

Ljubljana, dne 02.03.2021

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 06  
E: tomaz.ojo@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

## IZJAVA<sup>1</sup>

Spodaj podpisani pod materialno in kazensko odgovornostjo v postopku za nakup nepremičnine

---

podajam naslednje izjave:

- **glede predstavitve stranke:**

i. Ime in priimek ponudnika:

---

ii. Naslov stalnega bivališča:

---

iii. Datum ter kraj rojstva:

---

iv. Davčna št.:

---

v. Državljanstvo:

---

vi. Kontaktni podatki ponudnika:

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

---

---

vii. Namen odkupa nepremičnin<sup>2</sup>:

---

---

---

---

<sup>1</sup> Če je ponudnik fizična oseba

<sup>2</sup> Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je ponudnik zainteresiran za nakup nepremičnine oziroma nameravani razvoj nepremičnine, projekt.

Ljubljana, dne 02.03.2021

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 06  
E: tomaz.ojo@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

---

---

---

viii. Viri financiranja kupnine<sup>3</sup>

---

---

---

ix. Ponudnik izjavljam:

- da delujem v svojem imenu in za svoj račun
- da nisem v postopku osebnega stečaja, prisilne poravnave ali drugem postopku skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- da nisem prezadolžen, nelikviden ali kako drugače nezmožen poravnati svoje obveznosti ali insolventen po kateremkoli pravnem redu;
- da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zaradi storitve kaznivega dejanja s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- da imam poravnane vse javno pravne obveznosti;
- da soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **glede udeležbe v drugih pravnih subjektih**

da jaz oziroma moji ožji družinski člani nismo člani posloводства v drugi družbi, po stanju na datum te izjave oziroma smo člani posloводства, in sicer:

---

---

da jaz nisem član nadzora oziroma moji ožji družinski člani niso člani nadzora v drugi družbi oziroma sem/so člani nadzora v drugi družbi:

---

---

da jaz oziroma moji ožji družinski člani nimamo pomembne lastniške deleže<sup>4</sup> v drugih družbah oziroma jih imamo v naslednjih družbah:

---

---

---

<sup>3</sup> Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo kupnine

<sup>4</sup> 25% ali več

Ljubljana, dne 02.03.2021

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 06  
E: tomaz.ojo@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, ki je članica NLB Skupine v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo \_\_\_\_\_, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. PRO-REM d.o.o., v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe \_\_\_\_\_, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. PRO-REM d.o.o., v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so lastniško ali kako

Ljubljana, dne 02.03.2021

**S-REAM d.o.o., Ljubljana**  
Čopova ulica 3  
SI – 1000 Ljubljana  
T: +386 1 586 29 06  
E: tomaz.ojo@s-ream.com  
[www.nlbrealstate.com](http://www.nlbrealstate.com)

drugače povezane z družbo \_\_\_\_\_ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo \_\_\_\_\_, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

---

---

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- da nisem v sporu z NLB d.d. oziroma nobeno družbo članico NLB skupine<sup>5</sup>
- da nimam dolga v razmerju do NLB d.d. oziroma nobene družbe članice NLB Skupine.<sup>6</sup>

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_

---

<sup>5</sup> V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti sporno razmerje

<sup>6</sup> V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje.