**BREZPOGOJNA in ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

**»OBJEKT S PRAVNOMOČNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA GRADNJO DVO-STANOVANJSKE STAVBE S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM, NA NASLOVU OPEKARSKA CESTA 4A, LJUBLJANA«**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv ponudnika[[1]](#footnote-1) |  |
| Naslov in sedež ponudnika[[2]](#footnote-2) |  |
| Vsi zakoniti zastopniki oz. pooblaščene osebe  |  |
| Kontaktna oseba in kontaktiGSM in elektronski naslov |  |
| Transakcijski račun ponudnika na katerega se vrne varščina |  |
| **Predmet ponudbe**  | ID znak: parcela 1722 83/72 (stavbišče) in ID znak: parcela 1722 83/63, ID znak: parcela 1722 83/146 ter ID znak: parcela 1722 83/122 (pripadajoča zemljišča)), ki v naravi predstavlja objekt v skupni izmeri 337,20m2, zgrajen leta 1972 ter dograjen in obnovljen leta 2000, ki stoji na ograjenem zemljišču v skupni izmeri 486 m2, na naslovu Opekarska cesta 4a, Ljubljana. |
| Zasedena nepremičnina | NE |
| NETO ponudbena cena za nepremičnino  |  |
| DAVŠČINA [[3]](#footnote-3) | DDV po 22% stopnji od neto zneska kupnine se obračuna skladno z določbami 76. a člena ZDDV- 1 v povezavi s 45. členom ZDDV-1 in ga obračuna kupec. |
| Rok sklenitve pogodbe  | 30 dni od prejema obvestila o izbiri  |
| Rok plačila  |  |
| Obrazložitev načina in virov financiranja[[4]](#footnote-4) |  |
| Instrument zavarovanja za resnost ponudbe | Varščina v višini 80.000,00 EUR  |

**Rok veljavnosti ponudbe je 60 dni.**

Nepremičnina se kupuje po sistemu videno - kupljeno. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščene osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe[[5]](#footnote-5) v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki NLB d.d. in/ali s katero koli družbo članico NLB Skupine in niso v sporu s katerokoli članico NLB Skupine vključno z NLB d.d.

Datum: Žig: Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6)

1. navesti je treba firmo družbe ponudnika, matično številko in ID za DDV. [↑](#footnote-ref-1)
2. sedež. [↑](#footnote-ref-2)
3. pravna oseba zavezana za plačilo DDV, ki se obračuna skladno s 76 v povezavi s 45 členom ZDDV-1 [↑](#footnote-ref-3)
4. treba priložiti dokazila-pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR [↑](#footnote-ref-4)
5. v smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPiPP [↑](#footnote-ref-5)
6. če podpisnik ni zakoniti zastopnik je pooblastilo obvezna priloga te ponudbe. [↑](#footnote-ref-6)