

### **Informativni opis nepremičnine: »BANKARNA« Čopova 3, Ljubljana**

Predmet najema je neopremljen obstoječi poslovni prostor »BANKARNA«, pritlični lokal (77,00m<sup>2</sup>) z mezaninom (44,00 m<sup>2</sup>) vse v skupni izmeri 121,00 m<sup>2</sup>, del kleti v izmeri cca. 300,00 m<sup>2</sup> za potrebe skladišča ter zunanji vrt (55,00 m<sup>2</sup>) v atriju z zadnje strani stavbe, kot zaključena celota v objektu Mestna hranilnica ljubljanska, Čopova ulica 3, Ljubljana, vse na parceli ID znak: parcela 1725 3120 katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 3120 (ID 1934203) in ID znak: parcela 1725 3123 katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 3123 (ID 2774868).

Nepremičnina spada v podrobno namensko rabo **CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti**, dopustne dejavnosti so navedene v **Prilogi št. 5**, javnega povabila. **Želena dejavnost za najem je gostinska.**

**OPOMBA:** Za vse posege v objekt MHL-Čopova ulica 3, Ljubljana in nameravan poslovni program je potrebno od lastnika objekta, ZVKDS in MOL-a pridobiti ustrezna pisna soglasja.

**Foto galerija:**

**OPOMBA:** Fotografije so informativne narave !











