



S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 13
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

S-REAM d.o.o., Ljubljana, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 83732459220
zastupano po poslovođama: Lamija Hadžiosmanović i Miroslav Živković, (u daljnjem tekstu:
S-REAM/Davatelj informacija)

i

_____, Adresa: _____, OIB:
_____, zastupano po _____: _____ (u daljnjem tekstu:
Primatelj informacija)

zaključili su dana _____ 2024. sljedeći

UGOVOR O POVJERLJIVOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da će S-REAM sa Primateljem informacija izmjeniti određene povjerljive informacije vezano uz nekretninu evidentiranu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

**- zk.ul. 50158, z.k.č.br. 1099/1, 127. Suvlasnički dio: 1409/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO
(E-127), Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO**

Poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade ulaz 1 i 2 Remetinečki gaj br. 2/G i 2/H uredske namjene u pripadajućim sadržajima (uredski prostori, prostorije za sastanke, zajedničke prostorije, garderobe, sanitarni čvorovi, trezor, spremišta, kuhinja s blagovaonicom, te prostorije za odmor s garderobama i sanitarnim čvorovima), netto korisne površine 1039,35 m², neodvoljivo povezan s vlasništvom: spremišta broj 1 u podrumu, korisne površine 6,45 m², garaže broj 1 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V5 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V6 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V7 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V8 u podrumu, korisne površine 11,41 m², garaže oznake V9 u podrumu, korisne površine 21,47 m², garaže oznake V10 u podrumu korisne površine 14,47 m², garaže oznake V11 u podrumu, korisne površine 14,47 m², garaže oznake V12 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V13 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V14 u podrumu, korisne površine 14,56 m², garaže oznake V15 u podrumu, korisne površine 14,56 m², parkirališta broj 4 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 5 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 7 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 14 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 15 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 16 u prizemlju, korisne površine 2,88 m², parkirališta broj 17 u prizemlju, korisne površine 2,88 m² i parkirališta broj 18 u prizemlju, korisne površine 2,88 m² što čini ukupnu neto korisnu površinu od 1.234,54 m².

a koja Nekretnina je vlasništvu društva:

S-REAM d.o.o., Ljubljana OIB: 83732459220, Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija,



S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 13
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

te će Davatelj informacija podijeliti određene informacije u pogledu navedenih Nekretnina, a sve kako bi Primateelj informacija bio u mogućnosti dati svoju Obvezujuću ponudu za kupnju Nekretnina.

Potpisom ovog ugovora Primateelj informacija izričito izjavljuje da je upoznat da sve informacije:

- **koje će** primiti, saznati od S-REAM-a ili od S-REAM-a povezanih pravnih i fizičkih osoba, na bilo koji način i bilo kojim putem, se smatraju povjerljivim informacijama i/ili,
- **koje je prije** potpisa ovog ugovora na bilo koji način i bilo kojim putem saznao, primio od pravnih i fizičkih osoba nepovezanih niti na bilo način sa S-REAM-om, a u pogledu predmeta ovog Ugovora, se smatraju povjerljivim informacijama i/ili,
- **koje će nakon** potpisa ovog ugovora na bilo koji način i bilo kojim putem saznati, primiti od pravnih i fizičkih osoba nepovezanih niti na bilo način sa S-REAM-om, a u pogledu predmeta ovog Ugovora, se smatraju povjerljivim informacijama i/ili,

bilo kojim drugim načinom ili putem, bilo prije, bilo za vrijeme i bilo poslije sklapanja ovog ugovora, a u pogledu predmeta vezanog uz pojedini projekt S-REAM-a, se smatraju te će se smatrati povjerljivim informacijama.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da tijekom izmjena informacija koje čine Predmet Ugovora, određene informacije tajne ili povjerljive prirode mogu biti učinjene dostupnim drugoj ugovornoj strani. Ovim Ugovorom ugovorne strane žele zaštititi svoje interese prilikom iznošenja takvih tajnih ili povjerljivih informacija te se ovim Ugovorom o povjerljivosti (u daljnjem tekstu: Ugovor) određuje opseg, sadržaj i način zaštite povjerljivih podataka, kao i uvjeti korištenja istih.

Za potrebe ovog Ugovora, informacije su bilo koje informacije, u bilo kojem obliku, uključivo informacije pružene ili razmijenjene u obliku dokumenata, razgovora, elektroničkom obliku, informacije koje su sadržane u fizičkim dijelovima, modelima, metodologiji, ili drugom mjerljivom formatu, programskoj podršci, ili materijalnim uzorcima, koje se na bilo koji način odnose na Predmet ugovora (u tekstu dalje – Informacije), a koje su od strane koja ih pruža (u tekstu dalje - Pružatelj informacija) učinjene dostupnim drugoj strani koja ih prima (u tekstu dalje - Primateelj informacija).

Članak 3.

Primateelj informacija ovim Ugovorom se izričito obvezuje bez mogućnosti iznimke:

1. ne koristiti bilo koje primljene Informacije na bilo koji drugi način, osim za ostvarenje Predmeta ugovora.
2. odnositi se prema primljenim Informacijama s visokom dozom povjerljivosti i tajnosti te ne otkriti ni jednoj trećoj strani bilo koje Informacije bez pismene suglasnosti Pružatelja informacije.
3. otkriti Informacije samo, a i tada samo u mjeri u kojoj je to potrebno, onima od svojih zaposlenika, suradnika ili konzultanata, koji u skladu s Predmetom ugovora imaju potrebu znati, i koji se kroz svoje ugovore o radu, ugovore o djelu, ugovore o autorskom djelu, ili ugovore o uslugama nalaze pod jednakim materijalnim obvezama povjerljivosti i tajnosti.
4. ne kopirati, otisnuti, staviti u pisani oblik, ili spremati u elektronički oblik, bilo koji materijalni dio Informacije, izuzev u slučajevima kad je to neophodno za ostvarenje Predmeta ugovora.
5. na zahtjev Pružatelja informacija, u svako doba vratiti, uništiti, ili kad je Informacija pohranjena u elektroničkom obliku, trajno izbrisati sve Informacije (uključivo zabilješke, izvještaje, analize, nalaze i mišljenja) koji su u vezi ili proizlaze iz Informacije, i koji je izradio Pružatelj informacija, kao i sve njihove



S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 13
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

kopije te kad je to moguće pružiti potvrde o uništenju ili brisanju, osim u slučaju primjene članka 5. stavka 3. ovog Ugovora.

6. dostaviti S-REAM-u Popis svih pravnih ili fizičkih osoba iz točke 3. ovog članka, te izričito uz svaku od tih osoba jamčiti da je ugovorno vezan na čuvanje predmetnih podataka.

Članak 4.

Potpisom ovog ugovora Primatelj informacija izričito izjavljuje da niti Primatelj informacija, niti bilo koja druga pravna ili fizička osoba povezana sa Primateljem informacija, bilo prije potpisivanja ovog Ugovora, bilo u vrijeme potpisivanja ovog Ugovora nije povezana niti na bilo koji način sa bilo kojim projektom S-REAM-a, kao niti sa bilo kojim projektom NLB Grupe (ovdje se misli na društvo NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana, Trg republike 2, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 17719334242 i na sva povezana društva sa tim društvom), a koji projekt je izazvao negativne financijske ili bilo koje druge negativne posljedice za NLB Grupu.

Potpisom ovog ugovora Primatelj informacija izričito izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da je S-REAM dio NLB Grupe, te da će se sukladno toj činjenici držati propisa u pogledu zaštite tajnosti podataka koji se odnose na NLB Grupu.

Potpisom ovog ugovora Primatelj informacija izričito izjavljuje da do potpisa ovog ugovora nikad nije vođen, niti završen sudski ili bilo koji drugi postupak protiv Primatelja informacija i njemu povezanih pravnih i fizičkih osoba, a predmet kojeg postupka su bile povjerljive informacije ili koristi ili štete vezane na povjerljive informacije.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će Primatelj informacije biti odgovoran za bilo koju povredu ovog Ugovora od strane njegovih zastupnika, predstavnika ili zaposlenika te zastupnika, predstavnika ili zaposlenika njegovih povezanih društava i tijela kojima budu proslijeđene informacije u svezi s Predmetom ugovora.

Primatelj informacije se obvezuje da neće koristiti nikakve prednosti odnosno pogodnosti koje bi mogle proizaći iz priopćenih mu povjerljivih informacija u namjeri ostvarivanja vlastitog posla ili koristi, a koji se ne odnosi na Predmeta ugovora.

U slučaju da Primatelj informacije ili bilo tko od njegovih zastupnika, predstavnika ili zaposlenika kojima budu otkriveni podaci na koje se ovaj Ugovor odnosi postane zakonski obavezan otkriti bilo koju od informacija koje su kao povjerljive navedene u ovom Ugovoru bilo po nalogu suda ili drugog javnopravnog tijela, Primatelj informacije se obvezuje obavijestiti društvo Pružatelja informacije kako bi se u najkraćem mogućem roku mogli poduzeti odgovarajuće mjere sukladno postojećim propisima.

Članak 6.

Ugovorne strane će odredbe ovog ugovora čuvati tajnima, i ni jedna stranka neće bez pisane suglasnosti druge stranke činiti bilo kakvu objavu kako bi oglasila njegovo postojanje.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da kršenje odredbi ovog Ugovora predstavlja osnovu za naknadu posebne materijalne štete koju Primatelj informacija svojim djelovanjem ili propuštanjem djelovanja prouzroči Pružatelju informacija.



S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 13
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

Članak 8.

Ovaj ugovor služi za isključivu međusobnu dobrobit ugovornih strana, i on ne daje bilo kakva prava bilo kojoj trećoj strani.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od ugovornih strana.

Članak 9.

Na ovaj ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva (2) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

Davatelj informacije:

S-REAM d.o.o., Ljubljana

Lamija Hadžiosmanović, poslovoda
I.r.

Miroslav Živković, poslovoda
I.r.

Primatelj informacije:
