



Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. ST 1986/2021 z dne 14.2.2024 ter na podlagi čl. 335 Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP)

UPRAVITELJ DOLŽNIKA

SG Senekovič proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o.

Žihlava 017 A, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

OBJAVLJA

VABILO K DAJANJU PONUDB

**V POSTOPKU ZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB PO 335. ČLENU
ZFPPIPP**

I. PREDMET PRODAJE, OPIS PREMOŽENJA, IZHODIŠČNA CENA, VARŠINA IN ROK ODDAJE PONUDB:

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je **poslovna celota (10) malih sončnih elektrarn nazivne moči do 50 kWp (natančneje od moči od 49,5 do 49,97 kWp)**. Postavljene so na objektih namenjenih kmetijski dejavnosti v krajih Kutinci ter Terbegovci, vse na področju Sveti Jurij ob Ščavnici. Zgrajene so bile med leti 2010 in 2012, za vse pa so izdane Deklaracije za proizvodno napravo, Agencije za Energijo. Premičninam (sončnim elektrarnam) še pripadajo kozolci, materialnopravna in druga upravičenja ter pritikline (kot npr. projektna dokumentacija).

Poslovna celota tako obsega:

i. Premičnine

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne	Leto postavitve	Merilno mesto	Nazivna moč (kWp)	Datum poteka podpore
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	261187	49,5	2.10.2027
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	261158	49,5	2.10.2027
3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	260973	49,5	2.10.2027
4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	261242	49,5	2.10.2027
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	261148	49,5	2.10.2027
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	261179	49,5	2.10.2027

7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	261277	49,5	2.10.2027
8	MSE Senekovič, Terbegovci 20	2010	254963	49,5	26.9.2025
9	MSE Senekovič III, Terbegovci BŠ	2011	258794	49,97	16.12.2026
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	257818	49,97	16.12.2026

ii. Nepremičnine

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne / Enostavnega objekta	Leto postavitve	Velikost m ²
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	200,0
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	300,0
3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	300,0
4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	299,0
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	300,0
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	300,0
7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	300,0
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	170,0

iii. Premoženska in druga upravičenja

- Stavbne pravice 9001 (ID 6090842);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14840946);
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Stavbne pravice 9020 (ID 2661107);
- Stavbne pravice 9014 (ID 6065764);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14950823);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 17200703);
- Stavbne pravice 9016 (ID 6067514);
- Stavbne pravice 9018 (ID 6113998);
- Stavbne pravice 9020 (ID 6142659);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 11263328);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 15021400);
- Stavbne pravice 9002 (ID 5912705);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 13682437);
- Stavbna pravica 9013 (ID 6037504);
- Stavbna pravica 9027 (ID 6831857);
- Ostale pravice pridobljene z Odločbo javne agencije Republike Slovenije za energijo.

2. Izhodiščna cena in varščina

Izhodiščna cena za celoto znaša **550.000,00 EUR**, ki se poveča za predpisane davke in dajatve ter stroške prodaje.

Znesek varščine znaša 10% izhodiščne cene oziroma **55.000,00 EUR**.

3. Rok oddaje ponudb

Rok za oddajo ponudb in vplačila varščine je **do vključno 16.5.2024**.

II. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv kupca, njegov točen naslov, kontaktni telefon ali elektronski naslov in ponujeni znesek, podpisati pa jo mora ponudnik kot fizična oseba oziroma zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe. Primer ponudbe je v prilogi.
3. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo tiste, ki so pravočasno oddali ponudbo in vplačali varščino na račun stečajnega dolžnika.
4. Ponudniki plačajo varščino na račun stečajnega dolžnika št: SI56 6400 0000 0432 340 odprt pri PHV d.d. z namenom nakazila: Varščina za poslovno celoto.
5. Varščine morajo biti vplačane do poteka roka za zbiranje ponudb.
6. Ponudbe se pošljejo priporočeno po pošti na naslov: **St. ing d.o.o., Plinarniška 4, 3000 Celje, s pripisom »Ponudba za St 1986/2021 – NE ODPIRAJ!«**.

III. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika bo v **torek, 21.5.2024 ob 11:00 uri**, na naslov: St. ing d.o.o., Plinarniška 4, 3000 Celje.
2. Javnega odpiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika se lahko udeležijo ponudniki, ki so pravočasno oddali ponudbo in pravočasno plačali varščino na račun stečajnega dolžnika.
3. Ponudniki, ki se odpiranja ponudb ne bodo udeležili bodo o izidu obveščeni najkasneje v roku 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb. (4. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
4. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo (v prilogi), da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. čl. ZFPPIPP.

5. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najugodnejšim ponudnikom oziroma mu izdati račun, v kolikor ponudnik ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli drugače ne more ali ne sme skleniti kupoprodajne pogodbe.
6. Ponudniku, ki ni izbran kot najugodnejši ponudnik, se vplačana varščina vrne brezobrestno v roku 3 dni od dneva izbire ponudnika.
7. Vplačana varščina najugodnejšega ponudnika se s sklenitvijo pogodbe šteje kot ara v skladu s 338. členom ZFPPIPP.
8. Glede vsebine in sklenitve prodajne pogodbe oziroma računa ter ravnanj strank v tem prodajnem postopku se neposredno uporabljajo tudi določbe ZFPPIPP.

IV. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja kot poslovna celota navedena v točki I. tega vabila.
2. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (čl. 340 ZFPPIPP).
3. Premoženje bo prodano najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbral upravitelj na podlagi popolnih in pravočasno oddanih ponudb.
4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo tiste, ki so pravočasno oddali ponudbo in vplačali varščino na račun stečajnega dolžnika.
5. Prodajalec bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo.
6. Rok za plačilo kupnine mora kupec plačati v roku 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe.
7. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
8. Vse davke, javne dajatve in stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe ter s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec. Prav tako strošek priprave pogodbe v višini 720,00 eur neto.
9. Premoženje bo izročeno in preide v lastništvo kupca šele po celotnem plačilu kupnine in vseh davkov, dajatev in stroškov po pogodbi oz. iz točke IV.9. te objave ter po pravnomočnem sklepu o izročitvi.
10. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnemu niti v drugem postopku uveljaviti zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v

pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).

V. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo dobijo zainteresirani ponudniki vsak delovnik med 9. in 14. uro, na telefonski številki **03/428 18 35** ali elektronski pošti: prodaja@e-si.si.

Stečajni upravitelj
Grega Rutar

Priloge:

1. Fotografije elektrarn
2. Primer ponudbe
3. Izjava po 337. čl. zfpipp

FOTOGRAFIJE

MSE SENEKOVIČ III, TERBEGOVCI BŠ



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 34



MSE SENEKOVIČ V, TERBEGOVCI 13



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 14



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 319/1



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 19/2



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 20



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 20



MSE SENEKOVIČ IV, KUTINCI 14



MSE SENEKOVIČ IV, TERBEGOVCI 15



Priloga 2

**PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNE CELOTE – SONČNIH
ELEKTRARN STEČAJNEGA DOLŽNIKA SG SENEKOVIČ D.O.O.**

IME IN PRIIMEK (NAZIV
PODJETJA): _____

NASLOV:

DAVČNA ŠTEVILKA:

KONTAKT (TEL IN E-NASLOV):

p.n.

SG Senekovič proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o., Žihlava 017 A, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Predmet Ponudbe

iii. Premičnine

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne	Leto postavitve	Merilno mesto	Nazivna moč (kWp)	Datum poteka podpore
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	261187	49,5	2.10.2027
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	261158	49,5	2.10.2027
3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	260973	49,5	2.10.2027
4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	261242	49,5	2.10.2027
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	261148	49,5	2.10.2027
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	261179	49,5	2.10.2027
7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	261277	49,5	2.10.2027
8	MSE Senekovič, Terbegovci 20	2010	254963	49,5	26.9.2025
9	MSE Senekovič III, Terbegovci BŠ	2011	258794	49,97	16.12.2026
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	257818	49,97	16.12.2026

iv.

v. Nepremičnine

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne / Enostavnega objekta	Leto postavitve	Velikost m2
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	200,0
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	300,0
3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	300,0
4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	299,0
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	300,0
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	300,0
7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	300,0
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	170,0

iv. Premoženjska in druga upravičenja

- Stavbne pravice 9001 (ID 6090842);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14840946);
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Stavbne pravice 9020 (ID 2661107);
- Stavbne pravice 9014 (ID 6065764);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14950823);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 17200703);
- Stavbne pravice 9016 (ID 6067514);
- Stavbne pravice 9018 (ID 6113998);
- Stavbne pravice 9020 (ID 6142659);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 11263328);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 15021400);
- Stavbne pravice 9002 (ID 5912705);
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 13682437);
- Stavbna pravica 9013 (ID 6037504);
- Stavbna pravica 9027 (ID 6831857);
- Ostale pravice pridobljene z Odločbo javne agencije Republike Slovenije za energijo.

Ponujena neto cena: _____ v EUR.

Rok plačila: _____.

Kraj in datum: _____.

PODPIS IN ŽIG

IZJAVA

po 2. odstavku 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP)

podpisani (ime podjetja in direktorja)

pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da sem seznanjen z besedilom 1. odstavka 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), ki glasi:

» Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.«

in v smislu navedenega člena izrecno izjavljam, da pri meni v odnosu do stečajnega dolžnika SG Senekovič proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o., Žihlava 17 A, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Kraj in datum:

Podpis:
