

**JAVNI POZIV
ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU PRODAJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA LOKACIJI RUDINE,
KATASTARSKA OPĆINA KAŠTEL NOVI**

Društvo **REAM d.o.o. Zagreb**, Miramarska 24/6, Zagreb (u nastavku: **REAM**), u ime i za račun vlasnika predmetnih nekretnina poziva zainteresiranu javnost na sudjelovanje u postupku sa javnim pozivom za prodaju nekretnine „**Građevinsko zemljište na lokaciji Rudine, katastarska općina Kaštel Novi**“ (dalje u tekstu: Postupak)

I. PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje predstavljaju tri sklopa zemljišno-knjižnih čestica evidentiranih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina Kaštel Novi i to:

- a)
- Nekretnine upisane u zk.ul.3599, z.k.č.br. 1252, opisano: PAŠNJAK, površine 1495 m², z.k.č.br.1255/2, opisano: ORANICA, površine 3200 m², z.k.č.br.1255/3, opisano: PAŠNJAK, površine 64 m², z.k.č.br.1257, opisano: PAŠNJAK, površine 9234 m², što u naravi predstavlja: 6. Vlasnički dio: 1/1;
 - Nekretnina upisanih u zk.ul.3600, z.k.č.br.1280/1, opisano: ŠUMA, površine 638 m², z.k.č.br.1280/2, opisano: ŠUMA, površine 264 m², z.k.č.br.1281/1, opisano: PAŠNJAK, površine 368 m², z.k.č.br.1286, opisano: PAŠNJAK, površine 494 m², z.k.č.br.1287, opisano: ORANICA, površine 2915, z.k.č.br.1288, opisano: ŠUMA, površine 10428 m², što u naravi predstavlja: 6. Vlasnički dio: 1/1;
 - Nekretnina upisana u zk.ul.2530, z.k.č.br.1254, opisano: ŠUMA, površine 8160 m², što u naravi predstavlja: 12. Suvlasnički dio: 546/816,
i to vlasnički/suvlasnički udjeli u vlasništvu društva **OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji**
- b)
- Nekretnine upisane u zk.ul.3556, z.k.č.br.979, opisano: PAŠNJAK, površine 1936 m², z.k.č.br.980, opisano: PAŠNJAK, površine 1046 m², z.k.č.br.981, opisano: VRT, površine 4835 m², z.k.č.br.987, opisano: VINOGRAD, površine 7948 m², z.k.č.br.988, opisano: VINOGRAD, površine 1679 m², z.k.č.br.989/1, opisano: PAŠNJAK, površine 1498 m², ukupne površine 18942 m²;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.3662, z.k.č.br.991, opisano: PAŠNJAK, površine 2982 m², ukupne površine 2982 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1625/2982;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.3307, z.k.č.br.985/2, opisano: PAŠNJAK, površine 7278 m², ukupne površine 7278 m², i to 10. Suvlasnički dio: 1950/3639;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.2807, z.k.č.br.971, opisano: PAŠNJAK, površine 3336 m², ukupne površine 3336 m²;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.729, z.k.č.br. 972/1, opisano: ORANICA, površine 1903 m², ukupne površine 1903 m²;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.2808, z.k.č.br.972/2, opisano: VRT , površine 2636 m², ukupne površine 2636 m²;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.619, z.k.č.br.978, opisano: VINOGRAD, ŠUMA, NEPLODNO, površine 4646 m² (VINOGRAD površine 2346 m², ŠUMA, površine 2239 m², NEPLODNO površine 61 m²), ukupne površine 4646 m²;
 - Nekretnine upisane u zk.ul.821, z.k.č.br.983/2, opisano: PAŠNJAK, površine 2483, i to 8. Suvlasnički dio: 1542/2483;
i to vlasnički/suvlasnički udjeli u vlasništvu društva **LHB AKTIENGESELLSCHAFT.**

c)

- Nekretnine upisane u zk.ul.1413, z.k.č.br.1483/2, opisano:ORANICA, površine 2177 m2, z.k.č.br.1484/1, opisano: PAŠNJAK, površine 2015 m2, z.k.č.br.1484/2, opisano: ORANICA, površine 1914 m2;
- Nekretnine upisane u zk.ul.1415, z.k.č.br.1488/2, opisano: ORANICA, površine 2238;
- Nekretnine upisane u zk.ul.2009, z.k.č.br.1488/3, opisano: ORANICA, površine 2107;
- Nekretnine upisane u zk.ul.2008, z.k.č.br.1488/4, opisano: ORANICA, površine 2197;
- Nekretnine upisane u zk.ul.675, z.k.č.br.1482, opisano: PAŠNJAK, površine 1886 m2, z.k.č.br.1486, opisano: PAŠNJAK, površine 2079, z.k.č.br.1487, opisano: PAŠNJAK, površine 1959 m2, ukupne površine 1959 m2, ukupne površine 5924 m2, i to vlasnički/suvlasnički udjeli u vlasništvu društva **OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji** (dalje u tekstu skupno: Nekretnine).

Vlasnici Nekretnina su društva:

- OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, 10 000 Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 64710659356
- LHB AKTIENGESELLSCHAFT, Große Bockenheimer Str. 33-35, 60313 Frankfurt/Main, Njemačka, OIB: 49642273698
- OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, 10 000 Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978 (u daljnjem tekstu **Vlasnici**).

Osnovne informacije o nekretninama iskazane su u Prilogu br. 0 – Info teaser

Nekretnine **se prodaju kao jedinstvena cjelina** te po principu „**viđeno-kupljeno**“. REAM i/ili Vlasnici zadržavaju pravo iz daljnjeg razmatranja isključiti sve ponude koje ne budu obuhvatile sve gore navedene zemljišno-knjižne uloške te ukoliko ne budu u skladu sa uvjetima iz ovog Javnog poziva.

Ponuđena cijena **mora biti iskazana u neto iznosu**.

Obveza plaćanja svih poreznih davanja je na strani ponuditelja.

II. PONUDITELJ I IDENTIFIKACIJA

II.1. Ponuditelj

U Postupku mogu sudjelovati pravne i/ili fizičke osobe koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske nemaju ograničenja u stjecanju nekretnina na teritoriju Republike Hrvatske.

II.2. Identifikacija

Zainteresirane strane koje odluče sudjelovati u Postupku u obvezi su prezentirati potrebnu dokumentaciju te dostaviti popunjene i ovjerene izjave **nužne za identifikaciju**. Popis potrebne dokumentacije te obrasci izjava dostupni su na Internet stranicama www.nlbrealstate.com.

Svrha identifikacije je predstaviti Ponuditelja, opisati način financiranja kupoprodajne cijene, dati izjavu o nepovezanosti Ponuditelja koja čini prilog ovog Javnog poziva i prikazati vlasničku strukturu te povezanost Ponuditelja s drugim pravnim osobama.

U bilo kojem trenutku Postupka, REAM je ovlašten, u svrhu kvalitetne i prihvatljive identifikacije, zatražiti ponovnu identifikaciju Ponuditelja i/ili zatražiti od Ponuditelja dostavu dodatne dokumentacije.

III. SKUPNE ODREDBE PRIMJENJIVE ZA SVE FAZE POSTUPKA

III.1. Prava i obveze REAM-a i/ili Vlasnika Nekretnina

Postupak u ime i za račun Vlasnika Nekretnina vodi REAM.

REAM i/ili Vlasnik Nekretnina zadržava pravo u bilo kojoj fazi Postupka vršiti izmjene u propisanim koracima (rokove i/ili uvjete) ili odustati od Postupka. Eventualne izmjene u propozicijama Postupka kao i eventualna obustava Postupka bit će adekvatno (pod kojim pojmom se smatra objava na Internet stranicama www.nlbrealestate.com) i pravovremeno komunicirane zainteresiranim stranama.

REAM i/ili Vlasnici Nekretnina **zadržavaju pravo zaključiti postupak bez odabira najpovoljnijeg Ponuditelja**, kao i **odabrati najpovoljnijeg Ponuditelja bez obveze obrazlaganja svoje odluke**.

III.2. Jezik Postupka

Jezik Postupka i pripadajućih aktivnosti je **hrvatski jezik**.

III.3. Faze Postupka

Postupak će se odvijati u dvije faze.

U prvoj fazi, prikupljat će se Neobvezujuće ponude od zainteresiranih Ponuditelja, a u drugoj fazi prikupljat će se Obvezujuće ponude, a kako je to sve detaljno navedeno u točki V. ovog Javnog poziva.

U drugoj fazi postupka bit će uključeni samo Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku prikupljanja Neobvezujućih ponuda, ukoliko REAM i/ili Vlasnici ne odluče drugačije

III.4. Potpuna ponuda

U svakoj fazi Postupka u obzir će biti uzete samo potpune i pravovremene ponude.

Potpunom ponudom smatrat će se ponuda dostavljena na propisanom obrascu ponude, zajedno s propisanom dokumentacijom (ovisno o fazi Postupka), te poslana preporučenom poštom u zatvorenoj oмотnici na adresu:

**REAM d.o.o., Miramarska 24, 10000 Zagreb
sa naznakom: „NE OTVARATI - JAVNI POZIV: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PREDIO RUDINE,
KATAstarska Općina Kaštel Novi“**

III.5. Pravovremena ponuda

Pravovremena ponuda je ponuda za koju Ponuditelj dokazuje da je poštanska pošiljka predana na način i u rokovima predviđenim propozicijama Postupka.

Svi troškovi pripreme ponude, popratne dokumentacije i druge dokumentacije za nadmetanje i sudjelovanje Ponuditelja u Postupku isključivo su troškovi Ponuditelja.

III.6. Kriterij za odabir

REAM i/ili Vlasnici imaju diskrecijsko pravo definiranja kriterija za odabir najpovoljnije ponude.

REAM i/ili Vlasnici imaju diskrecijsko pravo odbiti bilo koju ili sve ponude bez ikakvog obrazloženja. Sudjelovanjem u ovom Postupku Ponuditelj/i su izričito suglasni da REAM i/ili Vlasnici ne odgovaraju za bilo kakav oblik štete koji bi Ponuditelju/ima mogla nastati odbijanjem njegove/njihovih ponude/a.

III.7. Otvaranje ponuda i donošenje odluke

Otvaranje ponuda neće biti javno već će isto biti učinjeno komisijski. REAM i/ili Vlasnici imaju diskrecijsko pravo u pogledu imenovanja članova komisije za otvaranje ponuda.

Po zaključenju postupka odabira, te po ishodu konačnih odobrenja nadležnih tijela unutar NLB Grupe, REAM će obavijestiti Ponuditelja čija je Obvezujuća ponuda odabrana te ga pozvati na potpis Ugovora o kupoprodaji. Ukoliko odabrani Ponuditelj ne zaključi Ugovore o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana poziva na njegovo sklapanje i/ili ne ishodi pisanu suglasnost od strane REAM-a za produljenje roka potpisa ugovora, smatrat će se da je isti odustao od ponude. Ukoliko komisija za odabir donese takvu odluku, REAM i/ili Vlasnici zadržavaju pravo sklopiti Ugovore o kupoprodaji s drugim Ponuditeljem ili obustaviti Postupak.

REAM i/ili Vlasnici zadržavaju pravo u bilo kojem trenutku obustaviti Postupak.

III.8. Odgovornost za štete i prava Ponuditelja

Odgovornost REAM-a i/ili Vlasnika za eventualnu štetu koja bi Ponuditelju mogla proizaći iz i/ili u svezi sa Postupkom, u potpunosti je isključena.

Slanjem pisane ponude (Obvezujuće/Neobvezujuće), Ponuditelji potvrđuju da su upoznati s načinom i uvjetima prodaje, zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnina te njihovim pravnim i stvarnim statusom, kao i da ih u cijelosti prihvaćaju te se odriču prava isticati bilo kakve prigovore s navedenih osnova, kao i na način i uvjete prodaje, te je izričito suglasan da protiv REAM-a i/ili Vlasnika neće pokretati nikakve postupke u vezi sa ovim Javnim pozivom.

Ponuditelj koji ispunjava uvjete Postupka utvrđene ovim Javnim pozivom, može u svakoj fazi Postupka predložiti produljenje roka za podnošenje Neobvezujuće/Obvezujuće ponude i to uz obvezno obrazloženje utemeljenosti takvog zahtjeva. U slučaju odobrenja, produljenje roka primjenjivat će se na sve sudionike u Postupku.

III.9. Nadležnost suda

Slanjem pisane ponude (Obvezujuće/Neobvezujuće) Ponuditelj prihvaća primjenu hrvatskog prava i nadležnost stvarno nadležnih sudova Republike Hrvatske.

III.10. Kontakt podaci i korespondencija

Tijekom trajanja Postupka zainteresirana javnost može se radi bilo kakvih pojašnjenja pisano obratiti na slijedeće adrese:

prodaja@ream-cro.com

ili na telefonski broj:

+385 99 636 4677

Za potrebe Postupka, za sve objave koristiti će se web stranica www.nlbrealstate.com

Svi upiti moraju biti upućeni od strane ovlaštenih osoba Ponuditelja. Pod pojmom ovlaštena osoba smatraju se zakonski zastupnici društava (čiji identitet je moguće utvrditi putem javnog sudskog registra Republike Hrvatske) ili osobe ovlaštene putem Specijalne punomoći potpisane od strane zakonskog zastupnika Ponuditelja i ovjerene od strane javnog bilježnika.

Prilikom pisane korespondencije, Ponuditelj, REAM i/ili Vlasnici pozivaju se na „**JAVNI POZIV za PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA LOKACIJI RUDINE**“

IV. POSTUPAK ZA ODABIR NEOBVEZUJUĆE PONUDE

IV.1. Rok za prikupljanje Neobvezujućih ponuda

Rok za prikupljanje Neobvezujućih ponuda počinje teći od dana objave ovog Javnog poziva i traje do i uključujući sa **26.05.2019. do 24:00 sata**.

IV.2. Dokumentacija i informacije o Nekretninama

U tijeku prikupljanja Neobvezujućih ponuda, Ponuditelju će na raspolaganju biti informacije sadržane u Prilozima br. 1 - 6, ovog Javnog poziva.

Ponuditelj je ovlašten obići Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti REAM-a i/ili Vlasnika.

IV.3. Potpuna i pravovremena Neobvezujuća ponuda

Potpuna i pravovremena Neobvezujuća ponuda je ponuda koja kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

- (i) da je ponudu predao Ponuditelj koji ispunjava uvjete navedene u točki II.1. ovog Javnog poziva,
- (ii) da je ponuda potpisana od strane zakonskih zastupnika ili od njih ovlaštenih osoba (Ponuditelj je ovlašten u bilo kojem trenutku, a najkasnije do isteka roka za predaju Neobvezujuće ponude, dostaviti REAM-u original Specijalne punomoći za osobe ovlaštene da u ime Ponuditelja bez ograničenja predaju Neobvezujuću ponudu za kupnju Nekretnina)
- (iii) da je Ponuditelj dostavio sve informacije nužne za Identifikaciju (točka II.2. ovog Javnog poziva),
- (iv) da je ponuda poslana u skladu sa odredbama točke III.4. ovog Javnog poziva
- (v) da je ponuda predana u roku iz točke IV.1. ovog Javnog poziva
- (vi) da ponuda sadržava iznos ponuđene cijene, dinamiku plaćanja te informaciju u pogledu načina financiranja (obrazac iz Priloga br. 4)
- (vii) da je Ponuditelj dostavio u cijelosti ispunjenu Izjavu o nepovezanosti (obrazac iz Priloga br. 6).

REAM će pisanim putem obavijestiti Ponuditelje čije ponude su ocijenjene kao prihvatljive za nastavak Postupka te ih pozvati na predaju Obvezujuće ponude.

Ukoliko u fazi prikupljanja Neobvezujućih ponuda ne budu zaprimljene ponude podobne za nastavak Postupka, REAM i/ili Vlasnici nisu u obvezi nastaviti Postupak niti pristupiti prikupljanju Obvezujućih ponuda.

V. POSTUPAK PRIKUPLJANJA OBVEZUJUĆIH PONUDA

Za sudjelovanje u postupku prikupljanja i odabira Obvezujuće ponude potrebno je ispuniti slijedeće uvjete:

- sklopiti Ugovor o povjerljivosti – NDA (Prilog br. 5),
- dostaviti Izjavu o nepovezanosti i identifikaciji (Prilog br. 6),

Napomena: Navedeni dokumenti moraju biti potpisani od strane zakonskih zastupnika Ponuditelja i/ili punomoćnika po Specijalnoj punomoći te ovjereni od strane javnog bilježnika. Ukoliko Ugovor o povjerljivosti potpisuje i sklapa punomoćnik, isti mora predočiti original Specijalne punomoći za navedenu radnju, izdanu od strane ovlaštenih osoba te ovjerenu od strane javnog bilježnika.

- uplatiti Jamstveni polog sukladno toč. V.3.

V.1. Rok za prikupljanje Obvezujućih ponuda

Rok za prikupljanje Obvezujućih ponuda počinje teći od dana poziva odabranim Ponuditeljima do i uključujući sa **danom 23.06.2019. do 24:00 sata**.

V.2. Preuzimanje dokumentacije i obilazak Nekretnina

Odabrani Ponuditelji koji su dostavili potpisan Ugovor o povjerljivosti – NDA iz Priloga br. 5, kao i da su prethodno dostavili Izjavu o nepovezanosti, ispunili su uvjete za uvid u dokumentaciju navedenu u Prilogu br. 7, Prilogu br. 8 i Prilogu br. 9 i/ili drugu dokumentaciju nužnu za formiranje Obvezujuće ponude, zaprimat će kopije dokumenata na elektronskom nosaču podataka i/ili putem e-maila na adresu koju Ponuditelj naznači kao relevantnu u svom upitu/zahtjevu za dostavu podataka.

Ponuditelj je ovlašten obići Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti REAM-a i/ili Vlasnika. Odluka Ponuditelja u pogledu obilaska Nekretnina u potpunoj je diskreciji Ponuditelja. Predajom Obvezujuće ponude smatrat će se da je Ponuditelj izvršio sve potrebne predradnje uključivo i obilazak Nekretnina.

V.3. Instrument osiguranja za ozbiljnost ponude – Jamstveni polog

Instrument osiguranja za ozbiljnost ponude čini **uplata jamstvenog pologa (dalje u tekstu: Jamstveni polog) u iznosu od 45.000 EUR** (plativo u HRK prema srednjem tečaju HNB na dan uplate).

Jamstveni polog Ponuditelj uplaćuje prvenstveno na račun REAM-a broj: IBAN HR7124840081107247475 otvoren kod Raiffeissen bank d.d. Zagreb) sa naznakom svrhe uplate „**Javni poziv – Jamstveni polog**“.

Alternativno Ponuditelj može, ako za to ima opravdani razlog, Jamstveni polog uplatiti **na račun jednog od navedenih javnih bilježnika:**

- Javni bilježnik Mladen Burec Trg Stjepana Konzula 1, Zagreb
- Javni bilježnik Vesna Pučar, Miramarska 24, Zagreb.

U navedenom slučaju, troškove javnobilježničkog pologa u cijelosti snosi Ponuditelj.

Na Jamstveni polog ne obračunava se kamata.

U slučaju odabira uplate Jamstvenog pologa na račun javnog bilježnika, Ponuditelj se obvezuje ovjereni primjerak Zapisnika o javnobilježničkom pologu dostaviti REAM-u i to najkasnije istovremeno s dostavom Obvezujuće ponude. Sadržaj istog Zapisnika mora odgovarati uvjetima ove točke te prethodno mora biti usuglašen sa REAM-om i/ili Vlasnicima i prihvatljiv REAM-u i/ili Vlasnicima, te mora zadovoljiti sljedeće bitne elemente:

- polog se zasniva na rok od 10.09.2019.,
- ukoliko Obvezujuća ponuda Ponuditelja nije prihvaćena uvjet za podizanje pologa je dostavljanje javnom bilježniku Obavijesti društva REAM d.o.o. da Obvezujuća ponuda nije prihvaćena,
- ukoliko Obvezujuća ponuda Ponuditelja nije prihvaćena, a REAM d.o.o. ne dostavi Obavijest da Obvezujuća ponuda nije prihvaćena ili Ponuditelj ne dostavi Obavijest REAM-a da njegova Obvezujuća ponuda nije prihvaćena, javni bilježnik će od 11.09.2019. i nadalje vratiti tom Ponuditelju iznos pologa,
- u pogledu Ponuditelja čija je Obvezujuća ponuda prihvaćena, javni bilježnik njemu vraća polog ukoliko su sukladno Pozivu REAM-a potpisani Ugovori o kupoprodaji sa svim Vlasnicima te ukoliko je uplaćena kapara u visini od 10% kupoprodajne cijene u roku od 10 dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji (osim ukoliko se stranke ne dogovore da se jamstveni polog uračunava u kupoprodajnu cijenu),
- u pogledu Ponuditelja čija je Obvezujuća Ponuda prihvaćena, a Ponuditelj ili nije sa svim Vlasnicima potpisao Ugovore o kupoprodaji sukladno Pozivu REAM-a ili odustane i/ili ne pristupi potpisu i sklapanju Ugovora o kupoprodaji sa svim Vlasnicima sukladno pozivu REAM-a ili ne uplati u cijelosti 10% kupoprodajne cijene na ime kapare u ugovorenom roku, javni bilježnik će jamstveni polog uplatiti na račun REAM-a.

Ukoliko Ponuditelj **ne preda** pravovremenu i potpunu Obvezujuću ponudu ili ako REAM i/ili Vlasnici **zaključče postupak s ovim Javnim pozivom bez odabira najpovoljnijeg Ponuditelja**, REAM se obvezuje Ponuditelju vratiti uplaćeni iznos Jamstvenog pologa najkasnije u roku od **14 dana od datuma protoka roka za predaju Obvezujuće ponude**.

Ukoliko Ponuditelj **preda** pravovremenu i potpunu Obvezujuću ponudu te **bude obaviješten o njegovom odabiru i pozvan** potpisati i sklopiti Ugovore o kupoprodaji, REAM će Ponuditelju vratiti uplaćeni iznos Jamstvenog pologa u roku od **10 dana od datuma potpisa Ugovora o kupoprodaji** pod uvjetom da su slijedeći **uvjeti kumulativno ispunjeni**:

- i)** da su Ugovori o kupoprodaji nekretnine potpisani i sklopljeni sa svim Vlasnicima,
- ii)** uplaćen iznos od 10% kupoprodajne cijene na ime kapare (pripadajući dio svakom pojedinačnom Vlasniku)

Jamstveni polog REAM ima pravo zadržati u slučaju da odabrani Ponuditelj:

- odustane i/ili ne pristupi potpisu i sklapanju Ugovora o kupoprodaji sa svim Vlasnicima sukladno pozivu REAM-a,
- ne uplati u cijelosti 10% kupoprodajne cijene na ime kapare u ugovorenom roku.

Ostalim Ponuditeljima koji dostave pravovremene i potpune Obvezujuće ponude, a koji ne budu pozvani na sklapanje Ugovora o kupoprodaji, REAM će u najkraćem mogućem roku poslati pisanu obavijest o neprihvatanju ponude te vratiti uplaćeni Jamstveni polog, umanjjen za eventualne troškove doznake koje bi institucije za platni promet mogle ustegnuti pri provedbi isplate tog pologa Ponuditelju. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Ponuditelju će se vratiti samo ono što je zaista i uplatio s osnove Jamstvenog pologa uz eventualna navedena umanjjenja. Rok za vraćanje Jamstvenog pologa Ponuditeljima koji nisu pozvani na sklapanje Ugovora o kupoprodaji i/ili čiji polog nije zadržan sukladno mogućnostima navedenim u ovoj točki, je **najkasnije do dana 10.09.2019.**

Povrat novčanih sredstava s osnove Jamstvenog pologa bit će izvršen na račun Ponuditelja s kojeg je uplata izvršena.

V.4. Potpuna i pravovremena Obvezujuća ponuda

Potpuna i pravovremena Obvezujuća ponuda je ponuda koja kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

- (i)** Ponuditelj ispunjava uvjete navedene u točki II.1. ovog Javnog poziva;
- (ii)** da je ponuda sastavljena na propisanom obrascu
- (iii)** da je ponuda potpisana od strane zakonskih zastupnika ili od njih ovlaštenih osoba (Ponuditelj može u bilo kojem trenutku, a najkasnije do isteka roka za predaju Obvezujuće ponude dostaviti REAM-u original Specijalne punomoći za osobe ovlaštene da u ime Ponuditelja bez ograničenja predaju Obvezujuću ponudu za kupnju Nekretnina)
- (iv)** da je Obvezujuća ponuda poslana u skladu s točkom III.4. ovog Javnog poziva
- (v)** da je Obvezujuća ponuda podnesena u roku određenom u V.1. ovog poziva;
- (vi)** da je uplata Jamstvenog pologa (točka V.3.) vidljiva na računu REAM-a ili ovjereni primjerak Zapisnika o javnobilježničkom pologu dostavljen do roka navedenog u točki V.1.
- (vii)** da je suglasnost na dostavljeni predložak Ugovora o kupoprodaji istaknuta paraфом Ponuditelja na svakoj stranici dokumenta. Prijedlozi korekcija predložka Ugovora o kupoprodaji moraju biti jasno i transparentno istaknuti (uključena Microsoft Word opcija „Track Changes“). REAM i/ili Vlasnici zadržavaju pravo ne prihvatiti predložene korekcije na predlošku Ugovora o kupoprodaji.

REAM će pisanim putem obavijestiti Ponuditelja čija je Obvezujuća ponuda prihvaćena te ga pozvati na potpis i sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa svim Vlasnicima.

U Zagrebu, 30.04.2019

REAM d.o.o. Zagreb

PRILOZI:

- PRILOG br. 0 – Info teaser
- PRILOG br. 1 – Zemljišno-knjižni ulošci
- PRILOG br. 2 – Izvadci iz katastarskog operata
- PRILOG br. 3 – Lokacijska informacija
- PRILOG br. 4 – Ponudbeni obrazac za predaju neobvezujuće / obvezujuće ponude
- PRILOG br. 5 – Ugovor o povjerljivosti – NDA
- PRILOG br. 6 – Izjava o nepovezanosti i identifikaciji
- PRILOG br. 7 – Dokumentacija povezana za međuvlasničkim odnosima na parcelama na kojima
Vlasnici nisu evidentirani u vlasničkom omjeru 1/1
- PRILOG br. 8 – Pravna dokumentacija u pogledu vidljivih zabilježbi na nekretninama (biti će
dostavljena na uvid po primitku pisanog zahtjeva od strane Ponuditelja)
- PRILOG br. 9 – Predložak ugovora o kupoprodaji