

Sara Pušenjak Petek s.p.
upraviteljica v postopkih insolventnosti
Obrtna ulica 24, 9000 Murska Sobota
e-mail: odvetnica@pusenjak.eu

Stečajni dolžnik: **REBEL d.o.o. – v stečaju,**
Ulica Staneta Rozmana 16, 9000 Murska Sobota

OKROŽNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI
Slomškova 21
9000 Murska Sobota

Opr. št. St 2071/2024

RAZPIS PRVE JAVNE DRAŽBE

Sodišču vročeno 1x preko eINS portala

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. St 2071/2024 z dne 21.7.2025 nad stečajnim dolžnikom Rebel d.o.o. – v stečaju ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajna upraviteljica sodišču predlagam v objavo sledeč

r a z p i s j a v n e d r a ž b e,

ki bo v torek 9.9.2025 ob 10.00 uri

v sejni sobi stečajne upraviteljice na naslovu Obrtna ulica 24,

Murska Sobota, pod sledečimi pogoji:

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

1. NEPREMIČNINA: ID znak: 105-9889-10

Izlicna cena za nepremičnino je 211.876,00 EUR.

2. PREMIČNINE:

- Pisalna miza (75X200 cm) - 11 kom,
- Miza sejna soba (300x100 cm) - 1 kom,
- Miza (250 x 100 cm) - 1 kom,
- Miza(100 x 100 cm) - 2 kom,
- Omara velika (100 x 300 cm) - 2 kom,
- Vgrajene police (53 x 300 cm) - 14 kom,
- Predalniki - 14 kom,
- Predelne in vgrajene omare (101x138) - 26 kom,
- Viseče omare (100 x51 cm) - 8 kom,
- Pisalni stoli - 12 kom,
- Navadni stoli - 16 kom,
- Kuhinjska niša (pomivalni stroj in hladilnik) - 1 kom,
- Lesena miza - kuhinja - 1 kom,
- Mali predalnik - 12 kom,
- Sprejemni pult - 1 kom,
- Predelne steklene stene - 2 kom

Izlicna cena za premičnine je 28.124,00 EUR

Prodaja nepremičnine in premičnin poteka skupaj.

Izklicna cena za nepremičnino in premičnine znaša 240.000,00 EUR neto.

Varščina znaša 24.000,00 EUR.

II. NAČIN PRODAJE

Premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene po sistemu videno-kupljeno in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3.
2. Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi, je potrebno predložiti redni izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Fizične osebe in pooblaščenici pravne osebe se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje). Pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo.
3. Najmanj **en delovni dan** pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na fiduciarni račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0841 486** pri Primorski hranilnici d. d. s pripisom namena nakazila: »varščina za javno dražbo«. Varščina mora en delovni dan pred javno dražbo prispeti na navedeni fiduciarni račun, sicer se šteje, da varščina ni bila plačana pravočasno.
4. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku treh delovnih dni po končani javni dražbi, brez obresti.
5. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku iz tretje točke. S plačilom varščine vsak dražitelj sprejme obveznost, da pristopi k javni dražbi in sprejme izklicno ceno. V primeru da plačnik varščine ne pristopi k javni dražbi, plačana varščina zapade v korist stečajne mase. V primeru da več dražiteljev, ki so vplačali varščino sprejme le izklicno ceno, se premoženje proda tistemu, katerega varščina je prva prispela na račun stečajnega dolžnika.
6. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora podpisati prodajno pogodbo, ki bo sestavljena po določilih ZFPPIPP, v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi in plačati celotno kupnino na fiduciarni račun stečajnega dolžnika v roku treh mesecev po sklenitvi pogodbe, sicer vplačana varščina oziroma po sklenitvi pogodbe ara, zapade v stečajno maso.
7. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.
8. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo (2% DPN ali 22% DDV), kakor tudi stroške v zvezi s sestavljanjem prodajne pogodbe (v višini veljavne odvetniške tarife povečano za 22% DDV) ter prenosom lastništva, plača kupec.
9. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.
10. Premoženje se prodaja po sistemu videno-kupljeno, zato stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake prodanega premoženja.

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščenca oseba (vodja dražbe).
2. Dražitelji lahko v posameznem koraku dvigajo ceno za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.

3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana 2 minuti po oddaji najvišje ponudbe.
6. Vodja dražbe po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
7. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
8. Ugovore reši vodja dražbe takoj.

Za ogled in vse informacije ter cenitveno poročilo vezano na predmet prodaje pošljite e-mail na e-naslov: odvetnica@pusenjak.eu.

M. Sobota, 6.8.2025

Sara PUŠENJAK PETEK
stečajna upraviteljica

