



# Javni poziv za dostavljanje neobavezujućih ponuda

NLB DD, Trg Republike 2, 1000 Ljubljana i NLB Intefinanz AG Ciri, kao jedini vlasnici Društva sa ograničenom odgovornošću Tara Hotel d.o.o. Budva, sa sjedištem u Bečićima, Budva, Crna Gora, PIB: 03039510, (u daljem tekstu: Društvo), pozivaju zainteresovanu javnost da dostave

## NEOBAVEZUJUĆE PONUDE ZA KUPOVINU

**100% vlasničkog udjela u Društvu**, za koji poziv se očekuje nastavak postupka nadmetanja prikupljanjem obavezujućih ponuda.

Društvo je članica NLB Grupe i osnovana je kao SPV, koja je u cjelosti vlasnik nekretnina (1/1), koje u prirodi predstavljaju opremljen HOTEL sa pripadajućim zemljištem, u Bečićima, Budva, Crna Gora, sa podacima upisanim u Listovima nepokretnosti, kako slijedi:

Katastarska parcela	Vrsta objekta	Površina	Površina (slobodnog zemljišta)	Broj soba	Broj ležajeva (max.)
1007 KO Bečići	Hotel	16.709 m <sup>2</sup>	3.445 m <sup>2</sup>	227	512
1003/1 KO Bečići	Villa	1.025 m <sup>2</sup>	8.830 m <sup>2</sup>	68	174
<b>Ukupno</b>		<b>17.734 m<sup>2</sup></b>	<b>12.275 m<sup>2</sup></b>	<b>295</b>	<b>686</b>

Kupac bi, kao pravni sljedbenik Prodavca, stupio u pravni status kao novi vlasnik 100% vlasničkog udjela Društva. Društvo se prodaje po principu "viđeno-kupljeno".

Razmatraće se samo ispravne ponude poslate najkasnije do 11.10.2019. do 24 sata. Ponuda se mora poslati isključivo preporučenom poštom, u propisanom obliku, u zatvorenoj kovrti na adresu: **NLB d.d., GREAM, Jovica Jakovac, Čopova ulica 3, 1520 Ljubljana, s napomenom: DON'T OPEN – PUBLIC INVITATION: HOTEL TARA DOO, BECICI, BUDVA, MONTENEGRO.**

Prodavac će, bez obaveze prema ponuđačima, po prijemu neobavezujućih ponuda odlučiti o daljem koracima prodaje, te na koji način će nastaviti sa pozivom za prikupljanje obavezujućih ponuda.

Svi detalji javnog poziva i uslovi za učestvovanje u pozivu su objavljeni na: **www.nlbrealstate.com**

Za eventualna pitanja možete se obratiti na e-mail: **jovica.jakovac@nlb.si**

Ljubazno Vas pozivamo da podnesete svoje ponude.



<sup>1</sup> SPV je kompanija osnovana s posebnom namjenom, u ovom slučaju radi sticanja vlasništva nad nekretninom. Društvo nema drugu imovinu i jedine obaveze kompanije su obaveze koje se odnose na nekretnine.

<sup>2</sup> Prodavac zadržava diskreciono pravo odbiti bilo koji ili sve ponude bez obrazloženja te nije odgovoran za bilo kakav oblik štete koji bi ponuđaču mogla nastati njegovim odbijanjem.