

## ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 002, Ljubljana, proti dolžniku: TONI RUPNIK, Vrh nad Želimljami 97, Škofljica, zaradi izterjave 19.347,68 EUR s pp,

### o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 last dolžnika do celote. Pri nepremičninah ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 sta vknjiženi stvarna služnost (ID omejitve 12858840) in neprava stvarna služnost (ID omejitve 11318672).

2. Prodaja nepremičnin ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 se bo opravila na prvi javni dražbi dne 13.3.2019 ob 10.00 uri v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 znaša 65.000,00 EUR, in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 14.11.2018.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnin ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 znaša **45.500,00 EUR** in se pod to ceno nepremičnini na prvi javni dražbi ne bosta prodajali (1. odst. 188. člena ZIZ).

5. Kupec mora položiti kupnino **v roku 30 dni** od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000150022718 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove

na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina za nepremičnini ID znak 1710 35/52 in ID znak 1710 35/18 znaša desetino ugotovljene vrednosti 6.500,00 EUR.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000150022718 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne v roku 15 dni po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ), če zakon ne določa drugače.

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Za ogled nepremičnine se določi izvršitelj Danilo Mavec, Stegne 21, Ljubljana. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja, najkasneje 5 dni pred razpisano dražbo. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 14.12.2018

okrajna sodnica: Barbra Kejžar Verčič