

JAVNA IZVRŠITELJKA SNEŽANA PAVLIČIĆ IZ PODGORICE, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "NLB CRNA GORA" D.O.O. Podgorica, Džordža Vašingtona br.102, koga zastupa Velimirović Milan, advokat iz Podgorice, Serdara Jola Piletića br.8/6, protiv izvršnog dužnika Lazović Aleksandra iz Podgorice, Ive Andrića br. 5, radi naplate novčanog potraživanja, dana 29.10.2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se prvo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika, koje su upisane, i to:

- u LN 759, KO Doljani, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 971, potest Zlatica, livada 4. klase, 2349m²,
- kat. parceli br. 972, potest Zlatica, pašnjak 3.klase, 693m²,
- kat. parceli br. 973, potest Zlatica, pašnjak 3. klase, 321m²,
- kat. parceli br. 974, potest Zlatica, livada 4. klase, 923m²,
- kat. parceli br. 975, potest Zlatica, vinograd 3. klase, 542m²,
- kat. parceli br. 976, potest Zlatica, vinograd 3. klase, 482m²,
- kat. parceli br. 977, potest Zlatica, vinograd 3. klase, 622m²,
- kat. parceli br. 978, potest Zlatica, livada 4. klase, 5239m²,
- kat. parceli br. 979, potest Zlatica, pašnjak 3. klase, 723m²,
- kat. parceli br. 980, potest Zlatica, šume 3. klase, 8582m²,
- kat. parceli br. 1090, potest Grm Doljanski, pašnjak 5. klase, 1139m²,
- kat. parceli br. 1091, potest Grm Doljanski, šume 3. klase, 4605m²,
- kat. parceli br. 1091, potest Grm Doljanski, pašnjak 5. klase, 151m²,
- kat. parceli br. 1092, potest Škalica, pašnjak 4. klase, 10820m²,
- kat. parceli br. 1532/2, zgrada br. 1, potest Zlatica, porodična stambena zgrada, površine 100m²,
- kat. parceli br. 1532/2, potest Zlatica, dvorište, površine 437m²,
- kat. parceli br. 1535, potest Zlatica, livada 3. klase, površine 376m²,
- kat. parceli br. 1536/2, potest Zlatica, vinograd 3. klase, površine 2703m²,
- kat. parceli br. 1537, potest Zlatica, livada 3. klase, površine 248m²,
- kat. parceli br. 1543, potest Zlatica, vinograd 1. klase, površine 149m²,
- kat. parceli br. 1543, potest Zlatica, njiva 4. klase, površine 110m²,
- kat. parceli br. 1532/2, zgrada br. 1, stambeni prostor, površine 85m², svojina izvršnog dužnika u obimu prava 1/1;

čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 265.635,67€,

- u LN 4321, KO Podgorica II, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1043/6, potest Pod Goricom, livada 3. klase, površine 408m², svojina izvršnog dužnika u obimu prava 1/1, čija utvrđena vrijednost iznosi 52.230,55€,

- u LN 4325, KO Podgorica II, PJ Podgorica i to na:

- kat. parceli br. 1043/3, potest Pod Goricom, voćnjak 3. klase, površine 496m², svojina izvršnog dužnika u obimu prava 1/1, čija utvrđena vrijednost iznosi 63.495,96€,

II Ročište za prodaju navedenih nepokretnosti, usmenim javnim nadmetanjem, zakazuje se za dan 25.11.2025. godine, u 12:00 časova, u prostorijama Javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13 Jula, br.18.

III Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je rješenjem Javnog izvršitelja Vidaka Latkovića I.br.1450/21 od 01.11.2023. godine.

IV Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti, s tim što se stranke i založni povjerioci mogu sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod ove Javne izvršiteljke da se nepokretnost može prodati putem javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti.

V Ponudioci su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponuđača, da najkasnije dan prije početka nadmetanja, odnosno do dana 24.11.2025. godine do 15h, polože jemstvo na račun ove Javne izvršiteljke br. 510-89464-47 kod "Crnogorska Komercijalna Banka" A.D. Podgorica, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nepokretnosti za onu nepokretnost za koju se licitira. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi u depozit javne izvršiteljke u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu javna izvršiteljka će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu, koju je ponudio u određenom roku, javna izvršiteljka će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu u roku iz položenog jemstva, izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.

VII Zainteresovana lica mogu razgledati nepokretnost po dogovoru sa javnom izvršiteljkom.

VIII Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti od javne izvršiteljke Snežane Pavličić iz Podgorice, na adresi Ul. 13 Jula, br. 18, Podgorica (zgrada "Čelebić") ili putem telefona 067/500-840.

U Podgorici, dana 29.10.2025. godine,

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen


JAVNI IZVRŠITELJ
Snežana Pavličić