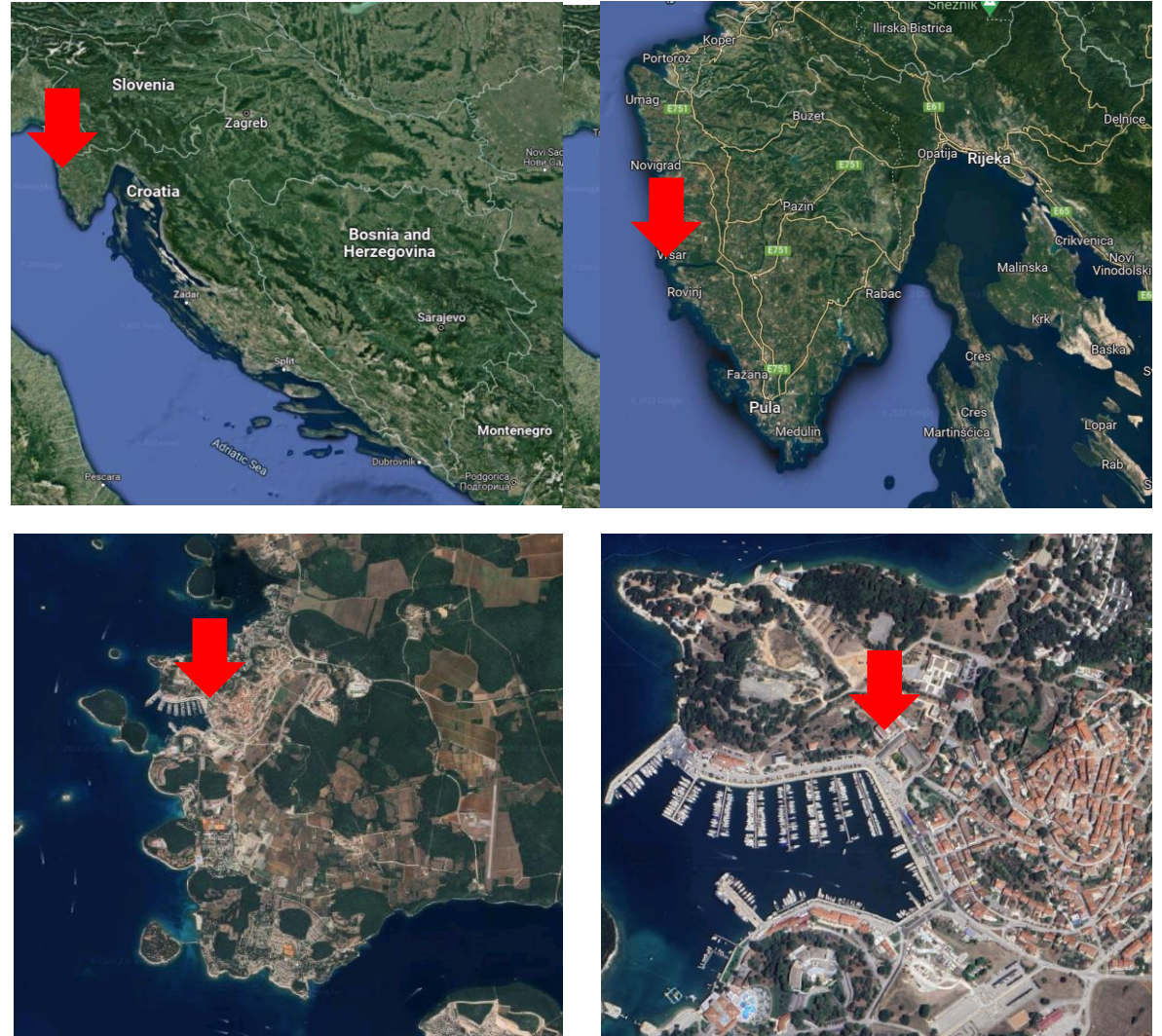


Apartment Vrsar, Obala Maršala Tita 7a, Vrsar, Croatia



REAM

Location Vrsar



Source: Google maps

Land register 442 KO Vrsar (E-15 and E-34)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 24.10.2022. 12:27

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 442

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10442/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	316/1	30,31	ROTONDA DVORIŠTE ZGRADA MEŠOVITE UPORABE	1412 894 518	
UKUPNO:				1412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabijeljuje se da je upis garaže na k.č.br. 316/1 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-218/15 Zabijeljuje se da je za dovršenu slobodnostojeću zahtjevu stambeno-poslovnu zgradu, koja se sastoji od ukupno 5 etaža: 1 podzemlje i 4 nadzemne etaže odnosno podruma, prizemlja, prvog i drugog kata i potkrovlja u kojima se nalaze 17 stanova, 2 poslovna prostora i arhitektonski nalazište izgrađena na k.č.br. 316/1 k.o. Vrsar u naselju Vrsar izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od 21. veljače 2014. godine. Klasa:UPII-361-05/13-06/7208 od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odjela za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo.	
5.1	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-10442/2019 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽBOST, u korist k.č. 316/1 (8. Suvlasnički dio: 58/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 15. Suvlasnički dio: 99/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 27. Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) i 34. Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), na teret k.č. 316/3 u z.k. ul. 2234	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 99/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u dijelu drugog kata i dijelu potkrovlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S13", stambenog prostora neto površine 57,40 m2 na 2. katu i od 41,26 m2 u potkrovlju, ukupne površine 98,66 m2 N BANKA D.D., OIB: 73433895209, DUNAJSKA CESTA 128A, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA	

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

24.10.2022. 12:39:41

Stranica: 1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 442

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-10423/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predagatelja Sberbank Banka d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Dunajska Cesta 128a za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 316/1 upisanog u A u vlasništvu ART - DEPO d.o.o. za poslovanje nekretnostima, OIB: 20445351826, Ulica Bože Milanovica 29, Poreč - Parenzo.	na 15 (1.1)
15.5	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-23049/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabijeljuje se odbačen prijedlog predagatelja SBERBANK BANKA d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128 A, za uknjižbu prava vlasništva.	
34.	Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na sporedni dio - spremište u podrumu zgrade u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S513", ukupne površine 3,67 m2, pripada stanu u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S13" N BANKA D.D., OIB: 73433895209, DUNAJSKA CESTA 128A, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA	
34.4	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-10423/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predagatelja Sberbank Banka d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Dunajska Cesta 128a za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 316/1 upisanog u A u vlasništvu ART - DEPO d.o.o. za poslovanje nekretnostima, OIB: 20445351826, Ulica Bože Milanovica 29, Poreč - Parenzo.	na 34 (1.1)
34.5	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-23049/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabijeljuje se odbačen prijedlog predagatelja SBERBANK BANKA d.d., OIB: 73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128 A, za uknjižbu prava vlasništva.	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1. Primljeno, 14. listopada 2005. Z-5002/05 Na temelju dvije tabuliste isprave od 12. 10. 2005. uknjižuje se pravo stvarne službnosti prolaza i provozu u širini od 4 metra preko k.č.br. 316/1 kao poslužno dobro u korist k.č.br. 323 kao povlasnog dobra.		
1.	Na suvlasnički dio: 15 (99/1205)		
1.3	Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-9808/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabijeljuje se odbačen prijedlog predagatelja SBERBANK d.d. Ljubljana, zaprimljen pod posl. br. Z-9808/17.		
1.	Na suvlasnički dio: 34 (4/1205)		
1.3	Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-9808/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabijeljuje se odbačen prijedlog predagatelja SBERBANK d.d. Ljubljana, zaprimljen pod posl. br. Z-9808/17.		
131.	Na suvlasnički dio: 15 (99/1205)		

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

24.10.2022. 12:39:41

Stranica: 2

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 442

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
131.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-12528/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, SBERBANK d.d., OIB: 73433895209, Republika Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128a zastupan po punomoćniku javnom bilježniku Ivan Kukučka iz Pule, radi upisa zabilježbe postojanja Anexa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine posl. br. OU-257/18		vezano uz B 15 (15.1)
149.	Na suvlasnički dio: 34 (4/1205)		
149.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-12528/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, SBERBANK d.d., OIB: 73433895209, Republika Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128a zastupan po punomoćniku javnom bilježniku Ivan Kukučka iz Pule, radi upisa zabilježbe postojanja Anexa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine posl. br. OU-257/18		vezano uz B 34 (34.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2022.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

24.10.2022. 12:39:41

Stranica: 3

Cadaster 316/1 KO Vrsar



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VRSAR, 323837
k.č. br. 316/1

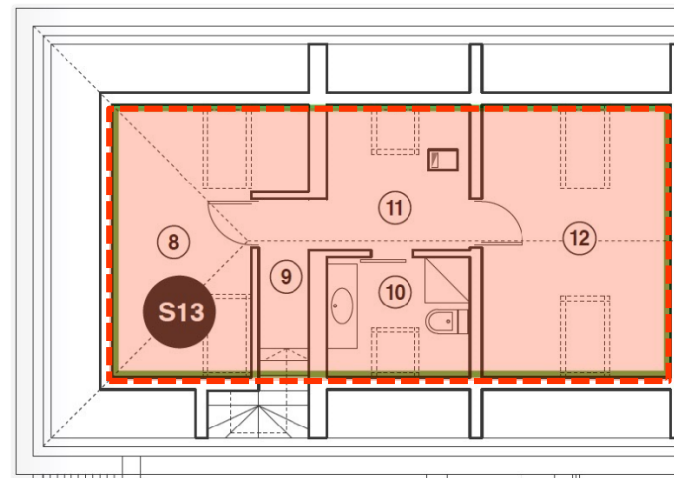
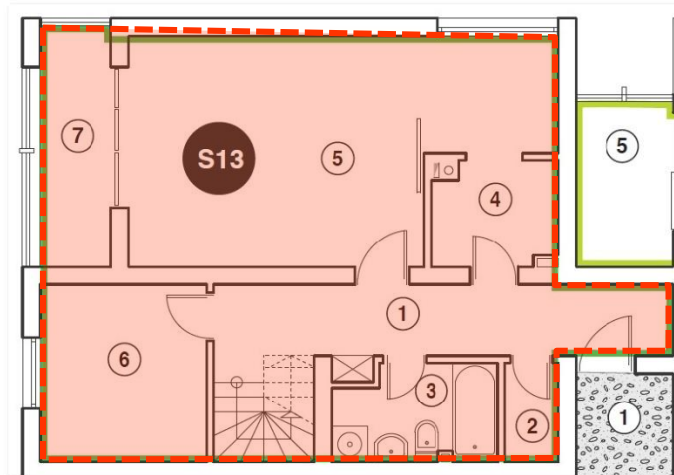
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



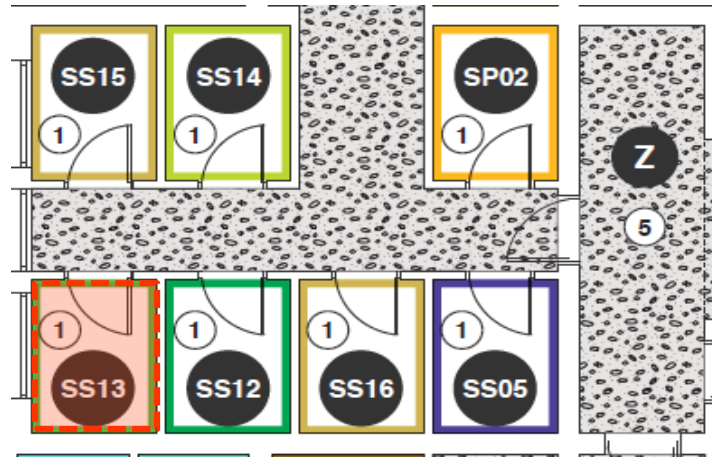
Datum ispisa: 24.10.2022

Apartment S13

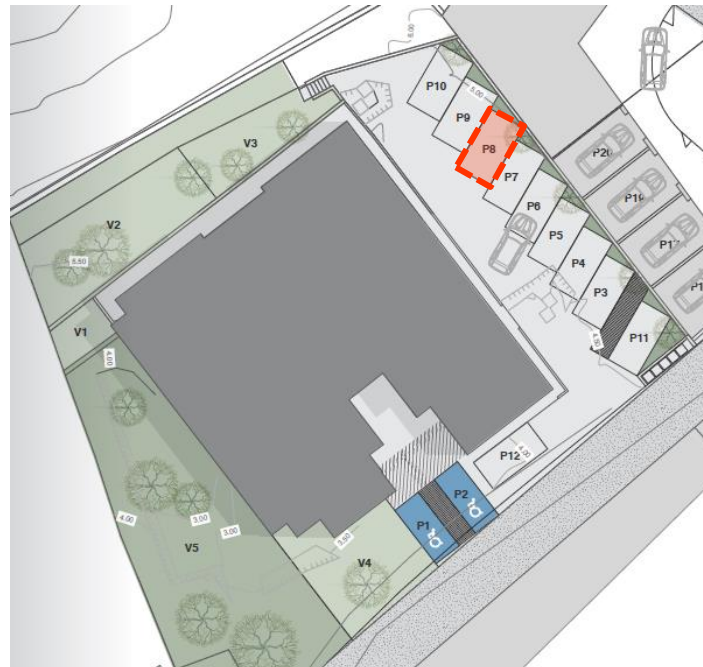


Room	m2
1. Hall	12,70
2. Storage	1,51
3. Bathroom	4,31
4. Kitchen	8,00
5. Living room	19,42
6. Bedroom	8,43
7. Terrace	3,02
8. Bedroom	12,08
9. Hall	4,08
10. Bathroom	4,82
11. Hall	5,83
12. Bedroom	14,45
TOTAL	98,66

Storage SS13 and parking lot P8



Room	m2
1. Storage	3,67
TOTAL	3,67



Parking	PCs.
1. P8	1
TOTAL	1

Pictures



Pictures



Thank you.

Contacts:

REAM d.o.o., Zagreb

Josip Žurga

E-mail: josip.zurga@ream-cro.hr

Phone: 00385 99 636 46 77

