



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 04.11.2022. 14:27

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 442

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10442/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	316/1	30;31	ROTONDA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1412 894 518	
		UKUPNO:		1412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da je upis garaže na k.č.br. 316/1 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-218/15 Zabilježuje se da je za dovršenu slobodnostojeću zahtjevnu stambeno-poslovnu zgradu, koja se sastoji od ukupno 5 etaža: 1 podzemlje i 4 nadzemne etaže odnosno podruma, prizemlja, prvog i drugog kata i potkrovlja u kojima se nalazi 17 stanova, 2 poslovna prostora i arheološko nalazište izgrađena na k.č.broj 316/1 k.o. Vrsar u naselju Vrsar izdano pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 21. veljače 2014. godine, Klasa:UP/I-361-05/13-06/7208 od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo.	
5.1	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-10442/2019 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 316/1 (8. Suvlasnički dio: 58/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 15. Suvlasnički dio: 99/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 27. Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) i 34. Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), na teret k.č. 316/3 u zk.ul 2234	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 99/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u dijelu drugog kata i dijelu potkrovlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S13", stambenog prostora neto površine 57,40 m ² na 2. katu i od 41,26 m ² u potkrovlju, ukupne površine 98,66 m ² N BANKA D.D., OIB: 73433895209, DUNAJSKA CESTA 128A, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA	
15.4	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-10423/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Sberbank Banka d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Dunajska Cesta 128a za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 316/1 upisanoj u A u vlasništvu ART - DEPO d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 20445351826, Ulica Bože Milanovića 29, Poreč - Parenzo.	na 15 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.5	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-23049/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja SBERBANK BANKA d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128 A, za uknjižbu prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno, 14. listopada 2005. Z-5002/05. Na temelju dvije tabularne isprave od 12. 10. 2005. uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza u širini od 4 metra preko k.č.br. 316/1 kao poslužno dobro u korist k.č.br. 323 kao povlasnog dobra.		
1. Na suvlasnički dio: 15 (99/1205)			
1.3	Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-9808/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja SBERBANK d.d. Ljubljana, zaprimljen pod posl. br Z-9808/17.		
131. Na suvlasnički dio: 15 (99/1205)			
131.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-12528/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, SBERBANK d.d., OIB: 73433895209, Republika Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128a zastupan po punomoćniku javnom bilježniku Ivan Kukučka iz Pule, radi upisa zabilježbe postojanja Anexa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine posl. br. OU-257/18		vezano uz B 15 (15.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.11.2022.