

20-09-2022 07-17853

*Javni izvršitelj
Mato Jovičević*

*Adresa: Baja Sekulića bb, Danilovgrad
E-mail: matojovicevic.ji@t-com.me*

*Tel/fax: +382 (0) 20 818 117
Mob: +382 (0) 69 358 550*

I. broj 105/16-42
Danilovgrad, 19.09.2022. godine

Javni izvršitelj **Mato Jovičević**, rješavajući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "NLB Crna Gora" doo, Podgorica, protiv izvršnog dužnika Burić Saše, ul. Čaja Šćepanovića bb, Danilovgrad, radi naplate novčanog potraživanja, v.s. 893,32 €, na osnovu izvršne isprave - presude Osnovnog suda u Danilovgradu poslovne oznake P. br. 329/15 od 03.03.2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

ODREĐUJE SE prva prodaja, usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti u svojini izvršnog dužnika, upisanih u listu nepokretnosti LN 931, KO Glavica, Danilovgrad:

1. kat. parcela broj 2258/2: porodična stambena zgrada, površine 218 m², broj zgrade 1; stambeni prostor, spratnosti P, površine 56 m², PD 1, broj zgrade 1; poslovni prostor, spratnosti P, površine 140 m², PD 2, broj zgrade 1; stambeni prostor, spratnosti P1, površine 196 m², PD3, broj zgrade 1; stambeni prostor, spratnosti P2, površine 222 m², PD 4, broj zgrade 1; **vrijednosti 165.927,00 €**;
2. kat. parcela broj 2259/1: pomoćna zgrada, površine 82 m², broj zgrade 1; pomoćna zgrada, površine 88 m², broj zgrade 2; stambeni prostor, spratnosti P, površine 82 m², PD 1, broj zgrade 1; stambeni prostor, spratnosti P1, površine 80 m², PD 2, broj zgrade 1; stambeni prostor, spratnosti P, površine 88 m², PD 1, broj zgrade 2; stambeni prostor, spratnosti P1, površine 82 m², PD 2, broj zgrade 2; **vrijednosti 74.192,00 €**;
3. kat. parcela broj 2260/1: temelj, površine 420 m²; **vrijednosti 21.795,00 €**;
4. kat. parcela broj 2259/1: voćnjak III klase, površine 610 m²; **vrijednosti 10.980,00 €**.

Na prvom ročištu za prodaju, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod procijenjene vrijednosti.

Ponuđači su dužni da, prije početka nadmetanja, **polože jemstvo u depozit Javnog izvršitelja, broj računa 540-795254 koji se vodi kod „Erste banka“ a.d. Podgorica, u iznosu od:**

- **16.592,70 €**, za nepokretnosti navedene pod brojem 1;
- **7.419,20 €**, za nepokretnosti navedene pod brojem 2;
- **2.179,50 €**, za nepokretnosti navedene pod brojem 3;
- **1.098,00 €**, za nepokretnosti navedene pod brojem 4;

što predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a od polaganja jemstva oslobođeni su izvršni povjerilac i založni povjerilac, ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiće se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim II i III ponuđaču. Kod prodaje neposrednom pogodbom kupac polaže jemstvo licu sa kojim je zaključio ugovor, neposredno prije zaključenja istog.

Nepokretnosti koje su predmet prodaje mogu se razgledati u prethodnom dogovoru sa Javnim izvršiteljem.

Najbolji ponuđač – kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnosti, položi u depozit Javnog izvršitelja, u roku od 8 dana od dana prodaje, a u suprotnom će Javni izvršitelj proglasiti da je ponuda nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvaće drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnosti, a ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, Javni izvršitelj će pozvati trećeg po redu ponuđača da kupi nepokretnosti, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne polože ponudenu, odnosno prodajnu cijenu u roku, Javni izvršitelj će odrediti ponovnu prodaju. Iz položenog jemstva ponuđača namiriće se troškovi i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

Prvo ročište za prodaju predmetnih nepokretnosti održaće se **dana 26.10.2022. godine, u 13.00 časova, u službenim prostorijama Javnog izvršitelja Mata Jovičevića, ul. Baja Sekulića bb, Danilovgrad.**

Zaključak o prodaji nepokretnosti biće objavljen u štampanim medijima o trošku predlagача.



Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor.