



# Javno povabilo za oddajo nezavezujoče ponudbe

NLB d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana in NLB Intefinanz AG Zürich, kot edina družbenika družbe z omejeno odgovornostjo s sedežem v Republiki Črni gori, s firmo **TARA HOTEL d.o.o. Budva**, PIN 03039510, na naslovu Bečići, Budva, Črna gora (v nadaljevanju: **Družba**), vabi zainteresirano javnost k oddaji

## nezavezujoče ponudbe za odkup

**100% lastniškega deleža v Družbi.** Postopek javnega povabila se bo predvidoma nadaljeval z zbiranjem zavezujočih ponudb.

Družba je članica NLB Skupine in je bila ustanovljena kot SPV,<sup>1</sup> ki je do celote (1/1) lastnik nepremičnine, ki je v naravi delujoč, opremljen HOTEL s pripadajočim zemljiščem v Bečićih, Budva, Črna gora, z naslednjimi zemljiškopravnimi podatki:

Parcelna številka	Tip objekta	Površina	Površina (prostega) zemljišča	Število sob	Število ležišč (maks.)
1007 - Bečići	Hotel	16.709 m <sup>2</sup>	3.445 m <sup>2</sup>	227	512
1003/1 - Bečići	Vile	1.025 m <sup>2</sup>	8.830 m <sup>2</sup>	68	174
<b>Skupaj</b>		<b>17.734 m<sup>2</sup></b>	<b>12.275 m<sup>2</sup></b>	<b>295</b>	<b>686</b>

Kupec bo, kot pravni naslednik prodajalca, vstopil v pravni status družbe kot novi lastnik 100% lastniškega deleža Družbe.

Obravnavale se bodo samo popolne ponudbe, oddane pravočasno do vključno 11. 10. 2019 do 24. ure.

Ponudba mora biti poslana izključno po pošti, priporočeno s povratnico, na predpisanem obrazcu, v zaprti kuverti na naslov: **NLB d.d., GREAM, Jovica Jakovac, Čopova ulica 3, 1520 Ljubljana, s pripisom: NE ODPIRAJ! JAVNO POVABILO TARA.**

Prodajalca bosta, brez kakršnih koli zavez,<sup>2</sup> po prejemu nezavezujočih ponudb odločala, ali postopek nadaljujeta s pozivom za zbiranje zavezujočih ponudb.

Vse podrobnosti javnega povabila in pogoji za udeležbo so objavljeni na spletni strani **www.nlbrealstate.com**.

Morebitna vprašanja naslovite na e-naslov: **jovica.jakovac@nlb.si**.

Vljudno vabljeni k oddaji ponudb!



<sup>1</sup> SPV je družba, ki je ustanovljena s posebnim namenom, v tem primeru zaradi pridobitve lastniške pravice na nepremičnini. Družba nima drugega premoženja in njene edine obveznosti so povezane z nepremičnino.

<sup>2</sup> Prodajalca lahko kadarkoli tekom postopka z javnim povabilom spremenita roke ali nadaljnje korake postopka ali odločita o zaključku postopka, brez obrazložitve in ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi lahko nastala ponudniku v zvezi s tem postopkom javnega povabila.