



**S-REAM d.o.o.**,  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 13  
E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

## IZJAVA<sup>1</sup>

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik/i pod materialno in kazensko odgovornostjo za nakup nepremičnine

\_\_\_\_\_

podajam naslednje izjave:

- **glede predstavitve stranke:**

i: Naziv in sedež pravne osebe:

\_\_\_\_\_

ii. Davčna ter matična številka pravne osebe:

\_\_\_\_\_

iii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika:

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

iv. Predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, osnovni finančni podatki – bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za pretekla 3 leta,<sup>2</sup> itd.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

v. Namen odkupa nepremičnin<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Če je ponudnik pravna oseba

<sup>2</sup> Navesti poslovne rezultate, ne prilagajo se bilance

<sup>3</sup> Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je zainteresiran za nakup nepremičnine.

---

---

vi. Viri financiranja kupnine<sup>4</sup>

---

---

---

vii. Ponudnik izjavljam:

- da ponudnik deluje v svojem imenu in za svoj račun,
- da je zavezanec za plačilo DDV;
- da zoper družbo ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- da družba ponudnika ni prezadolžena, nelikvidna ali kako drugače nezmožna poravnati svoje obveznosti ali insolventna po kateremkoli pravnem redu;
- da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zoper družbo oziroma odgovorne osebe družbe ponudnika s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- da ima družba ponudnika v celoti poravnane vse javno pravne obveznosti;
- da soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **glede dejanskih končnih lastnikov družbe**

1. da v lastniški strukturi družbe ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) **fizična oseba**, ki je posredno (prek lastništva v drugi pravni osebi) ali neposredno imetnik več kot 25 % poslovnega deleža delnic, glasovalnih oziroma drugih pravic, na podlagi katerih je udeležena pri upravljanju ponudnika, oziroma je udeležena v kapitalu ponudnika z več kot 25 % deležem ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev ponudnika;
2. da v lastniški strukturi ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) fizična oseba, ki ponudniku posredno zagotavlja sredstva in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa ponudnika pri odločanju o financiranju in poslovanju.

Če ste v 1. ali 2. točke te izjave označili besedo OBSTAJA, vas prosimo, da v spodnji tabeli navedete podatke o dejanskih lastnikih ponudnika:

---

<sup>4</sup> Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo kupnine

**S-REAM d.o.o.**,  
 Čopova ulica 3  
 SI – 1000 Ljubljana  
 T: +386 1 586 29 13  
 E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

Podatki o dejanskih lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):			
Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega ali začasnega prebivališča (ulica, hišna številka, kraj, država, datum rojstva, državljanstvo)	Delež lastništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

**- glede udeležbe v drugih pravnih subjektih<sup>5</sup>**

da naslednji zakoniti zastopnik \_\_\_\_\_ oziroma njegovi ožji družinski člani

- nismo člani posloводства v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani posloводства v drugi družbi, po stanju na datum te izjave in sicer:

\_\_\_\_\_

- nismo člani nadzora v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani nadzora v drugi družbi, in sicer po stanju na datum te izjave:

\_\_\_\_\_

- nimamo pomembnih lastniških deležev<sup>1</sup> v drugih družbah oziroma jih imamo v drugih družbah in sicer:

\_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

<sup>5</sup> če ima družba več zakonitih zastopnikov se poda izjava za vsakega zakonitega zastopnika ločeno in jo na koncu vsak zakoniti zastopnik podpiše za svoj del

<sup>6</sup> podpis zakonitega zastopnik ki je podal izjavo zase in za svoje ožje družinske člane

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, ki je članica NLB Skupine v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo \_\_\_\_\_, od katere PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe \_\_\_\_\_, od katere je PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo \_\_\_\_\_ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

**S-REAM d.o.o.**,  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 13  
E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

---

---

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo \_\_\_\_\_, od katere je PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- da nisem v sporu z NLB d.d. oziroma nobeno družbo članico NLB skupine<sup>7</sup>
- da nimam dolga v razmerju do NLB d.d. oziroma nobene družbe članice NLB Skupine.<sup>8</sup>

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis odgovorne osebe ponudnika:

\_\_\_\_\_

Žig<sup>9</sup>:

\_\_\_\_\_

---

<sup>7</sup> V primeru, da ponudnik tega zagotovi ne more podati, mora razkriti sporno razmerje

<sup>8</sup> V primeru, da ponudnik tega zagotovi ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje.

<sup>9</sup> Če družba ponudnika posluje z žigom