

OKROŽNO SODIŠČE V KRŠKEM
Stečajni oddelek
Cesta krških žrtev 12

Naš znak: 2024/1-fo

8270 Krško

Ljubljana, 28.04.2025

Opr. št. **St 90/2024**

Stečajni dolžnik: **Sebastjan VELIČEVIČ**
Naslov: **Dolenja vas pri Krškem 94**
8270 Dolenja vas pri Krškem
Fid. den. račun: **SI56 6400 0000 0640 114**

RAZPIS JAVNE DRAŽBE
z zviševanjem izklicne cene – 1. prodaja
(334. člen v zvezi s 1. tč. 2. odst. 329. člena ZFPPIPP)

za nepremičnine ID znak:
parcela 1321 403/1, do 1/2 celote,
parcela 1321 406/1, do 1/2 celote,
parcela 1321 411/2, do 1/2 celote.

ki bo potekala na dan 06.06.2025 ob 15.00 uri,
na naslovu Dunajska cesta 129, 1000 Ljubljana, v prvem nadstropju

1 x Razpis javne dražbe

Priloge:

- Redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 1321 403/1
- Redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 1321 406/1
- Redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 1321 411/2
- Izpis podatkov iz GURSa za parcele, ki so predmet prodaje
- Lokacijska informacija Mestne občine Krško, št. 3513-900/2024 0504, datum: 29.10.2024

Vloženo elektronsko preko eSodstvo-eINS.

Na podlagi sklepa o prodaji z dne 18.03.2025, ki je postal pravnomočen 18.04.2025, skladno z določili 1. odst. 334. člena ZFPPIPP v zvezi s 1. tč. 2. odst. 329. člena ZFPPIPP upraviteljica sodišču zaradi objave na spletnih straneh Ajpes za objave v postopkih zaradi insolventnosti predložim

RAZPIS JAVNE DRAŽBE – 1. prodaja
z zviševanjem izklicne cene, ki bo dne 06.06.2025, ob 15.00 uri,
na naslovu Dunajska cesta 129, 1000 Ljubljana, v prvem nadstropju.

1. Predmet prodaje:

Predmet prodaje so solastniški deleži stečajnega dolžnika na naslednjih nepremičninah z oznako:

- **katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 403/1, do 1/2 celote,**
- **katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 406/1, do 1/2 celote,**
- **katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 411/2, do 1/2 celote.**

Zg. nepremičnine v naravi skupaj predstavljajo stanovanjsko stavbo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Veniše 73, 8273 Leskovec pri Krškem. Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin je razvidno iz priloženih rednih izpisov iz zemljiške knjige.

Pri nepremičninah z oznako parcela št. **403/1 in 406/1**, obe k.o. Leskovec, je v zemljiški knjigi vpisana **zaznamba prepovedi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta ID omejitve: 20482888**, ki v primeru prisilne prodaje v stečajnem postopku ni ovira za vknjižbo lastninske pravice v korist novega lastnika (prvi odstavek 96. člena ZZK-1). Ta zaznamba se pri prisilni prodaji ne izbriše, temveč učinkuje tudi proti kasnejšemu pridobitelju lastninske pravice, torej kupcu nepremičnine¹ - zato s to navedbo štejejo potencialni ponudniki na navedeno opozorjeni.

Predmet prodaje so zasedene nepremičnine oz. solastniški deleži. S to navedbo štejejo potencialni ponudniki na navedeno opozorjeni, tudi iz tega naslova kupec nima jamčevalnih zahtevkov.

Solastniški delež stečajnega dolžnika na nepremičnini z oznako parcela št. 411/2, k.o. Leskovec, je obremenjen s hipotekama z ID omejitve: 16393134 in 22753538, zato se za prodajo uporabijo določila 345. člena ZFPPIPP.

Vse zg. navedene nepremičnine je stečajni dolžnik pridobil kot skupno premoženje v zakonski zvezi z nekdanjo ženo, nad katero se je vodil postopek osebnega stečaja pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. St 1209/2021, ki je pravnomočno zaključen. V njenem postopku osebnega stečaja je bila izdelana ocena vrednosti nepremičnin s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, na podlagi katere je ob upoštevanju omejitev – nedovoljene gradnje znašala vrednost celote (1/1):

- tržna vrednost: 52.400,00 EUR in
- likvidacijska vrednost: 42.968,00 EUR,

ter vrednost vsakega **solastniškega deleža do ene polovice (1/2):**

- tržna vrednost: **26.200,00 EUR** in
- likvidacijska vrednost: **21.484,00 EUR.**

Dražiteljem se pred dražbo po predhodnem dogovoru omogoči vpogled v navedeno dokumentacijo.

Za prodajo se uporabijo tudi določila 347. člena ZFPPIPP. Iz lokacijske informacije je razvidno, da sta parceli 403/1 in 406/1 po podrobni namenski rabi območja kmetijskih zemljišč, parcela 411/2 pa je (del) območja kmetijskih zemljišč in (del) območja stavbnih zemljišč. Nadalje iz lokacijske informacije izhaja, da Mestna občina Krško na stavbnem zemljišču ne uveljavlja zakonite predkupne pravice. Solastnica Nika Resnik, Veniše 73, 8273 Leskovec pri Krškem, kot solastnica do 1/2 od celote, je imetnica zakonite predkupne pravice na podlagi tretjega odstavka 66. člena SPZ. Zakonita predkupna pravica solastnika skladno s SPZ ima prednost pred predkupnimi upravičenci po ZKZ.

¹ R. Vrenčur, v: Odvetnik, Revija Odvetniške zbornice Slovenije / Leto XVII, št. 2 (70) – april 2015, str. 29.
Enako tudi D. Orož; v: Pravosodni bilten, št. 2/2022, str. 135-146

2. Način prodaje, izklicna cena in varščina:

Premoženje se prodaja na **javni dražbi z zviševanjem izklicne cene** po pravilih iz 334. člena ZFPPIPP, pri čemer prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. člen ZFPPIPP). **Nepremičnine so predmet prodaje kot celota.**

Izklicna cena se določi v višini **26.200,00 EUR**. Izklicna cena ne vsebuje davkov, drugih javnih dajatev in stroškov, ki so vezani na prodajo in prenos lastništva na premoženju, ki je predmet prodaje. Plačilo vseh transakcijskih stroškov je preneseno na kupca. **Znesek varščine** se določi v višini **3.000,00 EUR**.

3. Pogoji javne dražbe:

- 3.1 Premoženje iz 1. točke tega razpisa se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. člen ZFPPIPP).
- 3.2 Izklicna cena ne vsebuje transakcijskih stroškov. Kupec nosi vse transakcijske stroške prodaje in prenosa lastništva na premoženju, ki je predmet prodaje. Transakcijski stroški vključujejo:
- strošek sestave prodajne pogodbe, ki se obračuna po Odvetniški tarifi,
 - davek na promet nepremičnin v višini 2% dosežene kupnine,
 - druge javne dajatve skladno z veljavno zakonodajo (tudi sodne in upravne takse): upravna taksa za izdajo lokacijske informacije v znesku 35,00 EUR.
- 3.3 Hkrati z objavo razpisa bo **znani predkupni upravičenec neposredno obveščen o razpisu dražbe in opozorjen na pogoje za uveljavitev predkupne pravice** iz 4. tč. 2. odst. 347. člena ZFPPIPP, po katerih lahko predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico samo tako:
- da plača varščino za udeležbo na dražbi,
 - da na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in
 - podpiše pogodbo in plača celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi pogodbe.
- Predkupnega upravičenca se opozori, da bo predkupna pravica prenehala, če je ne uveljavi tako, kot je določeno v 4. tč. 2. odst. 347. člena ZFPPIPP. Z objavo razpisa se **pozove morebitne neznane predkupne upravičence, da najkasneje 5 delovnih dni pred dražbo podajo izjavo o uveljavljanju predkupne pravice glede nepremičnine, ki je predmet prodaje, ter predložijo listine, s katerimi izkazujejo svoj status predkupnega upravičenca.**
- 3.4 Dražbe se lahko udeleži in draži le dražitelj, ki **najmanj 1 (en) delovni dan pred začetkom javne dražbe plača varščino.** Dražitelj s plačilom varščine sprejema vse pogoje javne dražbe, ki so navedeni v tem razpisu. Varščina se nakaže na fiduciarni denarni račun stečajnega dolžnika številka: **SI56 6400 0000 0640 114**, odprt pri PRIMORSKI HRANILNICI d.d., z naslednjimi podatki: JULIJA PAJNIK S.P. – STEČAJI, STEČAJ SEBASTJAN VELIČEVIČ, Dunajska cesta 129, 1000 Ljubljana, s pripisom namena »Plačilo varščine – St 90/2024«.
- Dražitelj mora ob pristopu na dražbo plačilo varščine izkazati s POTRDILOM O IZVRŠENEM PLAČILU, iz katerega sta razvidna datum in čas izvedbe plačila varščine, ki mora biti najmanj 1 (en) delovni dan pred dražbo. Če priliv varščine za posameznega dražitelja najmanj 1 (en) delovni dan pred dražbo ni razviden iz fiduciarnega denarnega računa, se lahko dražitelj udeleži dražbe samo ob predložitvi POTRDILO O IZVRŠENEM PLAČILU v originalnem izvodu, ki je potrjen s strani ponudnika plačilnega prometa, iz katerega sta razvidna datum in čas izvedbe plačila, ki mora biti najmanj 1 (en) delovni dan pred dražbo.**
- Dražitelji lahko pred dražbo pri upravitelji po e-pošti: upraviteljica@pajnik.si preverijo, ali je priliv varščine za posameznega dražitelja razviden iz fiduciarnega denarnega računa upraviteljice. Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe (6. odst. 333. člena ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi ne uspe, se mu vrne znesek plačane varščine v roku 3 (treh) delovnih dni po koncu javne dražbe brez obresti (5. odst. 333. člena ZFPPIPP).
- 3.5 Če varščino vplača en dražitelj, se šteje, da soglaša z nakupom predmeta, za katerega je vplačal varščino po izklicni ceni. Če ne pristopi na dražbo oziroma ni pripravljen ponuditi niti izklicne cene oziroma odstopi od dražbe oziroma kot edini ponudnik po izklicni ceni ni pripravljen skleniti prodajne pogodbe za premoženje, ki je predmet prodaje, se znesek varščine ne vrne, ampak mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo, v znesku, ki je enak znesku varščine.

- 3.6 **Dražitelj, ki bo na javni dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo**, sestavljeno po določilih ZFPPIPP, **v roku 3 (treh) delovnih dni po končani dražbi** in skladno s 338. členom ZFPPIPP plačati aro, pri čemer se že vplačan znesek varščine šteje kot plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe (6. odst. 333. člena ZFPPIPP). Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, v postavljenem roku ne podpiše prodajne pogodbe, mora plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni, zato se znesek varščine ne vrne (8. in 9. odst. 334. člena ZFPPIPP).
- 3.7 Prodajna pogodba se skladno z 6. odst. 341. člena ZFPPIPP ne sklepa pod odložnim oziroma razveznim pogojem, ker je ocenjena vrednost premoženja nižja od 100.000,00 EUR.
- 3.8 Kupec je dolžan **po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino** na fiduciarni denarni račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0640 114**, odprt pri PRIMORSKI HRANILNICI d.d., z naslednjimi podatki: JULIJA PAJNIK S.P. – STEČAJI, STEČAJ SEBASTJAN VELIČEVIČ, Dunajska cesta 129, 1000 Ljubljana, s pripisom namena »Plačilo razlike kupnine – St 90/2024.« Rok za plačilo kupnine se določi s prodajno pogodbo in ne sme biti daljši kot **3 (tri) mesece po sklenitvi prodajne pogodbe**. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 (petnajst) dni, lahko upraviteljica za stečajnega dolžnika odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi morala kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. člena ZFPPIPP). V primeru odstopa od pogodbe, plačana ara zapade v stečajno maso.
- 3.9 **Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.** Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, ni potrebno podati pisne izjave, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 337. člena ZFPPIPP.
- 3.10 V kolikor bi bila po veljavni zakonodaji sklenitev prodajne pogodbe vezana na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritev države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oziroma institucije, se kupec zaveže pridobiti navedena soglasja oziroma odobritve na lastne stroške in riziko, vse v rokih, ki bodo opredeljeni v prodajni pogodbi.
- 3.11 Prenos premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine in vseh transakcijskih stroškov prodaje.
- 3.12 S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih iz 1. odst. 342. člena ZFPPIPP na premoženju, ki je predmet prodaje. Po plačilu kupnine sodišče na predlog upraviteljice izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Pravnomočen sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. in 3. odst. 342. člena ZFPPIPP).
- 3.13 Udeleženec, ki ni uspel na dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342. člena ZFPPIPP).

4. Pravila javne dražbe:

- 4.1 Dražbo vodi upraviteljica ali druga oseba po njenem pooblastilu (v nadaljevanju: voditelj dražbe). Glede poteka javne dražbe se vodi zapisnik.
- 4.2 Na dražbi se prodaja solastniški delež nepremičnine, ki navedeno pod 1. točko tega razpisa.
- 4.3 Fizična oseba svojo identiteto izkaže s predložitvijo osebnega dokumenta. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa poleg pisnega pooblastila za zastopanje pravne osebe tudi izpis iz sodnega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od 10 (desetih) dni, iz katerega je razviden zakoniti zastopnik pravne osebe.
- 4.4 Neposredno pred začetkom javne dražbe se opravi popis navzočih na dražbi.
- 4.5 Ko se ugotovijo pogoji za pristop zainteresirani dražiteljev k dražbi, se pristopi k javni dražbi z zviševanjem izklicne cene za prodajo premoženja iz 1. točke tega razpisa.
- 4.6 Dražitelji lahko na dražbi **zvišujejo izklicno ceno v posameznem koraku za najnižji znesek 100,00 EUR oziroma njegov večkratnik**.
- 4.7 Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižje od izklicne cene.

- 4.8 Najugodnejšo ponudbo dražitelja lahko izenači predkupni upravičenec, najugodnejši dražitelj pa lahko svojo ponudbo znova poviša. Če predkupni upravičenec izenači najugodnejšo ponudbo, ki je dražitelj ne poviša, se šteje, da je na dražbi uspel predkupni upravičenec.
- 4.9 Dražba je končana, ko pretečeta 2 minuti, od kar je bila podana zadnja najvišja ponudba, ki ni bila povišana.
- 4.10 Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe.
- 4.11 Ugovore je mogoče vložiti vse dokler zapisnik o poteku dražbe ni zaključen in podpisan. Ugovori se vpišejo v zapisnik in jih rešuje voditelj dražbe neposredno na dražbi in takoj, ko so podani.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne **06.06.2025, ob 15.00 uri**, in sicer v prvem nadstropju poslovnega objekta na naslovu **Dunajska cesta 129, 1000 Ljubljana**.

6. Mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Za ogled premoženja in pridobitev morebitnih dodatnih informacij v zvezi s predmetom prodaje je potreben predhodni dogovor z upraviteljico preko elektronske pošte: upraviteljica@pajnik.si.

S spoštovanjem,

Julija Pajnik, upraviteljica



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.4.2025 - 19:31:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1321 403/1
katastrska občina 1321 LESKOVEC **parcela** 403/1 (ID 2279993)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20072411
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0510983*****
osebno ime: Sebastjan Veličević
naslov: Dolenja vas pri Krškem 94, 8270 Krško

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20482888	15.10.2019 11:37:45	622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta

ID osnovnega položaja: 20072412
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0604992*****
osebno ime: Nika Resnik
naslov: Veniše 073, 8273 Leskovec pri Krškem

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20482888	15.10.2019 11:37:45	622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20482888
čas začetka učinkovanja 15.10.2019 11:37:45
vrsta pravice / zaznambe 622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe



objekta
glavna nepremičnina: katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 403/1 (ID 2279993)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, INŠPEKTORAT REPUBLIKE
SLOVENIJE ZA OKOLJE IN PROSTOR
opr. št. postopka 06122-1219/2019
dodatni opis:
Vpis zaznambe prepovedi zaradi nedovoljene gradnje na podlagi 4. točke izreka odločbe gradbene inšpektorice
IRSOP, OE Novo mesto, št. 06122-1219/2019-8 z dne 19.9.2019 ter 158. in 159. člena ZGO-1 v povezavi s 1.
odst. 106. člena GZ.
zveza - ID osnovnega položaja:
20072411
20072412
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.4.2025 - 19:31:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1321 406/1
katastrska občina 1321 LESKOVEC **parcela** 406/1 (ID 2111526)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20072413
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0510983*****
osebno ime: Sebastjan Veličević
naslov: Dolenja vas pri Krškem 94, 8270 Krško

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20482888	15.10.2019 11:37:45	622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta

ID osnovnega položaja: 20072414
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0604992*****
osebno ime: Nika Resnik
naslov: Veniše 073, 8273 Leskovec pri Krškem

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20482888	15.10.2019 11:37:45	622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20482888
čas začetka učinkovanja 15.10.2019 11:37:45
vrsta pravice / zaznambe 622 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe



objekta
glavna nepremičnina: katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 403/1 (ID 2279993)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, INŠPEKTORAT REPUBLIKE
SLOVENIJE ZA OKOLJE IN PROSTOR
opr. št. postopka 06122-1219/2019
dodatni opis:
Vpis zaznambe prepovedi zaradi nedovoljene gradnje na podlagi 4. točke izreka odločbe gradbene inšpektorice
IRSOP, OE Novo mesto, št. 06122-1219/2019-8 z dne 19.9.2019 ter 158. in 159. člena ZGO-1 v povezavi s 1.
odst. 106. člena GZ.
zveza - ID osnovnega položaja:
20072413
20072414
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.4.2025 - 19:31:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1321 411/2
katastrska občina 1321 LESKOVEC **parcela** 411/2 (ID 6908717)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19649061
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0510983*****
osebno ime: Sebastjan Veličević
naslov: Dolenja vas pri Krškem 94, 8270 Krško
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16393134	26.03.2014 13:24:23	401 - vknjižena hipoteka
22753538	14.09.2022 16:50:45	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 19649062
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0604992*****
osebno ime: Nika Resnik
naslov: Veniše 073, 8273 Leskovec pri Krškem
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23251032	05.06.2023 14:38:10	407 - vknjižena služnost stanovanja
23251033	05.06.2023 14:38:10	405 - vknjižen užitek
23775924	02.02.2024 11:00:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16393134



čas začetka učinkovanja 26.03.2014 13:24:23
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1321 LESKOVEC **parcela** 411/3 (ID 6908716)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
obresti vsota 6-M EURIBOR in fiksnega pribitka 3,10% letno, z možnostjo dodat. poviš. za 2 odst. točki letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2044
dodatni opis:
In ostalimi stroški ter pripadki, oz. terjatev lahko zapade tudi predčasno ob upnikovem odpoklicu celotnega preostalega dolga v primerih in na način določen v 9. čl. pogodbe oz. pod ostalimi pogoji in način vračila kot je določeno v Kreditni pogodbi št. 029822643150152 in sporazumu o ustanovitvi hipoteke za zavarovanje denarne terjatve po 142 čl. spz, v notarskem zapisu SV -182/2014 z dne 26.03.2014 .
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:
19649061

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16393135	26.03.2014 13:24:23	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
22836517	26.03.2014 13:24:23	712 - zaznamba izvršbe
23336768	06.06.2023 10:54:04	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16393135
čas začetka učinkovanja 26.03.2014 13:24:23
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Borisa Pavlina iz Krškega, opr. št. SV-182/2014 z dne 26.03.2014 .

ID pravice / zaznambe 22836517
čas začetka učinkovanja 26.03.2014 13:24:23
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Krškem
opr. št. postopka I 182/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Krškem, opr. št. I 182/2022 z dne 05.10.2022.
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša:
- pri parc. št. 411/3 k.o. Leskovec na delež 1/1 v lasti Mestne občine Krško;
- pri parc. št. 411/2 k.o. Leskovec na delež 1/2 v lasti Sebastjana Veličeviča.

ID pravice / zaznambe 23336768
čas začetka učinkovanja 06.06.2023 10:54:04
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Krškem
opr. št. postopka I 182/2022
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Krškem, opr. št. I 182/2022, z dne 04.04.2023, se izbriše zaznamba izvršbe za parc. št. 411/3 k.o. 1321 Leskovec.

ID pravice / zaznambe 22753538
čas začetka učinkovanja 14.09.2022 16:50:45
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1321 LESKOVEC **parcela** 411/2 (ID 6908717)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 45.380,00 EUR
obresti 10 % letne
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2024

dodatni opis:

In morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve kot izhaja iz Posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 14.09.2022, potrjeno z notarskim zapisom, SV -307/2022 z dne 14.09.2022.

imetnik:

1. EMŠO: 2102973*****
osebno ime: Tomaž Močivnik
naslov: Pot na Polšco 34, 8270 Krško

zveza - ID osnovnega položaja:

19649061

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22753539	14.09.2022 16:50:45	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22753539
čas začetka učinkovanja 14.09.2022 16:50:45
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa z dne 14.09.2022, SV-307/2022 notarja Borisa Pavlina, Krško, o sklenitvi posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142 čl. SPZ.

ID pravice / zaznambe 23251032
čas začetka učinkovanja 05.06.2023 14:38:10
vrsta pravice / zaznambe 407 - vknjižena služnost stanovanja
glavna nepremičnina: katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 411/2 (ID 6908717)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 3 - do smrti imetnika

dodatni opis:

vknjiži se brezplačna in časovno neomejena pravica služnosti stanovanja kot to izhaja iz 2. člena pogodbe o ustanovitvi služnosti stanovanja in užitka z dne 2.6.2023.

imetnik:

1. EMŠO: 0305022*****
osebno ime: Naj Veličevič
naslov: Veniše 073, 8273 Leskovec pri Krškem

zveza - ID osnovnega položaja:

19649062

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23251033
čas začetka učinkovanja 05.06.2023 14:38:10
vrsta pravice / zaznambe 405 - vknjižen užitek
glavna nepremičnina: katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 411/2 (ID 6908717)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 3 - do smrti imetnika

dodatni opis:

Vknjiži se neodplačna dosmrtna osebna služnost užitka, kot to izhaja iz 3. člena pogodbe o ustanovitvi služnosti stanovanja in užitka z dne 2.6.2023.

imetnik:

1. EMŠO: 0305022*****
osebno ime: Naj Veličevič
naslov: Veniše 073, 8273 Leskovec pri Krškem

zveza - ID osnovnega položaja:



19649062

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23775924
čas začetka učinkovanja 02.02.2024 11:00:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1321 LESKOVEC parcela 411/2 (ID 6908717)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 25.000,00 EUR

obresti /

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 01.01.2025

dodatni opis:

Na podlagi Posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 01.02.2024, se vknjiži hipoteka za zavarovanje posojilodajalca in zastavnega upnika v znesku 25.000,00 eur in morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, z rokom vračila 01.01.2025, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

imetnik:

1. EMŠO: 2612957*****

osebno ime: Jože Veličevič

naslov: Ulica Anke Salmičeve 031A, 8273 Leskovec pri Krškem

zveza - ID osnovnega položaja:

19649062

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Datum izdelave izpisa: 01.02.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1321 LESKOVEC
Parcelna številka: 403/1
Površina parcele: 1.182 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 7,80 €
Število bonitetnih točk: 57
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	72,5 %
nedoločena raba	27,5 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	97,0 %
površine cest	3,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

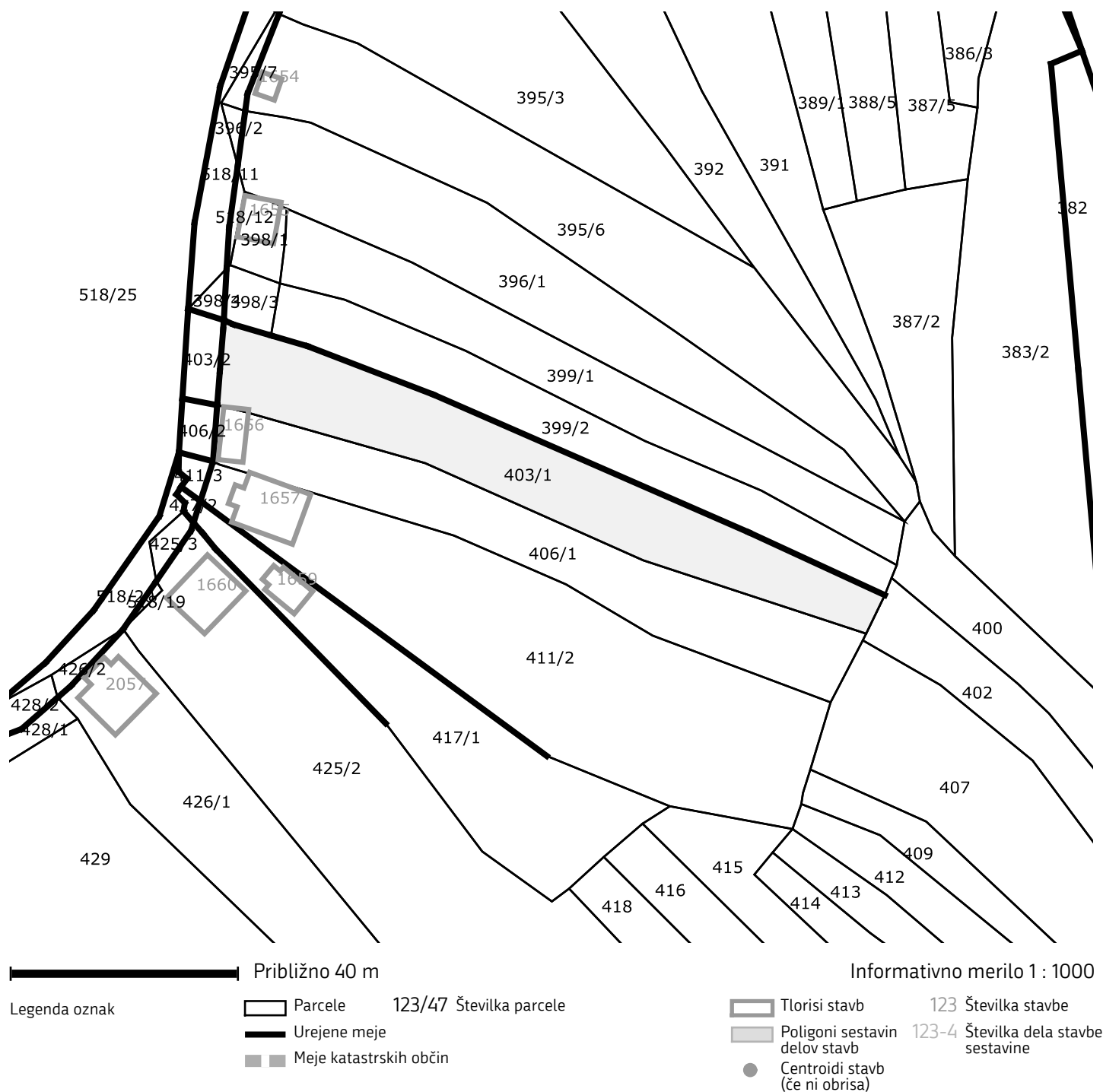
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Krško
Naselje: Veniše
Poštni okoliš: Leskovec pri Krškem
Upravna enota: Krško
Šolski okoliš: OŠ Leskovec pri Krškem
Krajevna skupnost: Leskovec pri Krškem
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Posavska
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto
Volilni okraj: Volilni okraj Krško
DZ volišče: GD Velika vas, Gorenja vas pri Leskovcu 30
Lokalna volilna enota: Volilna enota 4
Lokalno volišče: Osnovni šoli Leskovec - III.

**katastrska občina 1321 LESKOVEC, parcela 403/1**

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 01.02.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1321 LESKOVEC
Parcelna številka: 406/1
Površina parcele: 1.349 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 9,65 €
Število bonitetnih točk: 56
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	21,4 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	78,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine cest	2,0 %
druga kmetijska zemljišča	98,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2

Stavbe na parceli

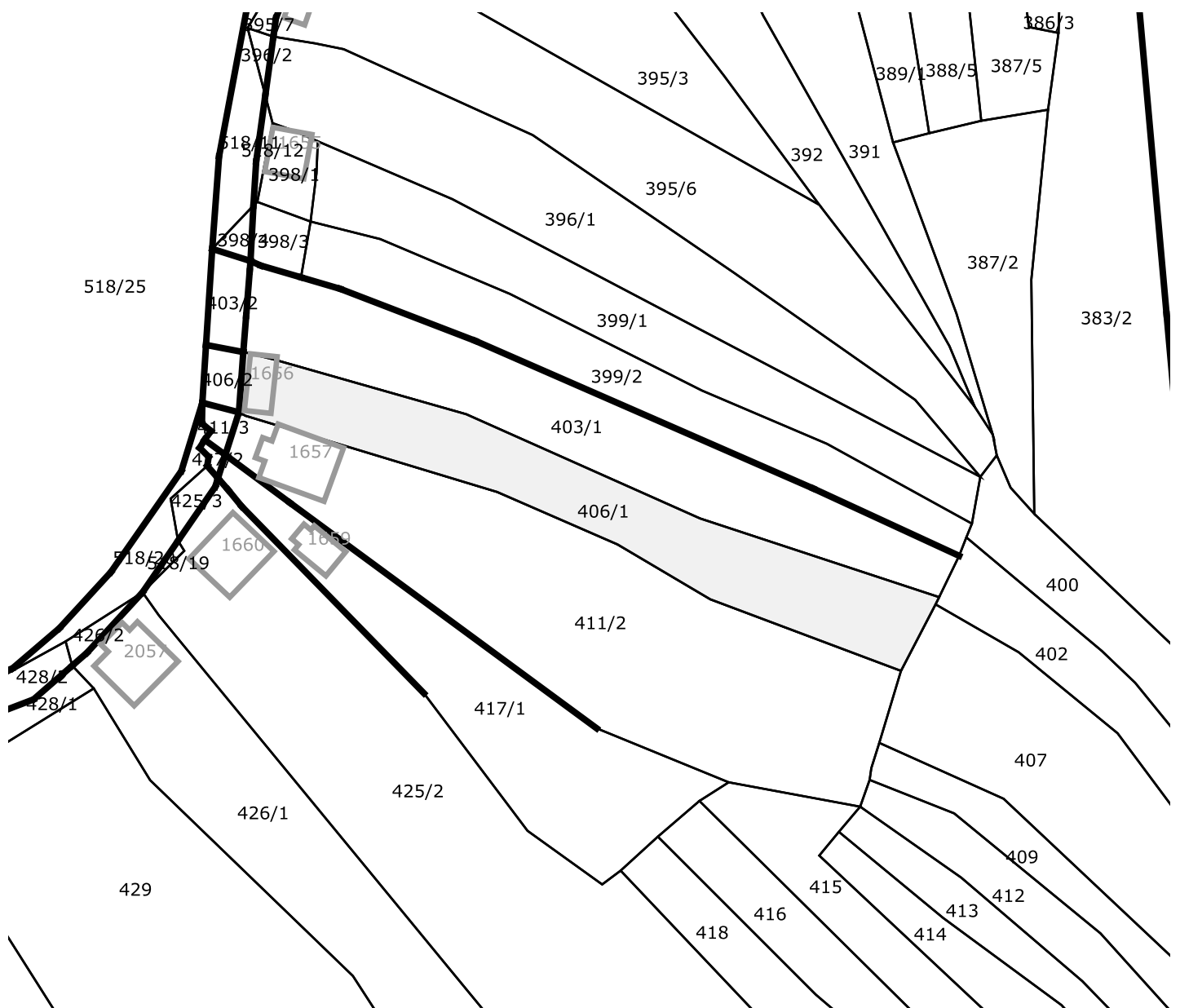
katastrska občina	številka stavbe
1321 1321 LESKOVEC	1656

Naslov in prostorske enote

Občina: Krško
Naselje: Veniše
Poštni okoliš: Leskovec pri Krškem
Upravna enota: Krško
Šolski okoliš: OŠ Leskovec pri Krškem
Krajevna skupnost: Leskovec pri Krškem
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Posavska
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto
Volilni okraj: Volilni okraj Krško
DZ volišče: GD Velika vas, Gorenja vas pri Leskovcu 30
Lokalna volilna enota: Volilna enota 4
Lokalno volišče: Osnovni šoli Leskovec - III.



katastrska občina 1321 LESKOVEC, parcela 406/1



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele
- Urejene meje
- Meje katastrskih občin

- Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
- Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine
- Centroidi stavb (če ni obrisa)

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 01.02.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1321 LESKOVEC
Parcelna številka: 411/2
Površina parcele: 2.429 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 19,28 €
Število bonitetnih točk: 56
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	4,4 %
tloris stavbe	
poseljena zemljišča	8,4 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	87,2 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine cest	1,0 %
druga kmetijska zemljišča	99,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

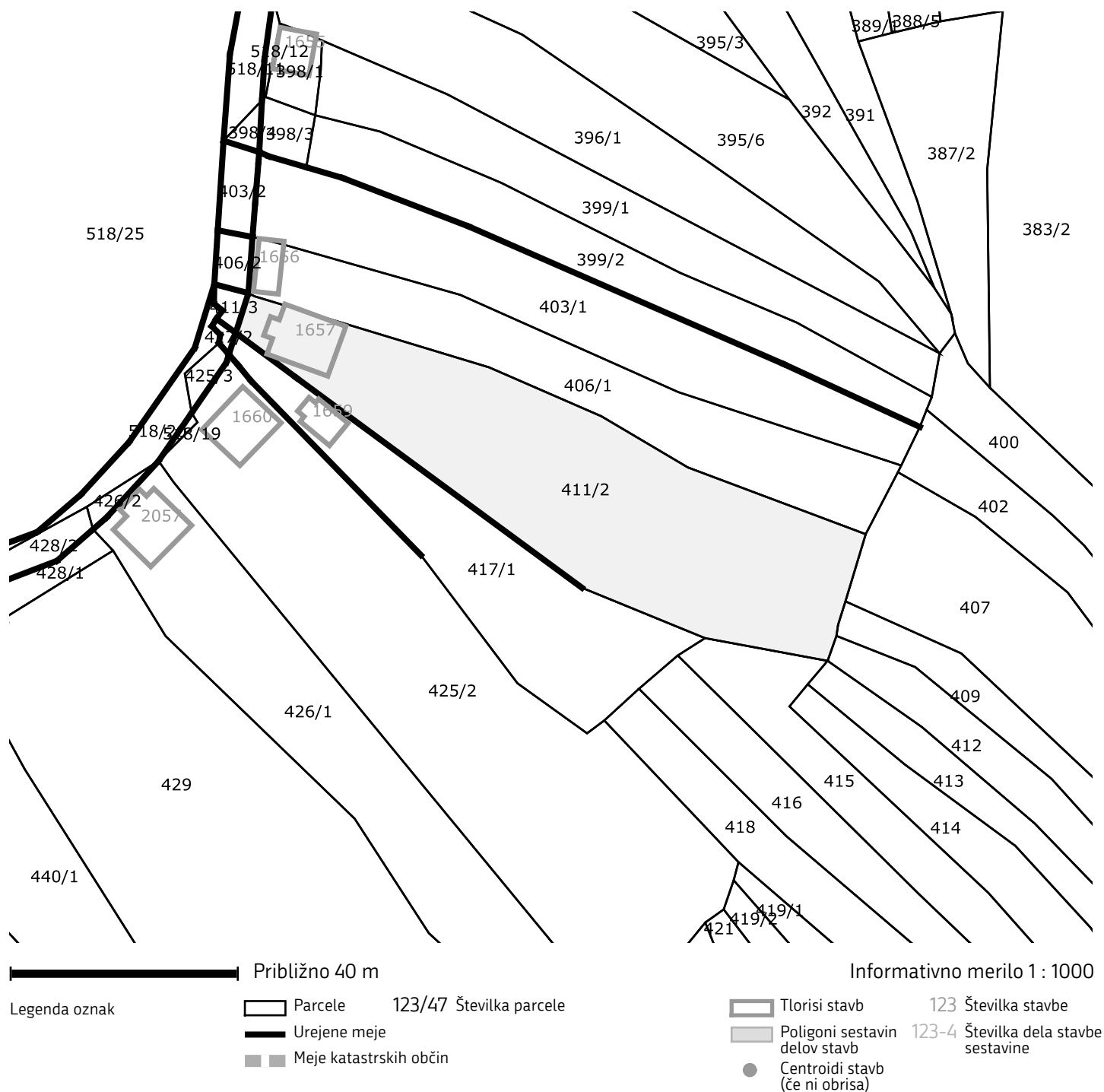
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2

Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
1321 1321 LESKOVEC	1657

Naslov in prostorske enote

Občina: Krško
Naselje: Veniše
Poštni okoliš: Leskovec pri Krškem
Upravna enota: Krško
Šolski okoliš: OŠ Leskovec pri Krškem
Krajevna skupnost: Leskovec pri Krškem
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Posavska
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto
Volilni okraj: Volilni okraj Krško
DZ volišče: GD Velika vas, Gorenja vas pri Leskovcu 30
Lokalna volilna enota: Volilna enota 4
Lokalno volišče: Osnovni šoli Leskovec - III.

**katastrska občina 1321 LESKOVEC, parcela 411/2**

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



MESTNA
OBČINA KRŠKO

Mestna občina Krško
Cesta krških žrtev 14
t: 07/ 498 11 00
e: obcina.krsko@krsko.si
w: <http://www.krsko.si/>

Številka: 3513-900 /2024 O504

Datum: 29. 10. 2024

Julija PAJNIK s.p. - upraviteljica
DUNAJSKA CESTA 129
1000 LJUBLJANA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 1321-LESKOVEC
- številka zemljiške parcele/parcel: 403/1, 406/1, 411/2

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcela	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
403/1	OPR 212	K2	Območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča
406/1	OPR 212	K2	Območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča
411/2 (del)	OPR 212	K2	Območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča
411/2 (del)	OPR 212	PO	Območja stavbnih zemljišč	površine cest

Podatek o razpršeni gradnji

Na zemljišču 403/1 (del), 406/1 (del), 411/2 (del) se nahaja stavba/nahajajo stavbe, ki je/so delno znotraj stavbnih zemljišč.

Na zemljišču 406/1 (del), 411/2 (del) se nahaja stavba/nahajajo stavbe, ki je/so v celoti izven stavbnih zemljišč.

Zaradi prikaza geodetskih podatkov (zemljiškega katastra, katastra stavb, ipd.) so prikazi lahko različni in medsebojno neusklajeni, zaradi česar lahko pride do manjših odstopanj pri izpisu namenske rabe zemljišča.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcela	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
403/1, 406/1, 411/2	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17) in Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev

		Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu - SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18)
--	--	---

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: _____,

pravna podlaga: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št:

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____,

pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
403/1 (del), 406/1 (del), 411/2 (del)	varovalni pas javne poti (JP) - 10 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško (Uradni list RS, št. 72/2011, 20/2012, 23/2015, 18/2016, 71/2016, 62/2017, 8/2018)
406/1 (del), 411/2 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
411/2 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
406/1 (del), 411/2 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-10)

6.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
403/1, 406/1, 411/2	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____,

pravna podlaga: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____,

pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ zemljišče se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____,

pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19), M 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Tina Čuber

višja svetovalka za urejanje prostora

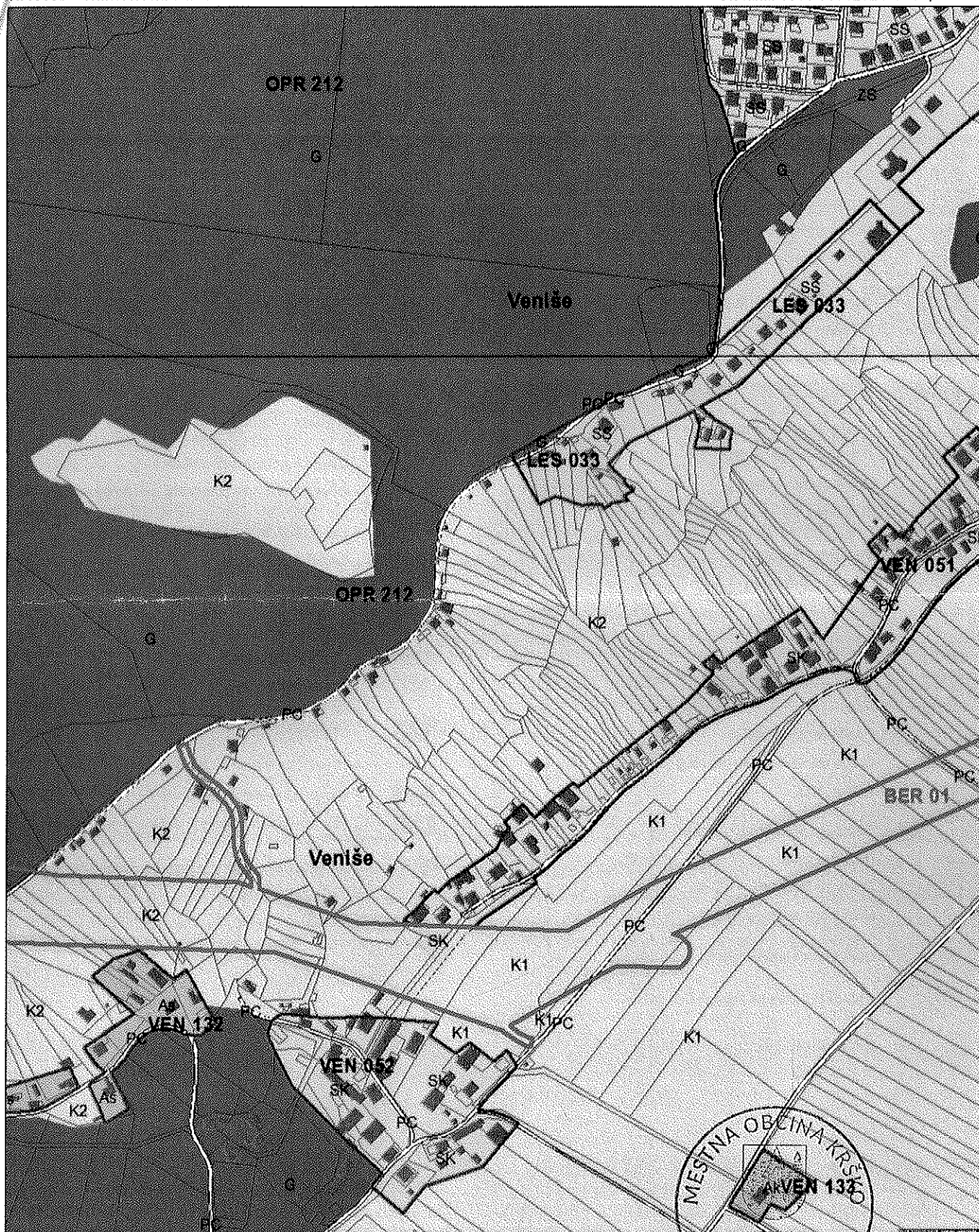


MESTNA OBČINA KRŠKO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRŠKO (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KRŠKO - namenska raba

Številka: 3513-900 /2024 O504, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.



Kopija je enaka originalu.

Datum: 29.10.2024

-

Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora DPA/DPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
Območja stanovanj		Površine razpršene poselitve	
SS	Stanovanjske površine	As	Pretežno stanovanjska gradnja
SSh	Stanovanjske površine (mima območja)	At	Površine za turizem in podobne dejavnosti
SB	Stanovanjske površine za posebne namene	Av	Stanovanjska gradnja na vinogradniških območjih
SBh	Stanovanjske površine za posebne namene (mirna območja)	Az	Površine za zidanice
SK	Površine podeželskega naselja	AK	Površine kmetije
Območja centralnih dejavnosti		Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo (zven območje stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti		
CD	Druga območja centralnih dejavnosti	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
CDh	Druga območja centralnih dejavnosti (mima območja)	Najboljša kmetijska zemljišča	
Območja proizvodnih dejavnosti		Najboljša kmetijska zemljišča (mirno območje)	
IP	Površine za industrijo		
IK	Gospodarske cone	Druga kmetijska zemljišča	
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Druga kmetijska zemljišča (mirno območje)	
Posebna območja		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
BT	Površine za turizem	Gozdna zemljišča	
BC	Športni centri	Gozdna zemljišča (mirno območje)	
Območja zelenih površin		OBMOČJA VODA	
Z3	Površine za oddih rekreacijo in šport	Površinske vode	
ZP	Parki	Celinske vode	
ZP	Parki (mirna območja)	Območja vodne infrastrukture	
ZD	Druge urejene zelene površine	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
ZK	Pokopališča	Območja mineralnih surovin	
Območja prometnih površin		Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
PC	Površine cest	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij	
PŽ	Površine železnic		
PO	Ostale prometne površine		
Območja energetske infrastrukture			
E			
Območja okoljske infrastrukture			
O			