**BREZPOGOJNA in ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv ponudnika[[1]](#footnote-1) |  |
| Naslov in sedež ponudnika[[2]](#footnote-2) |  |
| Vsi zakoniti zastopnik oz. pooblaščene osebe  |  |
| Kontaktna oseba in kontaktiGSM in elektronski naslov |  |
| Transakcijski račun ponudnika in banka [[3]](#footnote-3) |  |
| Predmet nakupa (naziv, naslov nepremičnine) |  |
| ID znaki nepremičnin |  |
| Ponudbena cena brez davščin |  |
| Zavezanec za plačilo davka[[4]](#footnote-4) |  |
| Rok plačila in obrazložitev načina in virov financiranja[[5]](#footnote-5) |  |
| Instrument zavarovanja za resnost[[6]](#footnote-6) ponudbe |  |

**Rok veljavnosti ponudbe je 60 dni.**

Nepremičnina se kupuje po sistemu videno-kupljeno. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem nepremičnine in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

S podpisom ponudnik potrjuje, da ni v upniško dolžniškem razmerju in/ali v sporu z družbo ali katerokoli drugo družbo članico NLB Skupine.

Datum: Žig: Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Če je ponudnik pravna oseba je treba navesti firmo podanika, matično številko in ID za DDV. Če je ponudnik fizična oseba pa je treba navesti EMŠO in davčno številko ter državljanstvo. Če je ponudnik tuja pravna oseba je obvezna priloga izpisek iz registra gospodarskih družb. [↑](#footnote-ref-1)
2. Če je ponudnik fizična oseba navede naslov stalnega bivališča. [↑](#footnote-ref-2)
3. Samo če je ponudnik pravna oseba ali s.p. [↑](#footnote-ref-3)
4. Navesti ali je ponudnik zavezanec za DDV in kdo je plačnik pripadajoče davščine [↑](#footnote-ref-4)
5. **Obvezna priloga ponudbe** je dokazilo o razpolaganju s finančnimi sredstvi najmanj v višini ponujene cene, kot npr. po datumu ponudbe tekoče veljavno pismo o nameri banke financerke v originalu, izpiske o stanju sredstev na TRR ali potrdilo o drugem unovčljivem dobroimetju; [↑](#footnote-ref-5)
6. **Obvezna priloga ponudbe** so bodisi bančna garancija, bodisi lastna menica, bodisi plačana varščina v višini 10% ponudbene cene. [↑](#footnote-ref-6)