

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-596-118-71834 Velja do: 27.03.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 1725
številka stavbe 350
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1961

Naslov stavbe: DALMATINOVA ULICA 4, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 274

Parcelna št.: 2549/1

Katastrska ob ina: AJDOVŠ INA

Vrsta izkaznice: ra unska

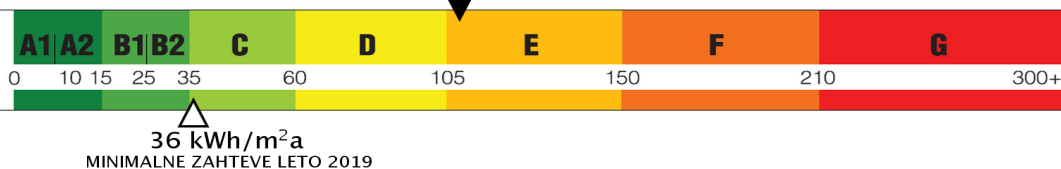
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Posl. st. Dalmatinova 4, LJ (d1)



Potrebna toplota za ogrevanje

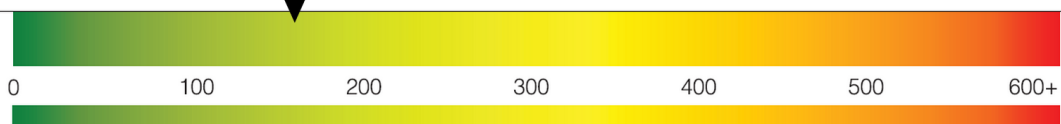
Razred **E** 108 kWh/m²a



36 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2019

Dovedena energija za delovanje stavbe

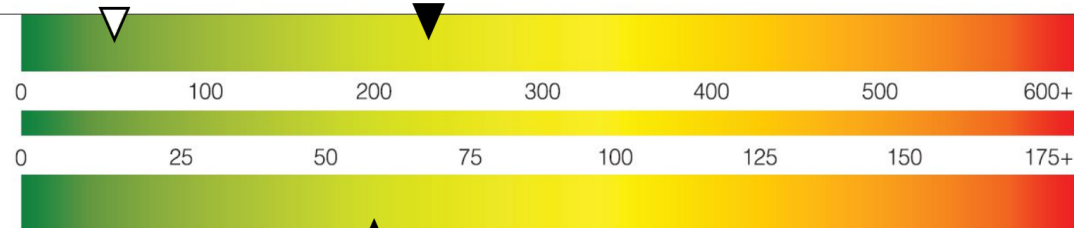
157 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m²a)

233 kWh/m²a



59 kg/m²a

Izdajatelj

MR PROJEKT, dr. Matej Rozman s.p. (596)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matej Rozman

Datum izdaje: 27.03.2019

Izdelovalec

Podpisnik: MATEJ ROZMAN +

Izdajatelj: sigen-ca

Serijska št. cert.: 2481010116010

Datum veljavnosti: 06.03.2020

Datum podpisa: 27.03.2019

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2019-596-118-71834 Velja do: 27.03.2029

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.180
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	669
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,57
Koordinati stavbe (X,Y)	101191, 462167

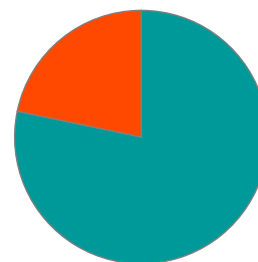
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)	9,9
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	33.704	123
Hlajenje $Q_{f,c}$	8	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	1.752	6
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	3.700	14
Razsvetljava $Q_{f,l}$	3.286	12
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	618	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	43.067	157
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	63.852	
Emisije CO ₂ (kg/a)	16.084	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 33704 kWh/a (78%)
- Elektri ka – 9363 kWh/a (22%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-596-118-71834 Velja do: 27.03.2029

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- x Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2019-596-118-71834 Velja do: 27.03.2029 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana poslovna stavba (Dalmatinova 4, Ljubljana) je bila zgrajena leta 1961 (podatek: GURS). Objekt obsega 10 etaž (K2+P+N7). V poslovni stavbi se nahaja 22 poslovnih prostorov. Obravnavan je poslovni prostor št. 1 (del 1), ki se nahaja v P in delno v K1. V pritli ni etaži je poslovalnica banke s pisarnami, v kletni etaži pa so servisni prostori in trezor. Vsi prostori so ogrevani.

Stavba je klasi ne masivne gradnje - AB skelet z AB stenami. Zidovi iz armiranega betona debeline 20-30. Severni del ovoja je prakti no v celoti zasteklen z Alu okni z 2 sl. zasteklitvijo in faktorjem $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zunanje stene so izolirane z stekleno volno debeline 6 cm (od zunaj) in kameno volno debeline 5 cm (od znotraj).

Stavba se ogreva na daljinsko ogrevanje nazivne mo i 20 kW. Vgrajeni so stropni konvektorji. Za ohlajevanje se uporablja T zrak-voda EPSILON ECHOS 285T1PS. Poslovni objekt ima vgrajeno tudi toplotno zaveso pri vhodu. Toplo sanitarno vodo (TSV) si pripravlja s pomo jo elektri nih grelcev (bojlerjev). Objekt za prezra evanje uporablja sistem brez rekuperacije. Obravnavana stavba spada v razred E po energetski u inkovitosti.

Predlaga se toplotno izoliranje zunanjih sten (npr. EPS 39 debeline 12 cm) in pa toplotno doizoliranje stropa pod ravno streho (npr. EPS 39 debeline 6 cm, od spodaj).

Objekt bi tako privar eval letno dobrih 20 % energije za ogrevanje (6,7 MWh/leto), oziroma 650 € letno. Vra ilna doba bi znašala cca 15 let. Objekt bi po vseh izvedenih ukrepih spadal v razred D po energetski u inkovitosti.

V primeru sanacija ovoja stavbe bi potrebna toplota za ogrevanje znašala 85 kWh/m²a. V primeru vgradnje prezra evalnega sistema z rekuperacijo pa bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala na 55 kWh/m²a (energetski razred C).

Pri izdelavi EI ni bilo težav. Dostopna je bila projektna dokumentacija. Izveden je bil ogled poslovnega prostora.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,41 W/m²K	0,53 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	36 kWh/m²a	108 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	0 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	190 kWh/m²a	233 kWh/m²a