

Igor Gorše, Upravitelj v postopkih insolventnosti
Pregljeva ulica 1, 1000 Ljubljana
Tel.: 031 557 241, fax 01 425 46 64, email: gorseigor@yahoo.com

Stečajni postopek St 1035/2017
REGENERACIJA, d.o.o. – v stečaju
Alpska cesta 43, 4248 Lesce

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Kranju z dne
18.1.2019 upravitelj razpisuje**

JAVNO DRAŽBO z zviševanjem izklicne cene

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je nepremičnina stečajnega dolžnika, ki v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče s poslovnim objektom in prizidki na naslovu Alpska cesta 43, Lesce v deležu do 1/1, nepremičnina, ki v naravi predstavlja dovoz do poslovnega objekta in je v lasti stečajnega dolžnika v deležu do 1/3 ter nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele ceste, ki vodi skozi celotno industrijsko cono in so v lasti dolžnika v deležu do 130333/1000000.



Zemljiškoknjižni podatki nepremičnin so:

- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/3 (ID 3477460) v deležu do 1/1
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/75 (ID 1065139) do 1/3
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 409/12 (ID 6002598) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 409/13 (ID 6002599) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 410/2 (ID 2385702) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 420/18 (ID 6002491) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 420/19 (ID 6002492) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 424/4 (ID 1545540) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 428/3 (ID 1377737) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 429/1 (ID 370280) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 475/3 (ID 2048766) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/1 (ID 4065672) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/2 (ID 2889441) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/22 (ID 2385703) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/23 (ID 3057115) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 499/12 (ID 1377738) do 130333/1000000
- katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/46 (ID 2721933) do 130333/1000000

Premoženje se prodaja kot celota.

Solastniki nepremičnin, ki so v solasti stečajnega dolžnika imajo skladno s Stvarnopravnim zakonikom predkupno pravico. Skladno s potrdilom o namenski rabi ima zakonito predkupno pravico tudi Občina Radovljica.

2. Vrsta prodaje, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Vrsta prodaje: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena premoženja, ki se prodaja: **1.369.651,00 EUR**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **5.000,00 EUR**

Na končno izklicano vrednost se obračuna DPN ali DDV v kolikor se nakup opravi na podlagi obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1. V primeru da kupec izbere kot način obdavčitve DPN nosi dodatne stroške povezane s poračunom preveč odbitega DDV.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Rok za plačilo varščine: **en delovni dan pred javno dražbo**

Znesek varščine: **136.965,10 EUR**

Transakcijski račun stečajnega dolžnika: **SI56 6100 0001 8055 830 (Delavska hranilnica d.d.)**

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to po potrebi izkaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

Namesto plačila varščine lahko dražitelj najkasneje en delovni dan pred dražbo upravitelju izroči nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici EU, ki se glasi na znesek enak varščini, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo skladno s pogoji tega razpisa.

4. Drugi pogoji prodaje

- a. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- b. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- c. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi.

- d. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku treh delovnih dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- e. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- f. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- g. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo pravni posel vezan na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev letih na njegove stroške in riziko.
- h. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe (obračunana bo v skladu s takrat veljavno odvetniško tarifo) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **18.4.2019** z začetkom **ob 14.00 uri**, v sejni sobi podjetja EOS Trnovo d.o.o., Cesta v Mestni Log 1 v Ljubljani.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov gorseigor@yahoo.com.

S spoštovanjem,

Upravitelj Igor Gorše

Priloga:

- Slike



