

**BREZPOGOJNA in ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN:
»POSLOVNI PROSTORI LAST NLB d.d. V SLOVENIJI«**

NAZIV PONUDNIKA¹	
NASLOV IN SEDEŽ PONUDNIKA²	
VSI ZAKONITI ZASTOPNIKI OZ. POOBlašČENE OSEBE	
KONTAKTNA OSEBA GSM, e-naslov	
TRANSAKCIJSKI RAČUN ponudnika na katerega se vrne varščina	
PREDMET PONUDBE³ (obkrožite)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Videm 35a, 1312 Videm – Dobropolje; zaključena celota ID znak: parcela 1799 - 432/2 in ID znak: parcela 1799 *127, vse last od celote (1/1) 2. Titova cesta 86, 8281 Senovo; ID znak: parcela 1349 454/23 last do celote (1/1) 3. Ormoška cesta 30, 2250 Ptuj; zaključena celota, ID znak: del stavbe 400-729-4 in ID znak: del stavbe 400-729-41, last do celote (1/1) 4. Kolodvorska cesta 14A in 14B, 6257 Pivka; zaključena celota, ID znak: del stavbe 2501-519-48; ID znak: del stavbe 2501-519-49, last do celote (1/1) 5. Grajski trg 7, 8360 Žužemberk; ID znak: parcela 1436 *5 solastniški delež do 1/2

¹ Navesti je treba za fizično osebo ime in priimek za pravno osebo firmo družbe.

² Navesti je treba za pravno osebo naslov sedeža družbe, matično številko in ID za DDV, za fizično osebo stalno bivališče, EMŠO, davčno številko,

³ Obkrožiti nepremičnino-e, ki je predmet ponudbe.

	<p>6. Trg svobode 7, 8330 Metlika; ID znak: parcela 1515-35/1 last od celote (1/1)</p> <p>7. Lendavska 43, 9101 Murska Sobota; ID znak: 105-1978-301 last od celote (1/1)</p> <p>8. Križevci pri Ljutomeru 3, 9242 Križevci pri Ljutomeru; ID znak: del stavbe 236-513-9 last od celote (1/1)</p> <p>9. Panonska cesta 7, 9252 Radenci; zaključena celota ID znak: del stavbe 200-84-2, ID znak: del stavbe 200-84-3, ID znak: del stavbe 200-84-4, ID znak: del stavbe 200-84-7, ID znak: parcela 200-673/10, vse last do celote 1/1</p> <p>10. Gornji Petrovci 40 c, 9203 Gornji Petrovci, ID znak: del stavbe 14-362-20 last do celote (1/1)</p> <p>11. Kidričeva 2/B, 3320 Velenje; ID znak: del stavbe 964-3490-32 last do celote (1/1)</p> <p>12. Center 23, 2393 Črna na Koroškem; zaključena celota, ID znak: parcela 906 367/13 in ID znak: parcela 906-367/10, vse last do celote (1/1)</p> <p>13. Podvelka 2, 2363 Podvelka; ID znak: del stavbe 821-46-18 last do celote (1/1)</p> <p>14. Železnikova ulica 4, 2000 Maribor; zaključena celota, ID znak: del stavbe 681-6164-4; ID znak: del stavbe 681-6164-29 in ID znak: del stavbe 681-6164-30, vse last do celote (1/1)</p> <p>15. Ulica bratov Gerjovičev 57, 8257 Dobova; ID znak: del stavbe 1293-43-10, last do celote (1/1)</p> <p>16. Glavni trg 19 a, 2000 Maribor; zaključena celota ID znak: del stavbe 657-1991-306 (do ¾), ID znak. del stavbe 657-1991-307; ID znak. del stavbe 657-1991-309, ID znak: del stavbe 657-1991-310, ID znak: del stavbe 657-1991-313; ID znak: del stavbe 657-1991-314, vsi do (1/1)</p> <p>17. Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana⁴; zaključena celota ID znak: del stavbe 1732-900-19; ID znak: del stavbe 1732-900-34, vse (1/1)</p> <p>18. Posl. prostor Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica; ID znak: del stavbe 753-1319-4 last od celote (1/1)</p> <p>19. Glavni trg 4b, 2366 Muta; ID znak: del stavbe 808-209-17, last do celote (1/1)</p> <p>20. Ulica talcev 1, 8351 Straža; ID znak: parcela 1447 139/4 (1/1)</p> <p>21. Zadrúžna 1, 9232 Črenšovci; ID znak: del stavbe 140-712-1 (1/1)</p>
--	--

⁴ Predlog pod Dn št. 9747172020, predlog za vzpostavitev etažne lastnine po ZVeTL-1, opr. št. II N 412/2020

<p>NETO CENA⁵ (izpolnite in obkrožite)</p>	<p>1. neto znesek kupnine za nepremičnino št.1 iz seznama je EUR _____</p> <p>2. neto znesek kupnine za nepremičnino št.2 iz seznama je EUR _____</p> <p>3. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 3 iz seznama je EUR _____</p> <p>4. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 4 iz seznama je EUR _____</p> <p>5. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 5 iz seznama je EUR _____</p> <p>6. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 6 iz seznama je EUR _____</p> <p>7. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 7 iz seznama je EUR _____</p> <p>8. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 8 iz seznama je EUR _____</p> <p>9. neto znesek kupnine za nepremičnino št. 9 iz seznama je EUR _____</p> <p>10. neto znesek kupnine za nepremičnino št.10 iz seznama je EUR _____</p> <p>11. neto znesek kupnine za nepremičnino št.11 iz seznama je EUR _____</p> <p>12. neto znesek kupnine za nepremičnino št.12 iz seznama je EUR _____</p> <p>13. neto znesek kupnine za nepremičnino št.13 iz seznama je EUR _____</p>
--	---

⁵ Obkrožiti in zapisati ceno pri zaporedni številki nepremičnine iz seznama, ki je predmet ponudbe. in skupni seštevek neto kupnin

	<p>14. neto znesek kupnine za nepremičnino št.14 iz seznama je EUR _____</p> <p>15. neto znesek kupnine za nepremičnino št.15 iz seznama je EUR _____</p> <p>16. neto znesek kupnine za nepremičnino št.16 iz seznama je EUR _____</p> <p>17. neto znesek kupnine za nepremičnino št.17 iz seznama je EUR _____</p> <p>18. neto znesek kupnine za nepremičnino št.18 iz seznama je EUR _____</p> <p>19. neto znesek kupnine za nepremičnino št.19 iz seznama je EUR _____</p> <p>20. neto znesek kupnine za nepremičnino št.20 iz seznama je EUR _____</p> <p>21. neto znesek kupnine za nepremičnino št.21 iz seznama je EUR _____</p> <p>SKUPAJ NETO: _____</p>
DAVŠČINA	<p>Od vsake posamezne nepremičnine, ki je predmet ponudbe se odmeri ustrezna davščina, kot je navedena pri nepremičnini iz seznama od (1. – 21.), l. točke javnega povabila, tako da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmeri 22 % DDV, ki ga skladno z določbami 76. a člena ZDDV-1 v povezavi s 45. čl. ZDDV-1, obračuna kupec ALI - 2% DPN, ki ga prav tako plača kupec.
ROK SKLENITVE POGODBE	<p>V času veljavnosti te ponudbe in v roku 30 dni od poziva prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe.</p>

ROK PLAČILA⁶	
OBRAZLOŽITEV NAČINA IN VIROV FINANCIRANJA⁷	
INSTRUMENT ZAVAROVANJA ZA RESNOST PONUDBE⁸	<p>Varščina v skupni višini EUR _____ se plača na</p> <p>TRR NLB d.d. št. SI56 0290 0000 0200 020 s sklicem 05 9916806-169367-293</p> <p>z navedbo varščina za resnost ponudbe »POSLOVNI PROSTORI last NLB d.d. v Sloveniji.</p>

Oglas smo zasledili (ustrezno obkrožite ali dopolnite):

- www.nlbrealstate.com
- www.nepremicnine.net
- oglas DELO
- drugo: _____

Bistvene sestavine prodajne pogodbe:

Prodajna pogodba bo vključevala klavzule za katere se šteje, da jih je ponudnik s ponudbo sprejel in niso predmet pogodbenega usklajevanja, kot sledi:

- potrdilo kupca, da je s potrebno skrbnostjo samostojno preveril in preučil vse okoliščine, za katere se pričakuje, da jih bo skrben kupec preveril, preučil in upošteval pri sklenitvi predmetnega posla;
- kupec kupuje nepremičnino po načelu »videno-kupljeno« in nima nobenih zahtevkov do prodajalca iz naslov pravnih ali stvarnih napak;
- predmet izročitve je nepremičnina hipotekarnih bremen prosta, sicer pa v stanju kot je ob objavi tega povabila;

⁶ Ponudnik navede obroke in roke plačila kupnine.

⁷ Potrebno priložiti dokazila = pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR

⁸ Plačana varščina za resnost ponudbe v višini vse skladno s III.3 tega povabila in sicer, tako, da je za vsako nepremičnino, ki je predmet ponudbe plačana varščina v višini 3.000,00 EUR (z besedo: tri tisoč evrov 00/100)

- v primeru kjer so sklenjene pravno veljavne najemne pogodbe, bo kupec kot novi lastnik vstopil vanje kot univerzalni pravni naslednik. Podatki pri katerih nepremičninah so sklenjene pravno veljavne najemne pogodbe so razvidni v seznamu nepremičnin od **(1.- 21.)** točke I. tega povabila.
- v nekaterih nepremičninah je nameščen bankomat za katerega bo kupec kot novi lastnik hkrati z prodajno pogodbo sklenil tudi najemno pogodbo za bankomat. Podatki o vgrajenih bankomatih so razvidni v seznamu nepremičnin od **(1.- 21.)** točke I. tega povabila.
- kupec eno leto od primopredaje ne more nepremičnine prenesti na tretje osebe, pri čemer se za tretje ne štejejo osebe, ki se po pozitivni zakonodaji štejejo za s kupcem povezane osebe;
- lastninska pravica preide na kupca po plačilu celotnega zneska kupnine;
- prodajalec je dolžan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice;
- primopredaja je zapisniška in se opravi po plačilu celotnega zneska kupnine;
- račun za transakcijo prodajalec izroči kupcu po opravljeni primopredaji;
- do primopredaje so vsi stroški, ter je nevarnost zaradi uničenja in poškodovanja stvari na prodajalcu, po opravljeni primopredaji pa preide skupaj s stroški na kupca;
- kupec je dolžan v roku 15 dni od primopredaje vložiti zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice od prodajalca na kupca. Če v roku 15 dni od datuma te pogodbe v e-ZK ne bo razvidna plomba iz katere bo razvidno, da je kupec vložil zemljiško knjižni predlog za prenos lastninske pravice skladno s pogoji iz te pogodbe, lahko prodajalec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice na stroške kupca. Kupec se mu v tem primeru zavezuje povrniti vse dejanske stroške (plačilo takse, ponovna overitev podpisov zakonitih zastopnikov prodajalca) in manipulativne stroške v višini 100,00 EUR;
- stroški notarske overitve prodajne pogodbe in listin, ki so obvezna priloga pogodbe ob overitvi so stroški prodajalca, drugi stroški, ki odpadejo na prodajno pogodbo - stroški njene zemljiškoknjižne realizacije ali drugih aktivnosti kupca v postopku pred sklenitvijo pogodbe, pa so stroški kupca.

Rok veljavnosti ponudbe je 90 dni. Skladno s III.3. členom javnega povabila se ponudnik zavezuje na zahtevo prodajalca oziroma pooblaščenca prodajalca veljavnost te ponudbe podaljšati.

Nepremičnina se kupuje po sistemu »videno – kupljeno«. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščenec osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe⁹ v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali s katero koli družbo članico NLB Skupine in niso v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d..

Datum: _____

Žig:

Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

10

⁹ V smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPIPP

¹⁰ Če podpisnik te ponudbe ni zakoniti zastopnik, je njegovo pooblastilo dejanskemu podpisniku obvezna priloga te ponudbe.