

JAVNA IZVRŠITELJKA SNEŽANA PAVLIČIĆ IZ PODGORICE, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "NLB CRNA GORA" D.O.O. Podgorica, Džordža Vašingtona br.102, koga zastupa Velimirović Milan, advokat iz Podgorice, Sedara Jola Piletića br.8/6, protiv izvršnog dužnika Lazović Aleksandra iz Podgorice, Ive Andrića br. 5, radi naplate novčanog potraživanja, dana 21.10.2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se drugo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika, koje su upisane, i to:

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 701. potest Milača, livada 8. klase, površine 15731m2,
- kat. parceli br. 702. potest Gabezda, neplodna zemljišta, površine 554m2,
- kat. parceli br. 703. potest Gabezda, pašnjak 8. klase, površine 9055m2,
- kat. parceli br. 704. potest Gabezda, neplodna zemljišta, površine 22276m2,
- kat. parceli br. 705. potest Gabezda, neplodna zemljišta, površine 1012m2,
- kat. parceli br. 706. potest Gabezda, neplodna zemljišta, površine 507m2,
- kat. parceli br. 707. potest Gabezda, pašnjak 8. klase, površine 25489m2, čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 176.117,36C,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1162. potest Brinje i Bagaš, neplodna zemljišta, površine 291m2,
- kat. parceli br. 1163. potest Brinje i Bagaš, pašnjak 7. klase, površine 1632m2,
- kat. parceli br. 1164. potest Brinje i Bagaš, pašnjak 7. klase, površine 1620m2,
- kat. parceli br. 1165. potest Brinje i Bagaš, šume 7. klase, površine 720m2,
- kat. parceli br. 1166. potest Brinje i Bagaš, pašnjak 8. klase, površine 2013m2,
- kat. parceli br. 1167. potest Brinje i Bagaš, šume 6. klase, površine 35262m2,
- kat. parceli br. 1168. potest Stravče, neplodna zemljišta, površine 286m2,
- kat. parceli br. 1169. potest Stravče, pašnjak 8. klase, površine 1684m2,
- kat. parceli br. 1170. potest Stravče, neplodna zemljišta, površine 5553m2,
- kat. parceli br. 1171. potest Stravče, pašnjak 8. klase, površine 6181m2,
- kat. parceli br. 1172. potest Stravče, pašnjak 7. klase, površine 1448m2, čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 133.788,40C,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1178. potest Brinje, šume 6. klase, površine 3672m2,
- kat. parceli br. 1179. potest Brinje, šume 6. klase, površine 4113m2,
- kat. parceli br. 1180. potest Brinje, neplodna zemljišta, površine 5861m2,
- kat. parceli br. 1181. potest Brinje, pašnjak 8. klase, površine 7230m2,
- kat. parceli br. 1182. potest Brinje, neplodna zemljišta, površine 11025m2,
- kat. parceli br. 1183. potest Brinje, livada 7. klase, površine 914m2,
- kat. parceli br. 1184. potest Brinje, neplodna zemljišta, površine 661m2,
- kat. parceli br. 1185. potest Brinje, livada 7. klase, površine 2621m2, čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 85.188,92C,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1193. potest Priješnica, livada 7. klase, površine 1425m2,
- kat. parceli br. 1200. potest Stup 1, njiva 7. klase, površine 445m2,
- kat. parceli br. 1201. potest Stup 2, livada 7. klase, površine 2780m2,
- kat. parceli br. 1202. potest Kotar, livada 7. klase, površine 6260m2,
- kat. parceli br. 1203. potest Brinje prema Jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 11764m2,
- kat. parceli br. 1204. potest Brinje prema Jelovom dolu, šume 6. klase, površine 5440m2,

- kat. parceli br. 1205. potest Brinje prema Jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 4115m².
- kat. parceli br. 1206. potest Brinje prema Jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1845m².
- kat. parceli br. 1207. potest Brinje prema Jelovom dolu, pašnjak 8. klase, površine 19860m².
- kat. parceli br. 1208. potest Brinje prema Jelovom dolu, neplodna zemljišta, površine 1560m², čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 199.362,84€,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, P.J Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1299. potest Dopriješnice, livada 7. klase, površine 245m².
- kat. parceli br. 1300. potest Dopriješnice, njiva 7. klase, površine 610m².
- kat. parceli br. 1301. potest Dopriješnice, njiva 7. klase, površine 648m².
- kat. parceli br. 1302. potest Dopriješnice, livada 7. klase, površine 379m², čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 19.203,56€,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, P.J Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1332. potest Stravče, njiva 7. klase, površine 193m².
- kat. parceli br. 1332. potest Stravče, pašnjak 8. klase, površine 362m², čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 1.333,40€,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, P.J Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1367. potest Gornje Ljuge, šuma 6. klase, površine 7591m².
- kat. parceli br. 1368. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 642m².
- kat. parceli br. 1369. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1444m².
- kat. parceli br. 1370. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 341m².
- kat. parceli br. 1371. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1485m².
- kat. parceli br. 1372. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1311m².
- kat. parceli br. 1373. potest Gornje Ljuge, livada 8. klase, površine 8746m².
- kat. parceli br. 1374. potest Gornje Ljuge, neplodna zemljišta, površine 1523m².
- kat. parceli br. 1375. potest Gornje Ljuge, neplodna zemljišta, površine 346m².
- kat. parceli br. 1376. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 1008m².
- kat. parceli br. 1377. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 487m².
- kat. parceli br. 1378. potest Gornje Ljuge, neplodna zemljišta, površine 454m².
- kat. parceli br. 1379. potest Gornje Ljuge, pašnjak 8. klase, površine 2857m².
- kat. parceli br. 1380/1. potest Gornje Ljuge, livada 7. klase, površine 12742m².
- kat. parceli br. 1380/2. potest Gornje Ljuge, neplodna zemljišta, površine 860m².
- kat. parceli br. 1381. potest Bajova Dolina, livada 8. klase, površine 1559m².
- kat. parceli br. 1382. potest Bajova Dolina, šuma 6. klase, površine 494m², čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 100.075,80€,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, P.J Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1406. potest Krug, pašnjak 8. klase, površine 869m².
- kat. parceli br. 1407. potest Krug, neplodna zemljišta, površine 3057m².
- kat. parceli br. 1408. potest Krug, pašnjak 8. klase, površine 182m².
- kat. parceli br. 1409. zgrada broj 1. potest Krug, porodična stambena zgrada, površine 111m².
- kat. parceli br. 1409. zgrada broj 2. potest Krug, pomoćna zgrada, površine 76m².
- kat. parceli br. 1409. zgrada broj 3. potest Krug, pomoćna zgrada, površine 55m².
- objekat na kat. parceli br. 1409. broj zgrade 3. pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površina 55m².
- kat. parceli br. 1409. potest Krug, dvorište, površine 500m².
- kat. parceli br. 1409. potest Krug, pašnjak 8. klase, površine 2152m².
- kat. parceli br. 1410. potest Krug, livada 7. klase, površine 17681m².
- kat. parceli br. 1411. potest Krug, pašnjak 7. klase, površine 3235m², čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 161.969,16€,

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, P.J Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1473. potest Osoje, šume 6. klase, površine 14276m².

- kat. parceli br. 1474, potest Osoje, neplodna zemljišta, površine 1431m².
- kat. parceli br. 1475, potest Osoje, neplodna zemljišta, površine 1485m², **čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 40.573,12€,**

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1409, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, površina 111m².
- kat. parceli br. 1409, broj zgrade 1, nestambeni prostor, prva etaža podruma, PD 1, površina 44m².
- kat. parceli br. 1409, broj zgrade 1, stambeni prostor, prizemlje, PD 2, površina 88m², **čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 40.700,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 30, KO Donje Stravče, PJ Podgorica i to:

- kat. parceli br. 1409, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površina 76m², svojina izvršnog dužnika u obimu prava 1/1, **čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 8.436,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 524/1, broj zgrade 1, potest Katun Živkovića, zgrada za odmor(vikendica), površine 45m².
- kat. parceli br. 524/1, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 45m².
- kat. parceli br. 524/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, prizemlje, površine 45m², **čija ukupna vrijednost iznosi 10.020,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 525/1, broj zgrade 1, potest Katun Živkovića, pomoćna zgrada, površine 49m².
- kat. parceli br. 525/1, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine 49m², **čija ukupna vrijednost iznosi 3.626,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/1, broj zgrade 1, potest Čafa Zalina, zgrada u trgov.ugost. i turiz., površine 135m², kat. parceli br. 1303/1, broj zgrade 1, zgrade u trgov.ugost. i turiz., jednospratna zgrada, površine 135m².
- kat. parceli br. 1303/1, broj zgrade 1, poslovni prostor ugostiteljstva, PD 1, prizemlje, površine 108m², **čija utvrđena vrijednost iznosi 75.600,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/1, broj zgrade 1, poslovni prostor turizma, PD 2, prizemlje, površine 80m², **čija utvrđena vrijednost iznosi 56.000,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/2, broj zgrade 1, potest Čafa Zalina, zgrade u ugostiteljstvu, površine 124m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/2, broj zgrade 1, zgrade u ugostiteljstvu, prizemna zgrada, površine 124m², **čija utvrđena vrijednost iznosi 86.800,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/3, broj zgrade 1, potest Čafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 39m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/3, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 39m², **čija utvrđena vrijednost iznosi 27.300,00€,**

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/4, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 46m².
- objekat kat. parceli br. 1303/4, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 46m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.200,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/5, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 49m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/5, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 49m², čija utvrđena vrijednost iznosi 34.300,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/6, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 46m².
- objekat kat. parceli br. 1303/6, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 46m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.200,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/7, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 47m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/7, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 47m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.900,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/8, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 47m².
- kat. parceli br. 1303/8, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 47m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.900,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/9, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 48m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/9, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 48m², utvrđena vrijednost iznosi 33.600,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/10, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 47m².
- objekat na kat. parceli br. 1303/10, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 47m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.900,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/11, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 47m².
- objekat kat. parceli br. 1303/11, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 47m², čija utvrđena vrijednost iznosi 32.900,00C,

- nepokretnosti upisane u LN 327, KO Orahovo, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1303/12, broj zgrade 1, potest Ćafa Zalina, zgrade u turizmu, površine 49m².
- kat. parceli br. 1303/12, broj zgrade 1, zgrade u turizmu, prizemna zgrada, površine 49m², čija utvrđena vrijednost iznosi 34.300,00C,

II Ročište za prodaju navedenih nepokretnosti, usmenim javnim nadmetanjem, zakazuje se za dan 19.11.2025. godine, u 13:00 časova, u prostorijama Javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13. Jula, br.18.

III Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je rješenjem Javnog izvršitelja Vidaka Latkovića l.br.1450/21 od 12.10.2022. godine.

IV Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti se mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne i ispod 50% utvrđene vrijednosti.

V Ponudioči su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponuđača, da najkasnije dan prije početka nadmetanja, odnosno do dana 17.11.2025. godine do 15h, polože jamstvo na račun ove Javne izvršiteljke br. 510-89464-47 kod "Crnogorska Komercijalna Banka" A.D. Podgorica, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti za one nepokretnosti za koje se licitira. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jamstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u depozit javne izvršiteljke u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu javna izvršiteljka će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu, koju je ponudio u određenom roku, javna izvršiteljka će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jamstva, izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnost po dogovoru sa javnom izvršiteljkom.

VIII Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti od javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13. Jula, br. 18, Podgorica (zgrada "Čelebić") ili putem telefona 067/500-840.

U Podgorici, dana 21.10.2025. godine,

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen

