REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA GRADITELJSTVO
Treći područni odsjek za graditeljstvo
(Dubrava i Sesvete)
KLASA: UP/I-361-03/2005-01/189
URBROJ: 251-13-22/401-06-20
Sesvete, 21. 06. 2006.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo (Dubrava – Sesvete), sa sjedištem u Sesvetama, Trg Dragutina Domjanića 4, temeljem članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine br.175/03 i 100/04), rješavajući u predmetu izdavanja građevne dozvole po zahtjevu **«GOSI» d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 7b**, izdaje:

GRAĐEVNU DOZVOLU

I Dozvoljava se »GOSI» d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 7b, kao investitoru, gradnja poslovne građevine - izložbeno prodajni prostor neprehrambene robe s upravnim dijelom (dijelom jednoetažna, a dijelom dvoetažna) tlocrta razvijenog unutar dimenzija 50,95 x 25,40m na građevinskoj parceli k.č.br. 4177/1 (odnosno z.k.č.br. 729/31) k.o. Sesvete na Savskoj cesti u Sesvetama, prema glavnom projektu, zajedničke oznake: ZOP:345-05, u 6 knjiga, koji se sastoji od:

- Arhitektonskog projekta, knjiga 1, oznake: T.D.:345/05 od rujna 2005. godine, izrađenog po «KAŠIK» d.o.o. iz Križevaca, Trg Svetog Florijana 5,;

- Projekta konstrukcije, knjiga 2, oznake: T.D.189/05 od listopada 2005. godine, izrađenog po «ENGLER» d.o.o. iz Križevaca, Smičiklasova 48,

- Projekta vodovoda i kanalizacije, knjiga 3, T.D. 100/2005 od rujna 2005.godine, izrađenog po «ARHITERM» d.o.o. iz Križevaca, Kalnička 10,

- Projekta strojarskih instalacija (instalacija plina, toplovodnog radijatorskog grijanja i ventilacije), knjiga 4, T.D. broj: 101/2005. od rujna 2005. godine, izgrađenog po "ARHITERM" d.o.o. iz Križevaca, Kalnička 10.

- Projekta električnih instalacija, knjiga 5, T.D.:095/05 od rujna 2005. godine izrađenog po "BETTI" d.o.o. iz Križevaca, Stjepana Radića 1.

- Elaborata zaštite na radu, knjiga 6, oznake: T.D.:345/05 od rujna 2005. godine, izrađenog po «KAŠIK» d.o.o. iz Križevaca, Trg Svetoga Florijana 5,

koji čini sastavni dio ove građevne dozvole.

II Investitor može započeti s radovima po ovoj građevnoj dozvoli kada ona postane pravomoćna.

III Investitor može, na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju konačne građevne dozvole.

IV Ova građevna dozvola prestaje vrijediti ako se s radovima na objektu ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

V Investitor je dužan ovom Uredu i Građevnoj inspekciji, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

VI Nakon završetka gradnje potrebno je zatražiti uporabnu dozvolu.

VII Svi radovi moraju se izvesti prema tehničkim propisima, normativima, standardima i ostalim propisima koji reguliraju izvođenje tih radova.

VIII Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti.

IX Investitor je dužan osigurati stručni nadzor gradnje.

X Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine iz člana 67. stavak 1. točka 7. Zakona o gradnji.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor »GOSI» d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 7b, podnio je dana 23. 09. 2005. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju poslovne građevine iz točke I dispozitiva u Savskoj cesti na Sesvetama na k.č.br. 4177/1 (odnosno z.k.č.br. 729/31) k.o. Sesvete, prema priloženom glavnom projektu.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole priloženo je:

1. Glavni projekt naveden u dispozitivu, po tri primjerka,

2. Dokaz o vlasništvu zemljišta, i to rješenje Općinskog suda u Sesvetama Z-4338/05 od 31. siječnja 2005. godine,

3. Diobni nacrt R.N. br. 1534/2005. izrađen po Geodetskoj poslovnici "TRI-TOM" d.o.o. iz Zagreba, Bisačka 4;

4. Konačna lokacijska dozvola izdana od ovog Ureda Klasa: UP/I-350-05/2005-01/257, Urbroj:251-13-38/800-2005-11 od 10. 08. 2005. godine.

5. Elaborat o geotehničkim istražnim radovima, broj: E/089-05 od kolovoza 2005. godine izrađen po "BMK" d.o.o. iz Nove Plaščice 94,

6. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, evidencija revizije: FŽ-741/05-GL od 28. 12. 2005. godine ovlaštenog revidenta za metalne konstrukcije ŽELIMIRA FRANČIŠKOVIĆA,dipl.ing.građ. iz "MAX-ING" d.o.o. iz Zagreba,

7. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zašite, broj revizije:006 074-2 od 20. 02. 2006. godine ovlaštenog revidenta za uštedu energije i toplinsku zaštitu mr. sc. RANKO KEINDL,dip.ing.građ. iz "3K" d.o.o. iz Zagreba,

8. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, broj revizije: 006 074-1 od 20. 02. 2006. godine ovlaštenog revidenta za zaštitu od buke mr. sc. RANKO KEINDL, dipl.ing.građ. iz "3K" d.o.o. iz Zagreba,

9. Rješenje o visini komunalnog doprinosa Odjela za komunalne poslove i uređenje grada ovoga Ureda Klasa: UP/I-363-02/06-08/401; Urbroj: 251-13-3,1-06-6 od 05. travnja 2006. godine.

10. Potvrda Odjela za komunalne poslove, Odsjek za komunalne poslove o uplati 1. obroka komunalnog doprinosa prema naprijed navedenom rješenju, Klasa: UP/I-363-02/06-08/401; Urbroj: 251-13-41/11-06-7 od 10. svibnja 2006. godine.

Ovaj Ured je, pozivom KLASA: UP/I-361-03/2005-01/189; Urbroj: 251-13-22/401-06-10 od 17. 03. 2006. godine i pozivom iste Klase, Urbroj. 251-13-22-401-06-13 od 07. 04. 2006. pozvao predstavnika Državnog inspektorata, Područna jedinica Zagreb, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu i predstavnika MUP-a, PUZ-a, Inspektorat unutarnjih poslova radi uvida u glavni projekt.

Zapisnikom KLASA:115-02/05-04/590; Urbroj: 556-16-13/17-06-4 od 10. 04. 2006. godine inspektor rada je utvrdio da je glavni projekt izrađen u skladu s propisima iz područja zašite na radu.

Zapisnikom broj:511-19-25/1-7241/2-2006 od 12. 04. 2006. godine inspektor zaštite od požara je utvrdio da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zašite od požara.

Pozivom ovoga Ureda Klasa:UP/I-361-03/2005-01/189: Urbroj:251-13-38/800-05-03 od 04. 10. 2005. godine pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom parcelom (k.č.br.4176; 4165; 4179 sve k.o. Sesvete) kao i vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola (k.č.br. 4177/1k.o. Sesvete), radi uvida u glavni projekt i izjašnjenja.

Poziv je od 04. 10. 2005. godine do 18. 10. 2005.godine izvješen na predmetnoj parceli (k.č.br. 4177/1 k.o. Sesvete) i oglasnoj ploči ovoga Ureda, ali se, do danas, nitko nije na njega odazvao.

Očevidom dana 04. 10. 2005. godine utvrđeno je da investitor nije započeo s građenjem predmetne poslovne građevine.

Pregledom glavnog projekta, svih isprava priloženih uz zahtjev, pribavljanja potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, te provedenog očevida na građevnoj čestici, utvrđuje se da su glavnim projektom na propisani način provedeni dokazi o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/2005-01/257; Urbroj: 251-13-38/800-05-11 od 10. 08. 2005. godine, da je investitor dokazao da ima pravo graditi (toč.2. obrazloženja), da je do građevinske čestice osiguran pristup s javno prometne površine, te da je investitor uplatio 1. ratu komunalnog doprinosa prema posebnom zakonu (toč.10. obrazloženja).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 101. st. 1. Zakona o gradnji, valjalo je donijeti odluku kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema građevne dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz 50,00 KN, Upravne pristojbe, po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96; 95/97; 131/97, 68/98; 66/99; 145/99; 116/00; 163/2003; 17/2004; 110/2004; 141/2004 i 150/2005).

Upravna pristojba za ovu građevnu dozvolu u visini od 1906,00 Kuna, prema Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama uplaćena je.

P.O. PROČELNIKA:
ŠEF ODSJEKA – UPRAVNI SAVJETNIK
Senka Bronzović,dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:
1. Investitor:
   «GOSI" d.o.o.,
   Zagreb, Badalićeva 7b,
2. Građevinska inspekcija, Zagreb, Republike Austrije 20,
3. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo (po konačnosti rješenja), ovdje,
4. Oglasna ploča ovoga Ureda, ovdje,
5. Evidencija, ovdje,
6. Arhiva, ovdje.