

**Na osnovu članova 336, 337, 341, 342, 344 i 345.
Zakona o svojinsko-pravnim odnosima
„NLB Crna Gora“ DOO Podgorica,
kao hipotekarni povjerilac, objavljuje:
OBAVJESTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI
Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su:**

U listu nepokretnosti br.1643 KO Podgorica III, kat. parcela br.7614, objekat 1, porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 59 m2, sa pripadajućim posebnim dijelom P01, stambeni prostor, spratnosti P, površine 96 m2, u svojini Dragane Novović sa obimom prava, 1/1.

Početna kupoprodajna cijena na prvoj prodaji iznosi 117.500,00 eura.

Ukupan iznos preostalog duga kreditnog dužnika po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu KR2010/417 od 03.03.2010 godine, Aneksa I Ugovora od 19.08.2011 godine i Aneksa II Ugovora od 27.06.2013 godine, na dan 30.09.2025 godine iznosi 773.866,89 eura i po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br. KR2010/5200 od dana 24.12.2010. godine i Aneksa I Ugovora od 19.08.2011 godine, iznosi 19.375,46 eura, koji iznosi se uvećavaju za iznos troškova sprovedenog postupka vanskudske prodaje.

Vanskudska prodaja sprovedeće se javnim nadmetanjem putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaja će se održati dana 21.11.2025. godine, u prostorijama Advokatske kancelarije „Velimirović i partneri“, UL. Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, sa početkom u 12:00 časova.

Prijave se dostavljaju advokatskoj kancelariji „Velimirović & partneri“, ul. Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica, najkasnije do 18.11.2025. godine do 14:00 časova. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakama: „Ne otvarati prije javne prodaje“ i „Prijava za javno nadmetanje po oglasu ...“ (sa preciznom naznakom nepokretnosti na koju se prijava odnosi – oznaka lista nepokretnosti, kat.parcele i ukoliko se radi o posebnom dijelu ili više posebnih dijelova naznaka tih posebnih dijelova). Prijave koje prispiju nakon utvrđenog roka za podnošenje smatraju se neblagovremenim bez obzira na način dostavljanja.

Pravo učestvovanja na javnom nadmetanju imaju sva strana i domaća pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima.

Prijava sadrži: oznaku nepokretnosti koja se kupuje; neopozivu i безусловnu ponudu sa preciznom cijenom koja se nudi; dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10 % od cijene iz oglasa. Depozit se uplaćuje na žiro račun „NLB Crna Gora“ doo br. 530-21848-41, koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica, sa svrhom uplate „depozit za učešće u javnom nadmetanju“.

Pored navedenog:

- prijava koju podnosi fizičko lice sadrži lične podatke: ime i prezime, adresu stanovanja i ovjerenu fotokopiju lične karte;
- prijava koju podnosi pravno lice mora biti ovjerena pečatom i potpisom ovlašćenog lica i sadrži: naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a i ovlaštenje za zastupanje.

Prijava koje ne sadrži bilo koji od označenih podataka i dokaza smatra se neurednom. Neblagovremene i neuredne prijave ne razmatraju se. Smatra se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako se do označenog roka za dostavljanje prijava dostavi makar jedna prijava u skladu sa ovim oglasom. Ročište vodi lice ovlašćeno za vanskudsku prodaju. Na ročištu za javnu prodaju otvoriće se sve prispjele prijave, objavit će njihov sadržaj kao i sadržaj prateće dokumentacije. Podnosilac blagovremene i uredne prijave smatra se ponudacem. Prisutni ponudaci, hipotekarni povjerilac kao i dužnici i hipotekarni dužnici imaju pravo da se izjasne o usklađenosti svih prijava sa oglasom. Lice ovlašćeno za vođenje postupka odlučuje o eventualnim prigovorima odmah a po potrebi može odlučiti da se ročište odloži na kratak rok radi donošenja odluke po prigovoru. Ponudac koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

U slučaju da dva ili više ponudaca ponude istu cijenu, a to je i najviša cijena, lice ovlašćeno za vođenje postupka pozvaće te ponudace da ponude veći iznos cijene od cijene koju su već ponudili. Lice ovlašćeno za vođenje postupka na licu mjesta utvrđuje redosled podnošenja ponuda ovih ponudaca. Ponudac ne može ponuditi cijenu koja je već ponudena od drugog ponudaca. Nepokretnost će se dodijeliti ponudacu koji je ponudio najveću cijenu. U slučaju da se ni na taj način ne može utvrditi čiju ponudu treba prihvatiti svi ponudaci su saglasni da odluku o prihvatanju ponude donosi lice koje vodi javnu prodaju po sopstvenoj procjeni. Činjenici da nije bilo ponuda obavijestit će dužnike, hipotekarne dužnike i hipotekarne povjerioce. Kupac je dužan da sa ovlašćenim licem zaključi Ugovor o kupoprodaji i isplati kupoprodajnu cijenu, u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u navedenom roku, ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u navedenim rokovima, gubi pravo na povratak depozita, a ovlašćeno lice ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa ponudacem, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je, po visini, odmah iza najveće ponudene cijene. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa, takse za upis prava svojine i troškova poreza na promet nepokretnosti.

Uplaćeni depozit vraća se ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana održavanja javnog nadmetanja a depozit izabranog ponudaca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Hipotekarni povjerilac u čije ime se sprovodi postupak vanskudske prodaje nije u obavezi da potencijalnim podnosiocima prijave za javno nadmetanje omogućiti pregled nepokretnosti koja se prodaje niti da kupca uvede u posjed nepokretnosti koja se prodaje.

Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem ovlašćenog lica koje sprovodi prodaju – Milana Velimirovića, advokata iz Podgorice, pozivanjem broja telefona 020-245-631.