

IZJAVA¹

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik/i pod materialno in kazensko odgovornostjo za najem nepremičnine

podajam naslednje izjave:

- **glede predstavitve stranke:**

i: Naziv in sedež pravne osebe:

ii. Davčna ter matična številka pravne osebe:

iii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika:

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

iv. Predstavitvev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, osnovni finančni podatki – bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za pretekla 3 leta,² itd.):

v. Namen najema nepremičnin³:

¹ Če je ponudnik pravna oseba

² Navesti poslovne rezultate, ne prilagajo se bilance

³ Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je zainteresiran za najem nepremičnine.

vi. Viri financiranja najemnine⁴

vii. Ponudnik izjavljam:

- da ponudnik deluje v svojem imenu in za svoj račun,
- da je zavezanec za plačilo DDV;
- da zoper družbo ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- da družba ponudnika ni prezadolžena, nelikvidna ali kako drugače nezmožna poravnati svoje obveznosti ali insolventna po kateremkoli pravnem redu;
- da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zoper družbo oziroma odgovorne osebe družbe ponudnika s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- da ima družba ponudnika v celoti poravnane vse javno pravne obveznosti;
- da soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **glede dejanskih končnih lastnikov družbe**

1. da v lastniški strukturi družbe ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) **fizična oseba**, ki je posredno (prek lastništva v drugi pravni osebi) ali neposredno imetnik več kot 25 % poslovnega deleža delnic, glasovalnih oziroma drugih pravic, na podlagi katerih je udeležena pri upravljanju ponudnika, oziroma je udeležena v kapitalu ponudnika z več kot 25 % deležem ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev ponudnika;
2. da v lastniški strukturi ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) fizična oseba, ki ponudniku posredno zagotavlja sredstva in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa ponudnika pri odločanju o financiranju in poslovanju.

Če ste v 1. ali 2. točke te izjave označili besedo OBSTAJA, vas prosimo, da v spodnji tabeli navedete podatke o dejanskih lastnikih ponudnika:

Podatki o dejanskih lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):
--

⁴ Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo najemnine

Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega ali začasnega prebivališča (ulica, hišna številka, kraj, država, datum rojstva, državljanstvo)	Delež lastništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- **glede udeležbe v drugih pravnih subjektih**⁵

da naslednji zakoniti zastopnik _____ oziroma njegovi ožji družinski člani

- nismo člani posloводства v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani posloводства v drugi družbi, po stanju na datum te izjave in sicer:

- nismo člani nadzora v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani nadzora v drugi družbi, in sicer po stanju na datum te izjave:

- nimamo pomembnih lastniških deležev v drugih družbah oziroma jih imamo v drugih družbah in sicer:

Podpis _____⁶

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca**

⁵ če ima družba več zakonitih zastopnikov se poda izjava za vsakega zakonitega zastopnika ločeno in jo na koncu vsak zakoniti zastopnik podpiše za svoj del

⁶ podpis zakonitega zastopnika ki je podal izjavo zase in za svoje ožje družinske člane

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z banko NLB d.d. v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora banke NLB d.d. ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z banko NLB d.d. ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z banko NLB d.d., oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo _____, od katere je banka NLB d.d. pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe _____, od katere je banka NLB d.d. pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____, od katere je banka NLB d.d.

S-REAM d.o.o.,
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 16
E: info@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- da nisem v sporu z NLB d.d. oziroma nobeno družbo članico NLB skupine⁷
- da nimam dolga v razmerju do NLB d.d. oziroma nobene družbe članice NLB Skupine.⁸

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika:

Žig⁹:

⁷ V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti sporno razmerje

⁸ V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje.

⁹ Če družba ponudnika posluje z žigom