

Marko Marin, Jarška cesta 51, 1230 Domžale

Postopek osebnega stečaja opr. št. St 1022/2019

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani
z dne 03.04.2023 upravitelj objavlja**

VABILO K DAJANJU PONUDB za prodajo z zavezujočim zbiranjem ponudb

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

- **nepremičnine** v lasti stečajnega dolžnika:

- parcela št. 3015 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3016 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3017 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3018 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 3937/343440
- parcela št. 3020 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3022 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3026 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3027 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3028 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3031 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3032 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3033 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3035 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3060 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/2
- parcela št. 3062 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 31/40
- parcela št. 3138 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 31/40
- parcela št. 3147 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3149 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3152 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3153 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 31/40
- parcela št. 3154 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 3155 k.o. 1938 – MENGEŠ v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1201 k.o. 1958 – BREZOVICA v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1391/5 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1391/6 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1416/10 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1416/5 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1416/6 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1416/7 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1

Vodenje insolvenčnih postopkov in pravno svetovanje, Miha Goriup s.p.

Rožna dolina cesta XVII/30, 1000 Ljubljana

E-mail: upravitelj.miha@goriup.si

- parcela št. 1416/9 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/11 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/14 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/17 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/18 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/19 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1424/20 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1468 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1472/7 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1472/8 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1475/1 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 528 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 550 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 551 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 552/1 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 552/2 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 553/2 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 554/2 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 555 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1, na kateri stojita stavba 217, ki v naravi predstavlja hlev ter 216, ki v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo
- parcela št. 556/3 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1, na kateri stojita stavba 217, ki v naravi predstavlja hlev ter 216, ki v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo
- parcela št. 557 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 558 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 559 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 560/1 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1, na kateri stoji stavba 214, ki v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo
- parcela št. 592/4 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 692/4 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 2/5
- parcela št. 692/7 k.o. 1959 – DOMŽALE v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 1391 k.o. 1961 – TRZIN v lasti stečajnega dolžnika do 1/1
- parcela št. 275 k.o. 1961 – TRZIN v lasti stečajnega dolžnika do 1/2
- parcela št. 349 k.o. 1961 – TRZIN v lasti stečajnega dolžnika do 1/2
- parcela št. 356 k.o. 1961 – TRZIN v lasti stečajnega dolžnika do 1/2

ter

- **Mikro fotonapetostna elektrarna MSE 35,64 kW (MSE Jarše 1)**, sestavljena iz 216 solarnih modulov proizvajalca Shell Solar Ultra 165 ter šestih razsmernikov SMA Sunny mini Central na konstrukciji, ki je integrirana v streho gospodarskega objekta (stavba 217).

* Na pretežnem delu nepremičnin je vknjižena zaznamba zaščitene kmetije.

Premoženje se prodaja kot celota.

2. Vrsta prodaje, izhodiščna cena in znesek varščine

Način prodaje: **Javno zavezujoče zbiranje ponudb**

Izklicna cena: **1.200.000,00 EUR**

Varščina: **60.000,00 EUR**

3. Številka fiduciarnega denarnega računa upravitelja, v dobro katerega mora ponudnik plačati znesek varščine

Ponudniki morajo najkasneje **do poteka roka za oddajo ponudb** vplačati varščino v višini **60.000,00 EUR** na fiduciarni denarni račun upravitelja št. **SI56 6400 0952 4141 533**, ki ga vodi PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., z navedbo »Plačilo varščine – zbiranje ponudb«.

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4. Drugi pogoji prodaje skladno z ZFPPIPP

- i. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, kontaktne podatke, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine ter potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine skladno s pogoji razpisa. Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene iz 2. točke, v postopku ne bodo upoštevane.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati are. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iv. Upravitelj bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, poslal besedilo pogodbe s pozivom, da ga v 3 delovnih dneh po prejemu podpisanega vrne. Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v navedenem roku ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.
- vi. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmeti prodaje se kupujejo po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- vii. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

Vodenje insolvenčnih postopkov in pravno svetovanje, Miha Goriup s.p.

Rožna dolina cesta XVII/30, 1000 Ljubljana

E-mail: upravitelj.miha@goriup.si

- viii. Potencialni kupci si lahko predmet zbiranja ponudb kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo podajo ponudbe, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

5. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je **12.07.2023 (datum odpošiljanja pošte)**, s priporočeno pošiljko v zapečateni ovojnici z oznako » ZBIRANJE PONUDB – MARIN – NE ODPIRAJ« na naslov:

ODVETNIŠKA PISARNA GORIUP

Miklošičeva cesta 26

1000 Ljubljana

Vsi ponudniki bodo obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev oz. drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov upravitelj.miha@goriup.si.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Miha Goriup