



Naprodaj

Poslovni objekt Videm-Dobrepolje

Naslov: Videm 35a, 1312 Videm - Dobrepolje

Opis nepremičnine: Objekt je bil zgrajen leta 1977 in obsega 209,6 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni leta 2009.

ID znak: zaključena celota ID znak: parcela 1799 - 432/2 in ID znak: parcela 1799 *127, vse last od celote (1/1)

Davek: 2% DPN ali 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Da – dolgoročni najem

Referenčna številka: 2022-7033

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Senovem

Naslov: Titova cesta 86, 8281 Senovo

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličnem poslovnem objektu, zgrajenem leta 1986. Poslovni prostori, v izmeri 77,2 m² neto tlorisne površine, so bili delno obnovljeni 2009.

ID znak: parcela 1349 454/23 last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7078

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori na Ptuj

Naslov: Ormoška cesta 30, 2250 Ptuj

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži, poslovnega objekta Mercator supermarket Ptuj, ki je bil zgrajen leta 1980. Poslovni prostori so bili obnovljeni leta 2007 in obsegajo 89,10 m² neto tlorisne površine.

ID znak: zaključena celota, ID znak: del stavbe 400-729-4 in ID znak: del stavbe 400-729-41, last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7243

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovna prostora v Pivki

Naslov: Kolodvorska cesta 14A in 14B, 6257 Pivka

Opis nepremičnine: poslovni prostor z ID znakom 2501-519-48, se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta, zgrajenega 1988 in meri 143,7 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostor z ID znakom 2501-519-48, pa se nahaja v pritličju in v kleti poslovno-stanovanjskega objekta, in obsega 85,04 m² neto tlorisne površine. Poslovna prostora sta bila obnovljena 2002.

ID znak: zaključena celota, ID znak: del stavbe 2501-519-48; ID znak: del stavbe 2501-519-49, last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da - poslovni prostor 2501-519-48

V najemu: Da - poslovni prostor 2501-519-49

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Žužemberku

Naslov: Grajski trg 7, 8360 Žužemberk

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju objekta, zgrajenega leta 1850, v izmeri 79 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni 2003.

ID znak: parcela 1436 *5 solastniški delež do 1/2

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Da

Referenčna številka: 2022-7142

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: ptra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Metliki

Naslov: Trg svobode 7, 8330 Metlika

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju in nadstropju objekta, zgrajenega leta 1876, s pomožnimi prostori v kleti in mansardi, v skupni izmeri 330 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni 1999.

ID znak: parcela 1515-35/1 last od celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje po zakonu

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7155

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Murški Soboti

Naslov: Lendavska 43, 9101 Murska Sobota

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju objekta, zgrajenega leta 1989, v skupni izmeri 113,1 m² neto tlorisne površine. Poslovni so bili obnovljeni leta 2005.

ID znak: 105-1978-301 last od celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Ne

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7166

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Križevcih pri Ljutomeru

Naslov: Križevci pri Ljutomeru 3, 9242 Križevci pri Ljutomeru

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju stanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1979 ter skupaj obsegajo 104,4 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni 2009.

ID znak: del stavbe 236-513-9 last od celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Ni na vpogled

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7179

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Radencih

Naslov: Panonska cesta 7, 9252 Radenci

Opis nepremičnine: bivša bančna poslovalnica se nahaja v pritličju ter v kleti objekta, zgrajenega leta 1980 ter skupaj obsega 172,7 m² neto tlorisne površine. V kleti objekta se nahaja pomožni prostor, pisarna ter skladišče ter 2 parkirni mesti.

ID znak: zaključena celota ID znak: del stavbe 200-84-2, ID znak: del stavbe 200-84-3, ID znak: del stavbe 200-84-4, ID znak: del stavbe 200-84-7, ID znak: parcela 200-673/10, vse last do celote 1/1

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7175

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Gornjih Petrovcih

Naslov: Gornji Petrovci 40 c, 9203 Gornji Petrovci

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju objekta, zgrajenega leta 1996 ter skupaj obsegajo 120,3 m² neto tlorisne površine.

ID znak: del stavbe 14-362-20 last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7172

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Velenju

Naslov: Kidričeva 2/B, 3320 Velenje

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju trgovskega centra Velenje, zgrajenega leta 1979, ter skupaj obsegajo 189,6 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni 2005.

ID znak: del stavbe 964-3490-32 last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da - dva

V najemu: Da

Referenčna številka: 2022-7187

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni objekt v Črni na Koroškem

Naslov: Center 23, 2393 Črna na Koroškem

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju in nadstropju objekta, zgrajenega leta 1988. Poslovni prostori obsegajo 181 m² neto tlorisne površine. Poslovni prostori so bili obnovljeni 1997. V mansardi se nahaja kotlovnica in shramba.

ID znak: zaključena celota, ID znak: parcela 906 367/13 in ID znak: parcela 906-367/10, vse last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Da

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Podvelki

Naslov: Podvelka 2, 2363 Podvelka

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži stanovanjsko-poslovnega objekta, zgrajenega leta 1986. Poslovni prostori, v izmeri 60 m² neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2002.

ID znak: ID znak: del stavbe 821-46-18 last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7217

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Mariboru

Naslov: Železnikova ulica 4, 2000 Maribor

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritličju poslovnega objekta, zgrajenega leta 2008. Poslovni prostori imajo 250 m² neto tlorisne površine. Predmet prodaje sta tudi 2 parkirni mesti, ki se nahajata v garaži objekta.

ID znak: zaključena celota, ID znak: del stavbe 681-6164-4; ID znak: del stavbe 681-6164-29 in ID znak: del stavbe 681-6164-30, vse last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Ne

V najemu: Da

Referenčna številka: 2022-7249

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Dobovi

Naslov: Ulica bratov Gerjovičev 57, 8257 Dobova

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži stanovanjsko-poslovnega objekta, zgrajenega leta 1966. Poslovni prostori, ki obsegajo 102,7 m² neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2009.

ID znak: del stavbe 1293-43-10, last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7248

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v centru Maribora

Naslov: Glavni trg 19/a, 2000 Maribor

Opis nepremičnine: poslovni prostori, v izmeri 370,2 m² neto tlorisne površine, se nahajajo v pritličju poslovnega objekta, zgrajenega 1980. Poslovni prostori so bili popolnoma obnovljeni 2011.

ID znak: zaključena celota ID znak: del stavbe 657-1991-306 (do ¾), ID znak. del stavbe 657-1991-307; ID znak. del stavbe 657-1991-309, ID znak: del stavbe 657-1991-310, ID znak: del stavbe 657-1991-313; ID znak: del stavbe 657-1991-314, vsi do (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Da

Referenčna številka: 2022-7015

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Ljubljani

Naslov: Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži in kletni etaži poslovnega objekta, zgrajenega leta 1980. Poslovni prostori, ki obsegajo **301,80 m²** neto tlorisne površine.

ID znak: zaključena celota ID znak: del stavbe 1732-900-19; ID znak: del stavbe 1732-900-34, vse (1/1) -Predlog pod Dn št. 9747172020, predlog za vzpostavitev etažne lastnine po ZVeTL-1, opr. št. II N 412/2020

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7029

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Slovenski Bistrici

Naslov: Trg Svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica

Opis nepremičnine poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži in prvem nadstropju poslovnega objekta, zgrajenega leta 1905. Poslovni prostori, ki obsegajo **238,60 m²** neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2004.

ID znak: ID znak: del stavbe 753-1319-4 last od celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7073

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Muti

Naslov: Glavni trg 4b, Muta

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži poslovno-stanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1974. Poslovni prostori, ki obsegajo **122,40 m²** neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2012.

ID znak: del stavbe 808-209-17, last do celote (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7215

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Straži

Naslov: Ulica talcev 1, 8351 Staža

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži poslovnega objekta, zgrajenega leta 1973. Poslovni prostori, ki obsegajo **72 m²** neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2003.

ID znak: parcela 1447 139/4 (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7140

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com



Naprodaj

Poslovni prostori v Črenšovcih

Naslov: Zadržna 1, Črenšovci

Opis nepremičnine: poslovni prostori se nahajajo v pritlični etaži poslovnega objekta, zgrajenega leta 1997. Poslovni prostori, ki obsegajo **165,40 m²** neto tlorisne površine, so bili obnovljeni 2007.

ID znak: del stavbe 140-712-1 (1/1)

Davek: 2% DPN oziroma 22% DDV

Dovoljenje: Gradbeno in uporabno dovoljenje

Bankomat: Da

V najemu: Ne

Referenčna številka: 2022-7181

Petra Kovač, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 06,

M: + 386 51 693 233

e-mail: petra.kovac@s-ream.com

S – REAM d.o.o.

Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com