

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 13  
E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

**Ponudbeni obrazac za predaju obvezujuće ponude**

**OBVEZUJUĆA PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE:  
»poslovni prostor Remetinečki gaj 2g-2h, Zagreb«**

Ime / naziv ponuditelja <sup>1</sup>	
Adresa i sjedište ponuditelja <sup>2</sup>	
Osobe ovlaštene za zastupanje	
Kontakt osoba i kontakti: GSM i e-mail adresa	
Transakcijski račun ponuditelja i banke <sup>3</sup>	
Predmet kupnje (naziv, adresa nekretnine)	<p><b>Poslovni prostor Remetinečki gaj 2G-2H, Zagreb:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">- zk.ul. 50158, z.k.č.br. 1099/1, 127. Suvlasnički dio: 1409/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO</p> <p style="padding-left: 40px;">(E-127), Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO</p> <p>Poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade ulaz 1 i 2 Remetinečki gaj br. 2/G i 2/H uredske namjene u pripadajućim sadržajima (uredski prostori, prostorije za sastanke, zajedničke prostorije, garderobe, sanitarni čvorovi, trezor, spremišta, kuhinja s blagovaonicom, te prostorije za odmor s garderobama i sanitarnim čvorovima), netto korisne površine 1039,35 m<sup>2</sup>, neodvoljivo povezan s vlasništvom: spremišta broj 1 u podrumu, korisne površine 6,45 m<sup>2</sup>, garaže broj 1 u podrumu, korisne površine 11,41 m<sup>2</sup>, garaže oznake V5 u podrumu, korisne površine 11,41 m<sup>2</sup>, garaže oznake V6 u podrumu, korisne površine</p>

<sup>1</sup> Ako je ponuditelj pravna osoba, mora se navesti ime pošiljatelja, matični i porezni broj. Ako je ponuditelj fizička osoba, mora se navesti OIB i državljanstvo. Ako je ponuditelj strana pravna osoba, obvezni prilog je i izvadak iz registra poduzeća.

<sup>2</sup> Ako je ponuditelj fizička osoba, navesti adresu stalnog prebivališta.

<sup>3</sup> Samo ako je ponuditelj pravna osoba ili obrt

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
 Čopova ulica 3  
 SI – 1000 Ljubljana  
 T: +386 1 586 29 13  
 E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

	<p>11,41 m<sup>2</sup>, garaže oznake V7 u podrumu, korisne površine 11,41 m<sup>2</sup>, garaže oznake V8 u podrumu, korisne površine 11,41 m<sup>2</sup>, garaže oznake V9 u podrumu, korisne površine 21,47 m<sup>2</sup>, garaže oznake V10 u podrumu korisne površine 14,47 m<sup>2</sup>, garaže oznake V11 u podrumu, korisne površine 14,47 m<sup>2</sup>, garaže oznake V12 u podrumu, korisne površine 14,56 m<sup>2</sup>, garaže oznake V13 u podrumu, korisne površine 14,56 m<sup>2</sup>, garaže oznake V14 u podrumu, korisne površine 14,56 m<sup>2</sup>, garažne oznake V15 u podrumu, korisne površine 14,56 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 4 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 5 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 7 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 14 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 15 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 16 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>, parkirališta broj 17 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup> i parkirališta broj 18 u prizemlju, korisne površine 2,88 m<sup>2</sup> što čini ukupnu neto korisnu površinu od 1.234,54 m<sup>2</sup>.</p>
Ponudena cijena bez poreza	
Rok plaćanja i objašnjenje načina i izvora financiranja <sup>4</sup>	
Instrument osiguranja za ozbiljnost <sup>5</sup> ponude	

**Rok valjanosti ponude je 90 dana.**

Nekretnina se kupuje po principu viđeno-kupljeno. Ponuditelj je u potpunosti upoznat sa pravnim i fizičkim stanjem nekretnine i neće zahtijevati nikakva potraživanja iz ovog naslova.

<sup>4</sup> **Obvezni prilog ponudi** je dokaz o dostupnosti financijske imovine barem u iznosu ponuđene cijene, kao npr. nakon datuma ponude aktualno važeće pismo namjere banke financijera u izvorniku, izjavu o stanju imovine na transakcijskom računu (TRR-u) ili potvrdu o drugom gotovinskom kreditu;

<sup>5</sup> **Obvezni prilog ponudi** je i potvrda o plaćenom jamstvenom polugu u iznosu od 50.000,00 EUR (pedesettisućaeura)



**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 13  
E: info@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

Potpisom ponuditelj potvrđuje da nije vjerovnik i / ili u sukobu sa društvom ili bilo kojim drugim članom NLB Grupe.

Datum:

\_\_\_\_\_

Pečat:

Ime i prezime te potpis odgovorne osobe:

\_\_\_\_\_