

IZJAVA
o nepostojanju okolnosti koje bi dovele do povezanosti

Ovim putem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, osobe ovlaštene za zastupanje društva _____ po

tvrdjemo da:

- niti društvo, _____,
- niti osobe ovlaštene za zastupanje,
- niti druga fizička osoba/niti trgovačko društvo koje bi se pojavilo kao kupac nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- **zk.ul. 50158, z.k.č.br. 1099/1, 127. Suvlasnički dio: 1409/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127), Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO**

Poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade ulaz 1 i 2 Remetinečki gaj br. 2/G i 2/H uredske namjene u pripadajućim sadržajima (uredski prostori, prostorije za sastanke, zajedničke prostorije, garderobe, sanitarni čvorovi, trezor, spremišta, kuhinja s blagovaonicom, te prostorije za odmor s garderobama i sanitarnim čvorovima), netto korisne površine 1039,35 m², neodvoljivo povezan s vlasništvom: spremišta broj 1 u podrumu, korisne površine 6,45 m², garaže broj 1 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V5 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V6 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V7 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V8 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V9 u podrumu, korisne površine 21,47 m², garaže oznake V10 u podrumu korisne površine 14,47 m², garaže oznake V11 u podrumu, korisne površine 14,47 m², garaže oznake V12 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V13 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V14 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V15 u podrumu, korisne površine 14,56 m², parkirališta broj 4 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 5 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 7 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 14 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 15 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 16 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 17 u prizemlju, korisne površine 2,88 m² i parkirališta broj 18 u prizemlju, korisne površine 2,88 m² što čini ukupnu neto korisnu površinu od 1.234,54 m².

a koja Nekretnina je vlasništvu društva:

S-REAM d.o.o., Ljubljana., OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija,

u trenutku potpisa ove Izjave, **kao niti prije potpisa** ove Izjave, **niti za vrijeme pregovora** oko kupnje Nekretnina, **niti u trenutku potpisa** Ugovora o kupoprodaji nekretnina, nisu povezani, niti djeluju zajednički sa bivšim vlasnikom Nekretnine ili njegovim jamcima-platcima, te fizičkom/im osobom/ama upravljačkim i vlasničkim pravima povezane sa bivšim vlasnikom Nekretnine ili sa njegovim jamcima-platcima, ili koje imaju odlučujući utjecaj na bivšeg vlasnika Nekretnine.

U smislu ove izjave ističemo da se pojam „zajedničko djelovanje“ ima tumačiti kao djelovanje povezanih društava u smislu relevantnih odredbi Zakona o trgovačkim društvima, kao i Stečajnog zakona te i/ili Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, odnosno kao nedostatak istog, kao i nepostojanje ugovora o zajedničkom pothvatu, ugovora o poslovnoj suradnji i/ili bilo kojeg drugog dogovora ili sporazuma (bilo pisanog, usmenog ili prešutnog) kao i bilo koje druge osnove iz koje bi proizlazila zajednička namjera, **sa jedne strane**, Kupca, **te sa druge strane**, bivšeg vlasnika Nekretnine, kao niti sa Društvima koja su po bilo kojoj osnovi povezana sa bivšim vlasnikom Nekretnine, niti sa fizičkim osobama koje su bile osobe ovlaštene za zastupanje bivšeg vlasnika Nekretnine.

Ljubljana, dana _____, 2024.



S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 13
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

Potpis i pečat davatelja izjave:
