

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 1973
številka stavbe 594

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Cesta ob Sori 3, 1215 Medvode

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 797

Parcelna št.: 395/1

Katastrska ob ina: MEDVODE

Vrsta izkaznice: merjena

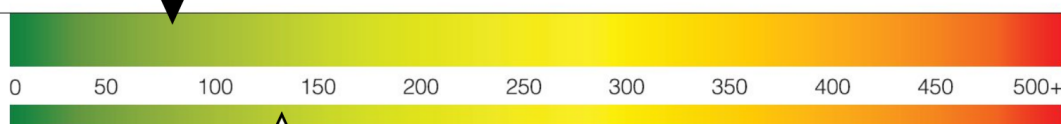
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Cesta ob Sori 3



Dovedena energija

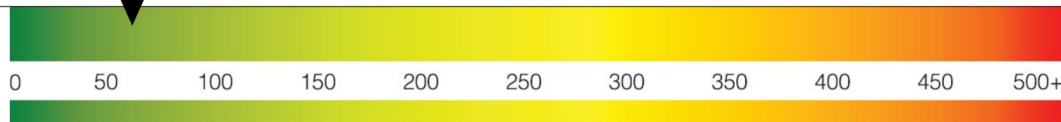
78 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (130 kWh/m²a)

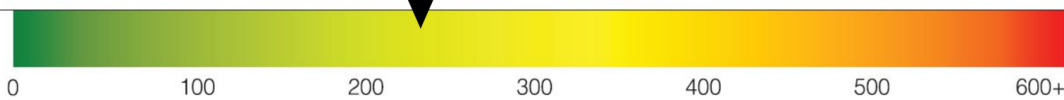
Dovedena elektri na energija

59 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

233 kWh/m²a



47 kg/m²a

Izdajatelj

E.PROJEKT, Damjan Jure i s.p. (480)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Jure i

Datum izdaje: 12.08.2018

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Jurecic

Izdajatelj: ACNLB

Serijska št. cert.: 4eaa573e

Datum veljavnosti: 28.09.2020

Datum podpisa: 12.08.2018

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 110661, 454940

Energent dovedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Zemeljski plin	sm ³	6.571	62.227	68.450	12.445
ELKO	l	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Elektrika	kWh	46.988	46.988	117.470	24.904
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
UNP [kg]	kg	0	0	0	0
UNP [m ³]	m ³	0	0	0	0

Skupaj 109.215 185.920 37.349

Energent odvedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0

Skupaj 0 0 0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **109.215 kWh**

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI
109.215 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se uporablja za:

pripravo tople vode X

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo X

prezračevanje X

razsvetljavo X

hlajenje X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028

Priporo ila za stroškovno un ikovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x Menjava starejših oken
- x Preveriti tesnjenje oken in vrat

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Zamenjava preostalih svetilk z LED tehnologijo

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: *Drugo*. Stavba ima: 2 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: *Podolgovata (dolžina je večja od širine x 2)*.

Poslovna stavba stoji na zemljišču s parc. št. 395/1, k.o. Medvode. Energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo, kjer se nahajajo poslovni prostori banke. Po zbranih podatkih s strani naročnika znaša površina stavbe 797,20 m. Po podatkih registra geodetske uprave je bila stavba zgrajena leta 1980. Sestavi obstoječe konstrukcije stavbe in podatki o vgrajenih sistemih so bili določeni na podlagi ogleda na terenu, prejete projektne dokumentacije in podatkov naročnika energetske izkaznice. Prostorji imajo dva stenska plinska kondenzacijska kotla, ki pokrivata toplotne potrebe celotne stavbe.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujejo tip oken: *Enojno okno*. Prevladujejo okvir: *ALU okvir*. Prevladujejo zasteklitve oken: *Dvojna zasteklitve z žlahtnim plinom ali nizkoemisivnim nanosom*. Oblika strehe stavbe: *Dvokapnica*. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: *Da*. Stena oz. strop nad neogrevano kletjo je toplotno izoliran: *Da*.

Objekt je zasnovan kot klasična gradnja, nosilna armiranobetonska konstrukcija z vmesno opeko na pozidavo. Zunanji zidovi so toplotno izolirani z izolacijo debeline 6 cm in zaključeni s silikatno opeko. Konstrukcija zgornjega toplotnega ovoja je v obliki dvokapne strehe, po podatkih iz projektne dokumentacije znaša debelina vgrajene toplotne izolacije 16 cm. Tla na terenu imajo klasičen sestav plavajočega poda, debelina vgrajene izolacije znaša 7 cm. Stavbno pohištvo v pritličju je iz alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom, okna imajo dvoslojno zasteklitve ocenjene toplotne prehodnosti 1,1 W/mK. Senčila na posameznih oknih so zunanje žaluzije. Okna v nadstropju so starejša iz lesenih profilov in dvoslojno termopan zasteklitvijo.

Raba energije

Prostorji imajo dva stenska plinska kondenzacijska kotla, ki pokrivata toplotne potrebe celotne stavbe. Dobavitelj plina je Energetika Ljubljana d.o.o. Meritve električne energije so skupne za celotno stavbo. V zadnjih treh letih so bili različni dobavitelji električne energije.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: *Centralno prisilno prezra evanje z vra anjem toplote odpadnega zraka.*

Objekt se ogreva preko dveh stenskih plinskih kondenzacijskih kotlov, ki pokrivata toplotne potrebe celotne stavbe, tip VISSMAN VITODENS 200, vsak nazivne toplotne mo i 48,6 kW. Kotla se nahajata v kleti v lo enih prostorih in sta vezana na skupno kaskadno regulacijo glede na zunanjo temperaturo. Izveden je lo en razvod ogrevane vode za posamezne sisteme ogrevanja - radiatorsko ogrevanje, konvektorsko ogrevanje, ogrevanje klimata in toplozra na zavesa. Temperaturni režim ogrevanja je 75/55°C, dvocevni sistem radiatorskega ogrevanja in štiricevni sistem konvektorskega ogrevanja. Za potrebe pohlajevanja prostorov je v objektu montiran hladilni agregat mo i 60,1 kW. Pohlajevanje prostorov je izvedeno konvektorsko. Za posamezne prostore je montiram split klimatski sistem. Za prezra evanje prostorov je montiran klimat z izkoriš anjem odpadne toplote, pretok zraka dovod 4.780 m/h, pretok zraka odvod 4.180 m/h. V stavbi je v pritli ju izvedena razsvetljava z led svetilkami, ostalo s fluorescentnimi in var nimi svetilkami, glede na namembnost posameznih prostorov.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabnik nima izrazitih pripomb na podro ju u inkovite rabe energije v stavbi.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice ni bilo posebnih težav, naro nik je priskrbel vse potrebne vhodne podatke.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2018-480-121-66530 Velja do: 12.08.2028 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Gradbeno - arhitekturna zasnova objekta je skladna z letnikom izgradnje stavbe. Zunanji zidovi so toplotno izolirani z izolacijo debeline 6 cm in zaključeni s silikatno opeko. Stavbno pohištvo v pritličnem delu je iz alu profilov, ostala okna so lesene izvedbe s termopan zasteklitvijo. Smiselno je preveriti tesnjenje vseh oken in vrat. Kot organizacijski ukrep se predlaga izvajanje rednega energetskega knjigovodstva s letnim pregledom rabe energentov in primerjava s preteklimi obdobji. Priporočljiva je izvedba razširjenega energetskega pregleda z optimizacijo nastavitvev vseh energetskih sistemov, ki vplivajo tako na rabo energije kot na bivanjsko ugodje uporabnikov prostorov.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije