



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 I 704/2018
Pristop: VL 77043/2022
VL 84179/2023
VL 61065/2022
VL 103895/2023

**ODREDBA
O PRODAJI NEPREMIČNIN**

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 002, Ljubljana, proti dolžniku: CIRIL MLINAR, Dvorakova ulica 13, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa KOŠOROK HUMAR ALENKA - ODVETNICA, Kotnikova ulica 015, Ljubljana, ; KARMEN ZUPANC, Vodnikova cesta 119, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 61.755,19 EUR (I 704/2018)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 090, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DAVID POLUTNIK, proti dolžniku: KARMEN ZUPANC, VODNIKOVA CESTA 119, LJUBLJANA,
- zaradi izterjave 182,18 EUR (VL 103895/2023),
- zaradi izterjave 281,35 EUR (VL 84179/2023),
- zaradi izterjave 132,22 EUR (VL 77043/2022),
- zaradi izterjave 243,85 EUR (VL 61065/2022)

**ODREDILO
PRODAJO NEPREMIČNIN
NA 2. JAVNI DRAŽBI**

1.

Predmet prodaje so nepremičnine
ID znak 1739 492/5 do 24/100 in
ID znak 1739 492/5 do 24/100.

2.

Prodaja se bo opravila **dne 22.10.2024 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v

Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3.

Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila za dolžnika Cirila Mlinarja ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 17. 6. 2020 in znaša 118.747,92 EUR, vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila za dolžnico Karmen Zupanc ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 27. 11. 2023 in znaša 118.747,92 EUR

4.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje **20 dni** pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5.

Izklicna cena, za katero se nepremičnina prodaja:

ID znak 1739 492/5 do 24/100 Cirila Mlinarja, 59.373,96 EUR,
ID znak 1739 492/5 do 24/100 Karmen Zupanc, 59.373,96 EUR,

skupaj **118.747,92 EUR**.

6.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (prvi odstavek 200. a člena ZIZ).

Ponudnik, ki mu je nepremičnina domaknjena za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti nepremičnine (razen, če je to upnik), mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200. b člena ZIZ.

7.

Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev položitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150070418 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je

za ID znak 1739 492/5 do 24/100 Cirila Mlinarja, 11.874,79 EUR,
za ID znak 1739 492/5 do 24/100 Karmen Zupanc, 11.874,79 EUR,

skupaj: **23.749,58 EUR.**

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150070418 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje **3 delovne dni** pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9.

Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10.

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup (176. člen ZIZ). Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje **20 dni** pred dnevom dražbe. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero tistemu, ki se zanima za nakup, dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

11.

Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 11.09.2024

okrajna sodnica: Valentina Radonjić