

Stečajni postopek nad pravno osebo:

AGIS TECHNOLOGIES, podjetje za proizvodnjo in storitve, d.d.- v stečaju

Matična številka: 5037603000 Davčna številka: 98149989

Rajšpova ulica 16, 2250 Ptuj

Upraviteljica Petra Pavličič s.p., Adamičeva 9, 1000 Ljubljana

Tel: 031 618 257

e-Mail: petra.pavlicic@upraviteljica.si

Skladno s pravnomočnim sklepom Okrožnega sodišča na Ptuju opr. št. St 1786/2024 z dne 20.5.2025, v stečajnem postopku nad dolžnikom AGIS TECHNOLOGIES, podjetje za proizvodnjo in storitve, d.d., Rajšpova ulica 16, 2250 Ptuj, upraviteljica objavljam prodajo dolžnikovega nepremičnega premoženja

**NA JAVNI DRAŽBI
Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

**Javna dražba se bo vršila dne 9.9.2025 ob 11:00 uri
na naslovu Rajšpova ulica 16, 2250 Ptuj**

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Nepremičnine:

katastrska občina 400 PTUJ parcela 985/1 v deležu do 1/1

katastrska občina 400 PTUJ parcela 986/1 v deležu do 1/1

katastrska občina 400 PTUJ parcela 986/4 v deležu do 1/1

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta v posameznem koraku dražbe zvišuje:

- Izklicna cena se določi v višini 886.100,00€

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje je 10.000,00€.

V ceno niso vključene davščine, stroški in druge dajatve.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa:

Varščina v višini 5% izklicne cene mora biti plačana najkasneje en delovni dan pred javno dražbo na račun odprt pri Primorski hranilnici Vipava d.d., Glavni trg 15, 5271 Vipava, Slovenija

TRR št.: SI56 6400 0000 0810 931

KODA SWIFT: HKVISI22

- Varščina znaša 5% izklicne cene, to je **44.305,00€**

Kot namen plačila je obvezno navesti "varščina za nepremičnine".

4. Pogoji prodaje:

1. Premoženje, ki je predmet javne dražbe se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet javne dražbe.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davkov, prispevkov in stroškov v zvezi s prodajo in prenosom lastninske pravice.
3. Kupci ne morejo biti osebe določene v prvem odstavku 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo iz drugega odstavka 337. člena ZFPPIPP, da ni ovir za sklenitev pogodbe.
4. Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi je treba predložiti izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Fizične osebe se izkažejo z osebnim dokumentom. Pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pooblastilo.
5. S plačilom varščine vsak dražitelj sprejme obveznost, da pristopi k javni dražbi. V primeru da plačnik varščine ne pristopi k javni dražbi, plačana varščina zapade v korist stečajne mase.
6. Plačana varščina dražitelja, ki bo na dražbi uspel, velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in se všteje v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena v treh delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.
7. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo v treh delovnih dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v navedenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
8. Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
9. Skladno z določili 341. člena ZFPPIPP mora k sklenitvi prodajne pogodbe podati soglasje sodišče, pred katerim se vodi predmetni stečajni postopek.
10. S prenosom lastništva prenehajo vse pravice tretjih oseb na premoženju, ki je predmet prodaje, ki so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.
11. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.
12. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odstavek 342. člena. ZFPPIPP).
13. Odvetniški stroški za pripravo kupoprodajne pogodbe se obračunajo v skladu z veljavno Odvetniško tarifo.

5. Pravila javne dražbe:

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj oziroma od njega pooblaščen oseba.
2. Premoženje se prodaja po določilih ZFPPIPP.
3. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.

4. Draži lahko tisti, ki je plačal varščino v skladu s pogoji javne dražbe in to dokaže s potrdilom o plačilu varščine, pooblaščenca, ki predloži veljavno pooblastilo, zakoniti zastopniki pravne osebe, ki predloži izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni in tisti, ki predloži pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.
5. Pristop na javno dražbo je, ne glede na plačano varščino, mogoč do trenutka, ko stečajni upravitelj oziroma od njega pooblaščenca oseba razglasi začetek javne dražbe. Javna dražba se začne ob uri določeni v razpisu javne dražbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
7. Ugovori se rešijo takoj.

6. Dodatne informacije:

Za vse dodatne informacije v zvezi z vozilom in ogledom vozila, ki je predmet prodaje, lahko zainteresirani kupci pišejo na elektronski naslov: petra.pavlicic@upraviteljica.si

Ljubljana, 23.6.2025

upraviteljica
Petra Pavličič