

NE ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE:**»Poslovni prostori Šmartinska 130, 1000 Ljubljana«**

Naziv ponudnika ¹	
Naslov in sedež ponudnika ²	
Vsi zakoniti zastopnik oz. pooblaščen osebe	
Kontaktna oseba in kontakti GSM in elektronski naslov	
Transakcijski račun ponudnika in banka ³	
Predmet nakupa (naziv, naslov nepremičnine)	<ul style="list-style-type: none"> - ID znak: del stavbe 1730-36-12 katastrska občina 1730 MOSTE stavba 36 del stavbe 12 (ID 6982050), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v izmeri 270,2m², last 1/1 PRO-REM d.o.o.-v likvidaciji, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, - ID znak: del stavbe 1730-36-22 katastrska občina 1730 MOSTE stavba 36 del stavbe 22 (ID 6982060), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v izmeri 187,2m², last 1/1 PRO-REM d.o.o.-v likvidaciji, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, - ID znak: del stavbe 1730-36-30 katastrska občina 1730 MOSTE stavba 36 del stavbe 30 (ID 6982068), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v izmeri 14,8m², last 1/1 PRO-REM d.o.o.-v likvidaciji, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, - ID znak: del stavbe 1730-36-94 katastrska občina 1730 MOSTE stavba 36 del stavbe 94 (ID 6982132), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v izmeri 9,8m², last 1/1 PRO-REM d.o.o.-v likvidaciji, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana,

¹ Če je ponudnik pravna oseba je treba navesti firmo podanika, matično številko in ID za DDV. Če je ponudnik fizična oseba pa je treba navesti EMŠO in davčno številko ter državljanstvo. Če je ponudnik tuja pravna oseba je obvezna priloga izpisek iz registra gospodarskih družb.

² Če je ponudnik fizična oseba navede naslov stalnega bivališča.

³ Samo če je ponudnik pravna oseba ali s.p.

	<p>- ID znak: del stavbe 1730-36-96 katastrska občina 1730 MOSTE stavba 36 del stavbe 96 (ID 6982134), ki v naravi predstavlja poslovni prostor v izmeri 39m2, last 1/1 PRO-REM d.o.o.-v likvidaciji, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana.</p> <p>Vsi navedeni ID znaki v naravi skupaj predstavljajo posamezne poslovne prostore, v različnih etažah poslovne stavbe, ki so namenjeni za pisarne ali manjša enostavna skladišča v skupni površini 521,01m2 in se prodajajo kot zaključena celota vsi skupaj, na naslovu Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana. Nepremičnine niso oseb in stvari proste, temveč so delno zasedene z najemniki. Kupec bo, kot univerzalni pravni naslednik prodajalca, vstopil v sklenjene najemne pogodbe in druge pogodbe sklenjene v zvezi z nepremičninami.</p> <p>Predmet prenosa lastninske pravice bodo hipotekarnih bremen proste nepremičnine, ki se prodajajo po načelu »videno kupljeno«</p>
ID znaki nepremičnin:	ID znak: del stavbe 1730-36-12, ID znak: del stavbe 1730-36-22, ID znak: del stavbe 1730-36-30, ID znak: del stavbe 1730-36-94, ID znak: del stavbe 1730-36-96,
Ponudbena cena brez davščin NETO:	
DAVŠČINE: Zavezanec za plačilo davka ⁴	DDV po 22% stopnji od neto zneska kupnine se obračuna skladno z določbami 76. a člena ZDDV- 1 v povezavi s 45. členom ZDDV-1 in ga obračuna kupec
Rok plačila in obrazložitev načina in virov financiranja ⁵	

Rok veljavnosti ponudbe je 90 dni.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščen osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo:

⁴ Navesti ali je ponudnik zavezanec za DDV in kdo je plačnik pripadajoče davščine

⁵ **Obvezna priloga ponudbe** je dokazilo o razpolaganju s finančnimi sredstvi najmanj v višini ponujene cene, kot npr. po datumu ponudbe tekoče veljavno pismo o nameri banke financerke v originalu, izpiske o stanju sredstev na TRR ali potrdilo o drugem unovčljivem dobroimetju;

Priloga 3

- da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe⁶ v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali dolžniki katerekoli družbe članice NLB Skupine in nismo v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d.;
 - da je družba ponudnika samostojno v svojem imenu in za svoj račun opravila vse preverbe in pridobila vse informacije, ki se pričakujejo, da jih skrbni ponudnik opravi, pred oddajo ne zavezujoče ponudbe;
 - da smo seznanjeni, da bo v primeru sklenitve prodajne pogodbe ta vsebovala klavzulo: da kupec nepremičnine, ki je predmet te ponudbe 1 (eno) leto od nakupa ne sme prodati tretjim razen z njim povezanim osebam.
- Nepremičnina se kupuje po sistemu videno-kupljeno.

Datum:

Žig:

Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe

⁶ v smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPiPP