

St 945/2023 MATJAŽ PIKL, postopek osebne stečaja

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 945/2023 z dne 10.10.2024 (prvi -dodatni) upraviteljica objavi in razpiše

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE NA DAN 10.12.2024 OB 10.00 URI

Opis premoženja, ki se prodaja:

ID znak: 1770 314/13 do deleža 258/10000

ID znak: 1770 314/9 do deleža 258/10000

ID znak: 1770 -3873-14 do deleža 1/1

Nepremičnina ID znak: 1770 314/13 predstavlja dvorišče-parkirišče pred objektom št. 3873 na naslovu Pot v mejah 18, Ljubljana. Nepremičnina ID znak: 1770 314/9 predstavlja delno zelenico pred parcelo 1770 314/13 in pred objektom št. 1770-3873 na naslovu Pot v mejah 18, Ljubljana in nepremičnina ID znak: 1770-3873-14 v naravi predstavlja garsonjero v mansardi poslovno-stanovanjskega objekta na naslovu Pot v mejah 18, Ljubljana-Zalog na parceli 314/11 k.o. 1770 Kašelj, uporabne površine 19,70 m².

Ocenjena tržna vrednost skupaj skladno s cenitvenim poročilom cenilke Dragice Celič z dne 20.9.2023 je 83.769,21 EUR, ocenjena likvidacijska vrednost je 62.826,91 EUR.

V nepremičnini biva stečajni dolžnik, ki nepremičnine, še ni izpraznil. S prvim sklepom o prodaji je sodišče odločilo tudi o izpraznitvi nepremičnine. Sklep je postal pravnomočen dne 20.3.2024.

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izklicna cena znaša:

62.826,91 eur

3. Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje je:

500,00 eur

4. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0514 984 odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d.** z navedbo »plačilo varščine-nepremičnina « v naslednji višini:

6.282,69 eur

Dražji lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odst. 333.čl. ZFPPIPP velja kot plačilo are v

znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se ta znesek vrne v treh delovnih dneh po koncu dražbe brez obresti.

5. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. čl. ZFPPIPP

Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. Čl. ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odst. 337. čl. ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.

Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

Rok za plačilo kupnine je 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.

Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

6. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

**Javna dražba bo potekala dne 10.12.2024 ob 10.00 uri na naslovu
Odvetnica Darja Erceg, Kolodvorska ulica 7, 1000 Ljubljana**

7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled nepremičnine: je možno dogovoriti po predhodnem dogovoru po e pošti: darja.erceg@siol.net ali na tel. številko 040 260 337.

Cenitveno poročilo z dne 20.9.2023 je priloga k razpisu prve dražbe dne 26.6.2024, Ajpes, insolventni postopki St 945/2023.

DRAŽBENA PRAVILA

**za javno dražbo za prodajo premoženja stečajnega dolžnika,
razpisano za dan 10.12.2024**

1.

Sestavni del teh pravil je objava javne dražbe na spletnih straneh AJPES-a dne.

2.

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje določene v javnem razpisu:

- a) so pravočasno na denarni račun stečajnega dolžnika plačali v oglasu določeno varščino in pred pričetkom javne dražbe predložili potrjeno kopijo virmana ali originalni izvod splošne položnice, ki dokazuje vplačilo varščine;
- b) ki ob pristopu na dražbo predložijo dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati;
- c) da pooblaščenec dražiteljev predložijo ustrezno pooblastilo;
- d) so s samim pristopom na dražbo izjavili, da jim je predmet dražbe dobro znan in da sprejemajo dražbene pogoje in pravila javne dražbe.
- e) na dražbo lahko pristopijo tudi predkupni upravičenci, pod pogoji, ki so navedeni za predkupne upravičence po določilih ZFPPIPP. Predkupni upravičenci ne dražijo, lahko pa uveljavljajo predkupno pravico.

3.

Vodja dražbe ugotovi pri dražiteljih, ki se javijo, da žele pristopiti k dražbi, ali izpolnjujejo pogoje določene v razpisu in teh pravilih.

4.

4.1.

Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja, ki je objavljeno v razpisu.

4.2.

Pozove se vse dražitelje, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi ali ponudijo izklicno ceno. S ponujeno izklicno ceno se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi.

4.3.

V primeru, da nihče od dražiteljev, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi, ne ponudi izklicne cene se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.

4.4.

V kolikor več dražiteljev ponudi izklicno ceno, se prične z draženjem predmeta prodaje in sicer je povišek cene določen v točki 3. objave v razpisu dražbe. Dražitelji lahko ponujeno ceno povišajo za povišek določen v oglasu objavljenim na AJPESU ali njegov mnogokratnik. Ponudbe se podajajo v razmiku največ 15 sekund.

4.5.

Cena se povišuje toliko časa, dokler se ne doseže najvišja cena, katere ni pripravljen povišati nihče več. Šteje se, da je kupec premoženja tisti dražitelj, ki je ponudil zadnjo ceno, katero ne preseže noben drug dražitelj, razen če predkupni upravičenec na najvišjo ponujeno zadnjo ceno uveljavlja predkupno pravico.

5.

Dražitelji morajo podati eventuelne svoje ugovore zoper posamezne odločitve vodje javne dražbe temu vodji in sicer neposredno na zapisnik, ki se vodi o poteku javne dražbe.

Ugovor, ki se nanaša na odločitve do pričetka draženja, morajo biti podani takoj, ugovori, ki se nanašajo na sam potek draženja pa takoj po zaključku samega draženja in pred podpisom zapisnika o poteku javne dražbe.

O ugovorih odloča vodja javne dražbe.

Zoper odločitev vodje javne dražbe, dražitelj ne more več ugovarjati.

6.

Uspeli dražitelj je dolžan izpolniti vse pogoje, ki so določeni v javnem razpisu in bodo vsebovani v pogodbi.

V kolikor uspeli dražitelj pogodbe ne želi podpisati se šteje, da je odstopil od svoje ponudbe in varščina ali bančna garancija zapade v korist prodajalca.

Rok za plačilo kupnine je določen v javnem razpisu.

7.

Vsem neuspehim dražiteljem bo prodajalec vrnil vplačano varščino brezobrestno oziroma bančno garancijo v treh delovnih dneh po zaključku javne dražbe.

8.

Dražbo vodi upravitelj ali od njega pooblaščen oseba.

Upraviteljica:
Darja Erceg