

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1738  
številka stavbe 3362

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 2007

Naslov stavbe: Stegne 11A, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 9.043

Parcelna št.: 1713/237; 1713/238

Katastrska občina: DRAVLJE

## Vrsta izkaznice: merjena

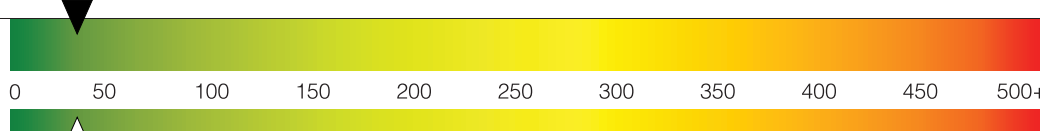
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: DOBRA HIŠA



## Dovedena energija

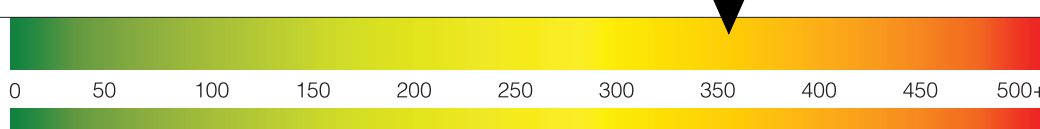
36 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (36 kWh/m<sup>2</sup>a)

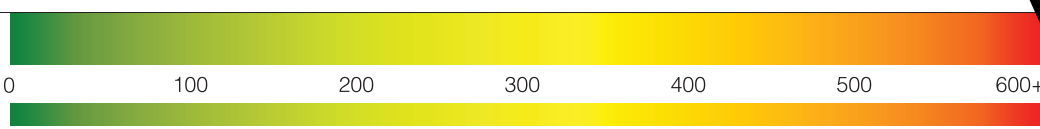
## Dovedena električna energija

349 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

915 kWh/m<sup>2</sup>a



197 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o. (277)

Ime in podpis odgovorne osebe: Breda Zorko

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 18.02.2015

## Izdelovalec

Viljem Frumen (58)

Ime in podpis: Viljem Frumen

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 18.02.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 104504 , 460473

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	329.729	329.729	395.675	108.811
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	3.153.098	3.153.098	7.882.745	1.671.142
<b>Skupaj</b>			<b>3.482.827</b>	<b>8.278.420</b>	<b>1.779.953</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **3.482.827 kWh** od tega **0 %** SSSSOVE

**CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI**  
3.482.827 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Objekt DOBRA HIŠA je bil zgrajen leta 2007. Objekt ima največ 5 etaž. Klet je v dveh nadstropjih, pod celotnim objektom. Namenjena je parkirišču, skladišču in prostorom namenjenim toplotni postaji, klima strojnicam in elektro napajalnim postajam. Gostinski prostor je v pritličju enega stolpiča. Pisarniški prostori pa so umeščeni v prvem in drugem nadstropju. Drugi stolpič je v glavnem trgovina z regalnim skladiščem. Energetska izkaznica je izdelana za celoten objekt. Objekt ima svoji odjemni mesti za dobavo toplotne in električne energije. Glavna področja rabe energije so hlajenje, prezračevanje, razsvetljava, ogrevanje, dvigala, oprema v kuhinji in baru, elektronska oprema,...

## Zunanji ovoj stavbe

V objektu prevladuje naslednja sestava zunanjih sten: emajlirano steklo na podkonstrukciji (0,8 cm) ali pločevinasti paneli (2,4 cm) na zunanji strani, prezračevani sloj (4,0 cm), toplotna izolacija - kamena volna (8,0 cm). Streha je večinsko ravna. Na zunanji strani je dvoslojna bitumenska hidroizolacija (1,0 cm), pod njo je stiropor kot toplotna izolacija (8 - 23 cm), parna zapora in AB plošča (30,0 cm).

## Raba energije

Objekt je oskrbovan s toplotno energijo preko distribucijskega omrežja daljinskega ogrevanje Energetike Ljubljana d.o.o.. Objekt je priključen na elektro omrežje distributerja ISKRA d.d. Poraba električne energije se obračunava za celoten objekt. Prav tako poraba toplote.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Ogrevanje za celoten objekt se vrši preko toplotne postaje, priključne moči 91,128 kW. Regulacija ogrevalne vode je glede na zunanjo temperaturo. Ogrevalna voda se preko ogrevalnih vej porablja za radiatorsko in konvektorsko ogrevanje, klimate, zračne zavese, in za pripravo tople sanitarne vode za potrebe restavracije. Na vseh radiatorjih so vgrajeni termostatski ventili. Topla sanitarna voda se v večinskem delu objekta pripravlja lokalno z električnimi grelniki. Za pripravo hladne vode je na strehi objekta nameščen hladilni agregat. Prezračevanje objekta je centralno preko prezračevalnih naprav, nameščenih v kleti objekta. Vse naprave imajo vgrajene module za vračanje odpadne toplote in so frekvenčno regulirane. Razsvetljava v skupnih prostorih objektu je večinsko izvedena s fluorescentnimi in metalhalogenskimi svetilkami. Razsvetljava v restavraciji, pa je izvedena v številnih variantah. Med večje porabnike električne energije štejemo tudi dvigala v regalnem skladišču.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnje uporabnikov objekta in tehnično-vzdrževalnih služb govorijo, da v objektu ni kritičnih bivanjskih nelagodij, ki bi motili zadovoljstvo kupcev ali delovni proces.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Investitor je pripravil stroške le za leto 2014, sicer pa težav pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-277-58-8935 Velja do: 17.02.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>