

Ljubljana, dne 02.3.2021

S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 06
E: tomaz.ojo@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

IZJAVA¹

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik/i pod materialno in kazensko odgovornostjo v postopku z javnim povabilom za nakup nepremičnine _____

podajam/o naslednje izjave:

- **glede predstavitve stranke:**

i: Naziv in sedež pravne osebe:

ii. Davčna ter matična številka pravne osebe:

iii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika:

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

iv. Predstavitvev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, osnovni finančni podatki – bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za pretekla 3 leta,² itd.):

v. Namen odkupa nepremičnin³:

¹ Če je ponudnik pravna oseba

² Navesti poslovne rezultate, ne prilagajo se bilance

³ Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je zainteresiran za nakup nepremičnine.

Ljubljana, dne 02.3.2021

S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 06
E: tomaz.ojo@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

vi. Viri financiranja kupnine⁴

vii. Ponudnik izjavljam:

- da delujem v svojem imenu in za svoj račun,
- da je družbe ponudnika zavezanica za plačilo DDV;
- da zoper družbo ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- da družba ponudnika ni prezadolžena, nelikvidna ali kako drugače nezmožna poravnati svoje obveznosti ali insolventna po kateremkoli pravnem redu;
- da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zoper družbo oziroma odgovorne osebe družbe ponudnika s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- da ima družba ponudnika v celoti poravnane vse javno pravne obveznosti;
- da soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **glede dejanskih končnih lastnikov družbe**

1. da v lastniški strukturi družbe ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) **fizična oseba**, ki je posredno (prek lastništva v drugi pravni osebi) ali neposredno imetnik več kot 25 % poslovnega deleža delnic, glasovalnih oziroma drugih pravic, na podlagi katerih je udeležena pri upravljanju ponudnika, oziroma je udeležena v kapitalu ponudnika z več kot 25 % deležem ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev ponudnika;
2. da v lastniški strukturi ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) fizična oseba, ki ponudniku posredno zagotavlja sredstva in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa ponudnika pri odločanju o financiranju in poslovanju.

Če ste v 1. ali 2. točke te izjave označili besedo OBSTAJA, vas prosimo, da v spodnji tabeli navedete podatke o dejanskih lastnikih ponudnika:

⁴ Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo kupnine

Ljubljana, dne 02.3.2021

S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 06
E: tomaz.ojo@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

Podatki o dejanskih lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):			
Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega ali začasnega prebivališča (ulica, hišna številka, kraj, država, datum rojstva, državljanstvo)	Delež lastništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- glede udeležbe v drugih pravnih subjektih⁵

da naslednji zakoniti zastopnik _____ oziroma njegovi ožji družinski člani

- nismo člani posloводства v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani posloводства v drugi družbi, po stanju na datum te izjave, in sicer:

- nismo člani nadzora v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani nadzora v drugi družbi, in sicer po stanju na datum te izjav:

- nimamo pomembnih lastniških deležev¹ v drugih družbah oziroma jih imamo v drugih družbah in sicer:

Podpis _____⁶

⁵ če ima družba več zakonitih zastopnikov se poda izjava za vsakega zakonitega zastopnika ločeno in jo na koncu vsak zakoniti zastopnik podpiše za svoj del

⁶ podpis zakonitega zastopnika, ki je podal izjavo zase in za svoje ožje družinske člane

Ljubljana, dne 02.3.2021

S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 06
E: tomaz.ojo@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, ki je članica NLB Skupine v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo _____, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe _____, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so

Ljubljana, dne 02.3.2021

S-REAM d.o.o., Ljubljana
Čopova ulica 3
SI – 1000 Ljubljana
T: +386 1 586 29 06
E: tomaz.ojo@s-ream.com
www.nlbrealstate.com

lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____, od katere je S-REAM d.o.o., Ljubljana oz. s PRO-REM d.o.o. – v likvidaciji, pridobil lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- da nisem v sporu z NLB d.d. oziroma nobeno družbo članico NLB skupine⁷
- da nimam dolga v razmerju do NLB d.d. oziroma nobene družbe članice NLB Skupine.⁸

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika:

Žig⁹:

⁷ V primeru, da ponudnik tega zagotovi ne more podati, mora razkriti sporno razmerje

⁸ V primeru, da ponudnik tega zagotovi ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje.

⁹ Če družba ponudnika posluje z žigom