



Prodaja nepokretnosti

Ponuda koja se **ne propušta!**

Sada je pravi trenutak da dođete do nekretnine po izuzetno povoljnim cijenama!
Ne propustite jedinstvenu mogućnost koju nudi NLB Banka, pogledajte cjelokupnu ponudu nekretnina i odaberite onu koja odgovara Vašim potrebama.



32.900 €



Poslovni prostor u Nikšiću

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad*: Nikšić
- *Osnovne informacije* - LN br. 143 KO Glibavac, Opština Nikšić, kat. parcela 18, br. zgrade 1, PD1, prizemlje 108m².
- *Ukupna površina* - 108m²
- *Početna prodajna cijena* - 32.900 €

Napomena

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje postoji pravo preče kupovine u korist trećeg lica.

7.000 €



Poslovni prostor na Goransku - Plužine

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad*: Plužine
- *Osnovne informacije* - LN br. 74 KO Goransko, Opština Plužine, kat. parcela 1120/3, br. zgrade 3, PD 0, prizemna zgrada površine 117m².
- *Ukupna površina* - 117m²
- *Početna prodajna cijena* - 7.000 €



101.800 €

Poslovni prostor u Nikšiću

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad*: Nikšić
- *Osnovne informacije* - LN br. 962 KO Kličevo, Opština Nikšić, kat. parcela 229/1, br. zgrade 1, PD 1, PD 2, PD 3.
- *Ukupna površina* - 643m²
- *Početna prodajna cijena* - 101.800 €



125.000 €

Lokacija:
Centar grada

Poslovni prostor u Nikšiću

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad*: Nikšić
- *Osnovne informacije* - LN br. 2755 KO Nikšić, Opština Nikšić, kat. parcela 1049, br. zgrade 8, PD 2, u prizemlju 202m², PD 73 prva etaža podruma, površine 42m².
- *Ukupna površina* - 244m²
- *Početna prodajna cijena* - 125.000 €



Poslovni prostor u Nikšiću

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad:* Nikšić
- *Osnovne informacije* - LN br. 2740 KO Nikšić, Opština Nikšić, kat. parcela 882, br. zgrade 13, PD 1, poslovni prostor u privredi površine 99m².
- *Ukupna površina* - 99m²
- *Početna prodajna cijena* - 50.600 €



Poslovni prostori u Nikšiću

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad:* Nikšić
- *Osnovne informacije* - LN br. 3911 KO Nikšić, Opština Nikšić, kat. parcela 1606/10, br. zgrade 1, PD 1, PD 10, PD 14, PD 17, PD 18, PD 29.
- *Ukupna površina* - 306m²
- *Početna prodajna cijena* - 72.500 €



Poslovni prostor u Podgorici

- *Tip nepokretnosti* - Poslovni prostor
- *Grad:* Podgorica
- *Osnovne informacije* - LN br. 608 KO Podgorica II, Opština Podgorica, kat. parcela 3711, br. zgrade 1, poslovni prostor PD 41, prva etaža podruma površine 86m², PD 42 prizemlje površine 96m² PD 43, I sprat površine 108m², PD 252, prizemlje 34m².
- *Ukupna površina* - 324m²
- *Početna prodajna cijena* - 456.100 €



Zemljište u Kotoru

- *Tip nepokretnosti* - Zemljište
- *Grad:* Kotor
- *Osnovne informacije* - LN br. 243 KO Gorovići, Opština Kotor, kat. parcela 923, šuma 3. klase, površine 529m² i kat. parcela 924, livada 2. klase površine 2.087m².
- *Ukupna površina* - 2.616m²
- *Početna prodajna cijena* - 107.900 €



130.000 €

Zemljište u Podgorici

- *Tip nepokretnosti* - Zemljište
- *Grad*: Podgorica
- *Osnovne informacije* - LN br. 2276 KO Podgorica III, Opština Podgorica, kat. parcela 2274, br. zgrade 1, PD 1, br. zgrade 2, PD 0.
- *Ukupna površina* - 808m²
- *Početna prodajna cijena* - 130.000 €



96.500 €

Zemljište u Ulcinju

- *Tip nepokretnosti* - Zemljište
- *Grad*: Ulcinj
- *Osnovne informacije* - LN br. 5768 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, kat. parcela 8624, br. zgrade 0, voćnjak 3 klase, površine 1.404m²; LN br. 5955 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.
- *Ukupna površina* - 9.653m²
- *Početna prodajna cijena* - 96.500 €

Neophodne informacije

Banka nudi mogućnost povoljnog kreditiranja potencijalnih kupaca u zavisnosti od njihovog boniteta.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, a mogu se vidjeti u terminu po prethodnom dogovoru.

Ponuda treba da sadrži:

- naziv ponuđača, adresu ponuđača, e-mail i kontakt telefon,
- cijenu,
- uslove i način plaćanja,
- period važenja ponude.

Zainteresovani ponuđači mogu biti sva domaća i strana pravna i fizička lica uz obavezu uplate depozita u iznosu od **2.000,00€**. Depozit se uplaćuje na žiro-račun **530-1-10** uz poziv na broj **292902**, kao osnov za prihvatanje ponude. Depozit će biti vraćen u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena od strane Banke. U slučaju da ponuđač odustane od ponude, depozit neće biti vraćen.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti, na adresu **NLB Banka AD Podgorica, Bulevar Stanka Dragojevića br. 46, 81000 Podgorica** u formi preporučene pošiljke ili ličnom dostavom.

Na koverti naznačiti **"NE OTVARAJ, PONUDA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI U _____ (naznačiti lokaciju nepokretnosti)"**.

U drugoj zapečaćenoj koverti sa istovjetnim oznakama kao u prethodnom stavu i sa dodatnim natpisom **"DUPLIKAT"** ponuđač dostavlja duplikat ponude.

Ukoliko ponuđač ne pripremi ponude na način kako je prethodno definisano, Komisija ih neće razmatrati. Nepotpune i neblagovremene ponude se neće razmatrati.

Napomena: Banka može odustati od prodaje ukoliko odluči da je to u njenom interesu i nije u obavezi davati obrazloženje za takvu odluku. Troškovi pripadajućih poreza, uknjižbe nepokretnosti i ovjere Ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Bliže informacije se mogu dobiti putem:

- telefona: **(020) 402 020, 067 89 98 00, 068 03 44 54**
- e-maila: **borislav.ljesar@nlb.me, slavko.dubljevic@nlb.me**

Ponude se mogu dostaviti do **16.08.2018. godine, do 16h.**



NLB Banka