**IZJAVA**

**o nepostojanju okolnosti koje bi dovele do povezanosti**

Ovim putem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, osobe ovlaštene za zastupanje društva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_potvrđujemo da:

* niti društvo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* niti osobe ovlaštene za zastupanje,
* niti druga fizička osoba/niti trgovačko društvo koje bi se pojavilo kao kupac nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč i to:

**- zk.ul. 442, z.k.č.br. 316/1, 34. Suvlasnički dio: 4/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na sporedni dio - spremište u podrumu zgrade u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "SS13", ukupne površine 3,67 m2, pripada stanu u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S13", k.o.Vrsar;**

**- zk.ul. 442, z.k.č.br. 316/1, 15. Suvlasnički dio: 99/1205 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u dijelu drugog kata i dijelu potkrovlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "S13", stambenog prostora neto površine 57,40 m2 na 2. katu i od 41,26 m2 u potkrovlju, ukupne površine 98,66 m2, k.o.Vrsar;**

**- te izvanknjižno vlasništvo parkirnog mjesta oznake P8 na z.k.č.br. 316/1, k.o.Vrsar,**

a koja Nekretnina je vlasništvu društva:

N BANKA D.D., OIB: 73433895209, Dunajska cesta 128A, Ljubljana, Republika Slovenija,

**u trenutku** potpisa ove Izjave, **kao niti prije potpisa** ove Izjave, **niti za vrijeme pregovora** oko kupnje Nekretnina, **niti u trenutku potpisa** Ugovora o kupoprodaji nekretnina, nisu povezani, niti djeluju zajednički sa bivšim vlasnikom Nekretnine ili njegovim jamcima-platcima, te fizičkom/im osobom/ama upravljačkim i vlasničkim pravima povezane sa bivšim vlasnikom Nekretnine ili sa njegovim jamcima-platcima, ili koje imaju odlučujući utjecaj na bivšeg vlasnika Nekretnine.

U smislu ove izjave ističemo da se pojam „zajedničko djelovanje“ ima tumačiti kao djelovanje povezanih društava u smislu relevantnih odredbi Zakona o trgovačkim društvima, kao i Stečajnog zakona te i/ili Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, odnosno kao nedostatak istog, kao i nepostojanje ugovora o zajedničkom pothvatu, ugovora o poslovnoj suradnji i/ili bilo kojeg drugog dogovora ili sporazuma (bilo pisanog, usmenog ili prešutnog) kao i bilo koje druge osnove iz koje bi proizlazila zajednička namjera, **sa jedne strane**, Kupca, **te sa druge strane**, bivšeg vlasnika Nekretnine, kao niti sa Društvima koja su po bilo kojoj osnovi povezana sa bivšim vlasnikom Nekretnine, niti sa fizičkim osobama koje su bile osobe ovlaštene za zastupanje bivšeg vlasnika Nekretnine.

U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022.

Potpis i pečat davatelja izjave:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**