



JAVNO POVABILO za ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNIN »iz portfelja NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana«:

NAZIV PONUDNIKA ¹	
NASLOV IN SEDEŽ PONUDNIKA ²	
VSI ZAKONITI ZASTOPNIKI OZ. POOBLAŠČENE OSEBE	
KONTAKTNA OSEBA IN KONTAKTI GSM IN ELEKTRONSKI NASLOV	
TRANSAKCIJSKI RAČUN PONUDNIKA NA KATEREGA SE VRNE VARŠČINA	
PREDMET PONUDBE SO NEPREMIČNINE IZ I. člena JAVNEGA POVABILA označene s točko od 1. do 6.	1. NEPREMIČNINI SLOVENSKA CESTA 18, 1234 MENGEŠ; 2. ZEMLJIŠČA S SKLADIŠČI - ZGORNJI LEHEN NA POHORJU, 2364 RIBNICA NA POHORJU; 3. POSLOVNI PROSTORI-PISARNE IN ZUNANJA PARKIRNA MESTA, TRDINOVA ULICA 1, 8250 BREŽICE; 4. ZEMLJIŠČA S STAVBO – KOMPOLJE 11, 8294 BOŠTANJ, OBČINA SEVNICA; 5. ZEMLJIŠČE (solastniški delež) MAŠERA-SPASIČEVA ULICA – LJUBLJANA

¹ Navesti je treba za fizično osebo ime in priimek za pravno osebo firmo družbe.

² Navesti je treba za pravno osebo naslov sedeža družbe, matično številko in ID za DDV, za fizično osebo stalno bivališče, EMŠO, davčno številko,



	6. STANOVANJE-GORNJI TRG 9, 1000 LJUBLJANA;
NETO CENA	št. 1. neto znesek kupnine NEPREMIČNINI SLOVENSKA CESTA 18, 1234 MENGEŠ, je EUR _____ št. 2. neto znesek kupnine ZEMLJIŠČA S SKLADIŠČI - ZGORNJI LEHEN NA POHORJU, 2364 RIBNICA NA POHORJU, je EUR _____ št. 3. neto znesek kupnine POSLOVNI PROSTORI-PISARNE IN ZUNANJA PARKIRNA MESTA, TRDINOVA ULICA 1, 8250 BREŽICE, je EUR _____ št. 4. neto znesek kupnine ZEMLJIŠČA S STAVBO – KOMPOLJE 11, 8294 BOŠTANJ, OBČINA SEVNICA, je EUR _____ št.5. neto znesek kupnine ZEMLJIŠČE (solastniški delež) MAŠERA-SPASIĆEVA ULICA – LJUBLJANA, je EUR _____ št.6. neto znesek kupnine STANOVANJE-GORNJI TRG 9, 1000 LJUBLJANA, je EUR _____
DAVŠČINA Glej *OPOMBE v Javnem povabilu	Od vsake posamezne nepremičnine, ki je predmet ponudbe se odmeri ustrezna davščina, kot je navedena v I. členu Javnega povabila označena s točko od 1. do 6. Vse odmerjene davščine plača/obračuna Kupec.
ROK SKLENITVE POGODBE IN BISTVENE SESTAVINE	30 dni od prejema obvestila o izbiri Prodajna pogodba bo vključevala klavzule za katere se šteje, da jih je <u>ponudnik s ponudbo sprejel</u> in niso predmet pogodbenega usklajevanja, kot sledi: - potrdilo kupca, da je s potrebno skrbnostjo samostojno preveril in preučil vse okoliščine, za katere se pričakuje, da jih bo



	skrben kupec preveril, preučil in upošteval pri sklenitvi predmetnega posla; - kupec kupuje nepremičnino po načelu »videno-kupljeno« in nima nobenih zahtevkov do prodajalca iz naslov pravnih ali stvarnih napak; - predmet izročitve je nepremičnina hipotekarnih bremen prosta, sicer pa v stanju kot je ob objavi tega povabila; - kupec eno leto od primopredaje ne more nepremičnine prenesti na tretje osebe, pri čemer se za tretje ne štejejo osebe, ki se po pozitivni zakonodaji štejejo za s kupcem povezane osebe; - lastnik/prodajalec nepremičnine ne daje nobenih garancij in jamstev za razvoj projekta ali možnosti gradnje za posamezen predmet prodaje; - lastninska pravica preide na kupca po plačilu celotnega zneska kupnine; - prodajalec je dolžan spoštovati vse zakonske in druge predkupne pravice; - primopredaja je zapisniška in se opravi po plačilu celotnega zneska kupnine; - račun za transakcijo prodajalec izroči kupcu po opravljeni primopredaji; - do primopredaje so vsi stroški, ter je nevarnost zaradi uničenja in poškodovanja stvari na prodajalcu, po opravljeni primopredaji pa preide skupaj s stroški na kupca; - kupec je dolžan v roku 15 dni od primopredaje vložiti zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice od prodajalca na kupca. Če v roku 15 dni od datuma te pogodbe v e-ZK ne bo razvidna plomba iz katere bo razvidno, da je kupec vložil zemljiško knjižni predlog za prenos lastninske pravice skladno s pogoji iz te pogodbe, lahko prodajalec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice na stroške kupca. Kupec se mu v tem primeru zavezuje povrniti vse dejanske stroške (plačilo takse, ponovna overitev podpisov zakonitih zastopnikov prodajalca) in manipulativne stroške v višini 100,00 EUR; - stroški notarske overitve prodajne pogodbe in listin, ki so obvezna priloga pogodbe ob overitvi so stroški prodajalca, drugi stroški, ki odpadejo na prodajno pogodbo - stroški njene zemljiškoknjižne realizacije ali drugih aktivnosti kupca v postopku pred sklenitvijo pogodbe, pa so stroški kupca.
ROK PLAČILA ³	Rok plačila, ki ne sme biti daljši od 60 dni od prejema scana prodajne pogodbe, ki bo imel naravo zemljiškoknjižne listine (overjeni podpisi), na elektronski naslov kupca.

³ Ponudnik navede obroke in roke plačila kupnine.



OBRAZLOŽITEV NAČINA IN VIROV FINANCIRANJA ⁴	
INSTRUMENT ZAVAROVANJA ZA RESNOST PONUDBE ⁵	Varščina v višini 10.000,00 EUR (z besedo: desettisočtisoč evrov 00/100) za vsako posamezno nepremičnino iz I. člena Javnega povabila označeno s točko od 1. do 6., se plača na TRR: odprt pri NLB d.d. št. SI 56 0214 0026 2721 394 z navedbo: z navedbo;« Varščina za resnost ponudbe za NAKUP NEPREMIČNIN iz portfelja NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana»,

Rok veljavnosti ponudbe je 90 dni. Skladno s III.3. členom javnega povabila se ponudnik zavezuje na zahtevo prodajalca oziroma pooblaščenca prodajalca veljavnost te ponudbe podaljšati.

Nepremičnina se kupuje po sistemu »videno – kupljeno«. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

- da je družba ponudnika ali ponudnik samostojno v svojem imenu in za svoj račun opravil-a vse preverbe in pridobil-a vse informacije, ki se pričakujejo, da jih skrbni ponudnik opravi, pred oddajo zavezujoče ponudbe;
- da smo/sem seznanjen-i, da bo v primeru sklenitve prodajne pogodbe ta vsebovala klavzulo:
- da kupec nepremičnine, ki je predmet te ponudbe 1 (eno) leto od nakupa ne sme prodati tretjim razen z njim povezanim osebam

⁴ Potrebno priložiti dokazila = pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR za cel znesek ponujene kupnine

⁵ Plačana varščina za resnost ponudbe v višini vse skladno s III.3 tega povabila za nepremičnino, ki je predmet ponudbe je potrebno plačati varščino v višini 10.000,00 EUR (z besedo: deset tisoč evrov 00/100) za vsako posamezno nepremičnino za katero bo Ponudnik/kupec oddal ponudbo. Pri tem je potrebno tudi navesti naziv nepremičnine in zaporedno številko iz seznama označeno s točko **od 1. do 6.**



Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblašcene osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe⁶ v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali s katero koli družbo članico NLB Skupine in niso v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d.

Datum:

Žig:

Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:
_____ ⁷

¹ Navesti je treba firmo družbe ponudnika, matično številko in ID za DDV.

² Sedež.

⁶ Pravna oseba zavezana za plačilo DDV, ki se obračuna skladno s 76. v povezavi s 45. členom ZDDV-1

⁷ Potrebno priložiti dokazila - pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR.

⁸ V smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPiPP.

⁷ Če podpisnik te ponudbe ni zakoniti zastopnik, je njegovo pooblastilo dejanskemu podpisniku obvezna priloga te ponudbe.