

**BREZPOGOJNA in ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**»POSLOVNI PROSTORI NA LJUBLJANSKI CESTI 82, DOMŽALE«**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv ponudnika <sup>1</sup>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naslov in sedež ponudnika <sup>2</sup>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vsi zakoniti zastopniki oz. pooblaščenice                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kontaktna oseba in kontakti<br>GSM in elektronski naslov   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Transakcijski račun ponudnika na katerega se vrne varščina |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Predmet ponudbe</b>                                     | <p><b>ID znak:</b> del stavbe 1959-4997-3<br/> <b>katastrska občina</b> 1959 DOMŽALE <b>stavba</b> 4997 <b>del stavbe</b> 3 (ID 5592505),<br/> <b>ID znak:</b> del stavbe 1959-5583-133<br/> <b>katastrska občina</b> 1959 DOMŽALE <b>stavba</b> 5583 <b>del stavbe</b> 133 (ID 5729653),</p> <p>ki po podatkih iz javne evidence predstavlja poslovne prostore v pritličju in kleti objekta na naslovu Ljubljanska cesta 82, Domžale v skupni površini 852,2 m<sup>2</sup></p> |
| CENA                                                       | Neto cena: EUR _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DAVŠČINA                                                   | <p>Dobava starih objektov in zemljišč, na katerih so objekti postavljeni, je oproščena plačila DDV v skladu z 7. točko 44. člena ZDDV-1 in je od nje treba obračunati davek na promet nepremičnin v višini 2%.</p> <p>Kupec prevzame obveznost plačila DPN.</p>                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>1</sup> navesti je treba firmo družbe ponudnika, matično številko in ID za DDV.

<sup>2</sup> sedež.

|                                                        |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rok sklenitve pogodbe                                  | V času veljavnosti te ponudbe in v roku 30 dni od datuma specialnega pooblastila prodajalca. |
| Rok plačila                                            |                                                                                              |
| Obrazložitev načina in virov financiranja <sup>3</sup> |                                                                                              |
| Instrument zavarovanja za resnost ponudbe              | Varščina v višini 50.000,00 EUR                                                              |

**Rok veljavnosti ponudbe je 60 dni. Skladno s III.3. členom javnega povabila se ponudnik zavezuje na zahtevo prodajalca oziroma pooblaščenca prodajalca veljavnost te ponudbe podaljšati.**

Nepremičnina se kupuje po sistemu »videno – kupljeno«. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščene osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe<sup>4</sup> v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali s katero koli družbo članico NLB Skupine in niso v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d.

Datum:

Žig:

Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5

<sup>3</sup> potrebno priložiti dokazila = pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR

<sup>4</sup> v smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPIPP

<sup>5</sup> če podpisnik ni zakoniti zastopnik je pooblastilo obvezna priloga te ponudbe.