

# PRO REM

## CENIK

### CENIK OSNOVNIH STORITEV

**Dejanski stroški (v nadaljevanju DS):** v primeru nastanka dejanskih stroškov povezanih s posameznim komitentom, ki jih PRO-REM d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji dokazuje z računom (tudi potrdilo o plačilu takse, pristojbine etc.) se le-ti zaračunajo komitentu.

**Nadomestilo:** nadomestilo je strošek komitenta, ki ga za opravljeno storitev zaračuna PRO-REM d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji.

**Valuta plačila** - 8 dni od datuma računa.

Skladno s svojo poslovno politiko PRO-REM d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji zaračunava nadomestilo za stroške sklenitve posla. Namenjeno je pokrivanju stroškov priprave pogodbene dokumentacije, njihovih dodatkov, kupo-prodajnih pogodb in ostalih dokumentov potrebnih za sklenitev posla.

Nadomestilo za sklenitev posla je s komitentom dogovorjeno vsakokrat posebej, na podlagi posredovane in potrjene ponudbe oziroma sklenjene pogodbe.

STORITVE PO CENIKU	Storitve po ceniku v neto znesku (ne vsebujejo 22% DDV)
Izdaja tiskanega računa za najemnino potrošnikom:	2,00 EUR
Izdaja tiskanega računa za najemnino s.p. ali pravnim osebam:	2,00 EUR
Na zahtevo najemnika pošiljanje prilog prefakturiranih računov	2,00 EUR za vsak račun
<b>Strošek drugega opomina v primeru zamude pri plačilu obveznosti:</b>	
– potrošniki:	7,90 EUR*
– s.p. in pravne osebe:	15,00 EUR

\* Stroški opomina potrošniku ne smejo presegati dejanskih stroškov izdelave in pošiljanja opomina, hkrati pa tudi ne višine zamudnih obresti.

Stroški opomina za potrošnike se zaračunavajo skladno s 27.a členom ZVPot. V primeru, da je znesek zamudnih obresti nižji od 1,00 EUR opomina ne zaračunavamo.

<b>Strošek poziva za dostavo dokumentacije:</b>	
– 1. poziv (s.p., pravne osebe in potrošniki)	1,00 EUR
– 2. poziv (s.p., pravne osebe in potrošniki)	12,00 EUR
<b>Strošek unovčevanja menice</b>	20,00 EUR
<b>Izterjava oz. ureditev manjkajoče ali pomanjkljive dokumentacije:</b>	20,00 EUR + DS
<b>Prefakturiranje obratovalnih stroškov (voda, elektrika, plin...):</b>	20,00 EUR + DS
<b>Upravljanje objekta na zalogi:</b>	20,00 EUR + DS / mesec
<b>Priprava nepremičnine na prodajo:</b>	
(čiščenje, urejanje okolice, druga popravila):	50,00 EUR + DS
<b>Ležarina za opremo-strošek skladiščenja (cena za kos oz. m<sup>2</sup>):</b>	3,00 EUR/dan oz. DS
<b>Strošek posredovanja izterjave zapadlih obveznosti:</b>	20,00 EUR + DS izvajalca
<b>Strošek odvzema posesti:</b>	20,00 EUR + DS izvajalca
<b>Vložitev predloga za izvršbo:</b>	50,00 EUR + DS
<b>Taksa za vložitev predloga za izvršbo:</b>	tarifa sodnih taks
<b>Strošek ogleda nepremičnine in/ali opreme:</b>	20,00 EUR + DS
<b>Stroški rubeža:</b>	50,00 EUR + DS izvršitelja
<b>Udeležba na rubežu:</b>	50,00 EUR oz. po odvetniški tarifi
<b>Ostali sodni stroški (udeležba na obravnavi,...):</b>	odvetniška tarifa oz. po odmeri sodišča
<b>ZK predlogi za ureditev ZK stanja za nepremičnine (ne zajema pravnih rešitev in izvedbenih aktov):</b>	
– storitev opravljena v Sloveniji:	30,00 EUR + DS
– storitev opravljena v tujini:	250,00 EUR + DS
<b>Strošek naročila in pridobitve cenitve nepremičnine in/ali opreme:</b>	
– storitev opravljena v Sloveniji:	30,00 EUR + DS
– storitev opravljena v tujini:	250,00 EUR + DS
<b>STORITVE PRAVNO PODROČJE</b>	
Storitve, ki se nanašajo na izdelek, ki jih po nalogu družbe ali komitenta v korist komitenta izdelava pravna služba družbe, kot sledi:	
<b>Enostavna soglasja, dovoljenja /ne zemljiškknjižna/ pooblastila:</b>	25,00 EUR + DS
<b>Vknjižbeno dovoljenje:</b>	50,00 EUR + DS
<b>Pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičnini:</b>	50,00 EUR + DS
<b>Pogodbe o ustanovitvi služnosti in druge enostavne pogodbe:</b>	50,00 EUR + DS
<b>Kompleksnejše pogodbe oz. sporazumi:</b>	100,00 EUR + DS
<b>Izbrisna pobotnica:</b>	50,00 EUR + DS
<b>Vložitev zemljiškknjižnega predloga:</b>	40,00 EUR + DS
<b>Overitve:</b>	po notarski tarifi+manipulativni stroški 10,00 EUR + DS
<b>Obdelava vloge za sklenitev/spremembo najemnega razmerja in priprava pogodbe, kadar mesečna najemnina zanaša do vključno 500,00 EUR;</b>	25,00 EUR enkratno **
<b>Obdelava vloge za sklenitev/spremembo najemnega razmerja in priprava pogodbe, kadar mesečna najemnina zanaša med EUR 500,01 EUR do vključno EUR 3.000,00</b>	50,00 EUR enkratno **
<b>Obdelava vloge za sklenitev/spremembo najemnega razmerja in priprava pogodbe, kadar mesečna najemnina zanaša nad EUR 3.000,00</b>	200,00 EUR enkratno **

\*\* Znesek limita je neto znesek brez DDV.

### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

PRO-REM d.o.o., Ljubljana - v likvidaciji lahko s posebnim sklepom ali pogodbo dogovori drugačno višino zgoraj navedenih nadomestil oziroma posebne pogoje, roke ter način obračunavanja posameznih storitev.

PRO-REM d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji lahko določi tudi cene drugih storitev in stroškov, ki niso opredeljene s tem aktom.

Cenik storitev PRO-REM d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji začne veljati z dnem 09.12.2016.