

I 577/2016
I 440/2017
VL 68640/2018

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA, matična št. 5854814000, davčna št. 17659957, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Državno odvetništvo Republike Slovenije, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, ; DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, matična št. 5022797004, davčna št. 88928616, Prešernova ulica 027, Celje, proti dolžniku: **VLASTA MIKLAVC, EMŠO 1103957505292, CVETLIČNA ULICA 2, Nazarje, zaradi izterjave 369.296,34 EUR in v pristopljenih zadevah****

upnika: **NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, matična št. 5860571000, davčna št. 91132550, Trg republike 002, Ljubljana, proti dolžniku: **VLASTA MIKLAVC, EMŠO 1103957505292, Cvetlična ulica 2, Nazarje, zaradi izterjave 41.256,57 EUR,****

upnika: **ENERGETIKA NAZARJE, proizvodnja in distribucija energij, d.o.o., matična št. 5678170000, davčna št. 40874761, Lesarska cesta 010, Nazarje, ki ga zastopa odv. DR. ANITA NAPOTNIK - ODVETNICA, Šmihelska cesta 002, Mozirje, proti dolžniku: **VLASTA MIKLAVC, EMŠO 1103957505292, CVETLIČNA ULICA 2, Nazarje, zaradi izterjave 4.475,66 EUR,****

na podlagi 181. 184. in 188. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ,

9. novembra 2018

ODREJA 1. JAVNO DRAŽBO:

- I. Predmet prodaje je nepremičnina **ID znak parcela 935 609/23**, v naravi poslovni objekt na naslovu Spodnja Rečica 14a, Rečica ob Savinji, s pripadajočim stavbnim zemljiščem.

Na podlagi pravnomočnega sklepa tega sodišča, opr. št. I 577/2016 in pristopljene zadeve, z dne 12. 9. 2018, znaša ugotovljena tržna vrednost nepremičnine ID znak parcela 935 609/23

110.400,00 EUR.

Na prvi javni dražbi nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, tj. ne za manj kot 77.280,00 EUR.

- II. Stranke tega postopka lahko najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom vložijo predlog za ponovno ugotovitev vrednosti nepremičnine, ki je predmet prodaje, skladno s 4. odstavkom 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju in bo sodišče nato na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovilo vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega izvedenca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje, precej spremenila.
- III. Ogleđ nepremičnine bo mogoč v dnevih pred dražbo, na stroške tistega, ki se zanima za ogleđ nepremičnine in v navzočnosti izvršitelja, v kolikor bo morebitni ponudnik podal na sodišče **zahtevo za ogleđ, najkasneje 15 dni pred dražbo.**
- IV. Prodaja v tč. I navedene nepremičnine bo na ustni javni dražbi pri tem sodišču na naslovu Prešernova 1, Velenje

dne 17. decembra 2018 ob 11.30 uri, soba 12, I. nadstropje.

- V. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in pravne osebe, ki se izkažejo z največ 30 dni starim izpiskom iz sodnega registra in bodo najkasneje tri delovne dni pred dražbenim narokom položile na transakcijski račun tega sodišča št. 0110 0696 0005 822, sklicna št. 00-4370-577-2016 varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je v znesku **11.040,00 EUR** in bo to mogoče pred dražbo preveriti pri pristojni osebi tega sodišča. Na isti račun se nakaže tudi razlika kupnine. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

- VI. Če bo ponudnik kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene tržne vrednosti, mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavi lahko upnik ali dolžnik nasprotujeta v osmih dneh. Če ponudnik ne da izjave, lahko sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo, ali je z upnikom povezana oseba, ali pa prodajo s sklepom razveljavi. Na podlagi 200.a člena ZIZ se šteje, v primeru da je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.
- VII. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo **v 30 dneh od vročitve sklepa o domiku** plačal celotno kupnino, sicer bo sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in jim določilo rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo. Neuspelim ponudnikom bo varščina vrnjena v 15. dneh po dražbi na njihov transakcijski račun.
- VIII. Če kupec v danem roku ne položi kupnine oziroma v določenem roku ne vloži vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona.
- IX. Odredba se razglasi na oglasni deski sodišča in na spletni strani sodišča.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Velenje, 9. november 2018

**Sodnica:
Nežika Klemše Gril**