



Naprodaj

Poslovni prostori »VELENJE«

Naslov: Rudarska cesta 3, 3320 Velenje

Opis nepremičnine:

Predmet prodaje je solastniški delež večje poslovne stavbe v osnovi zgrajene leta 1985, etažnosti K+P+5, katere skupna velikost obsega **5.652,70,00m²**, po podatkih GURS. Solastniški delež prostorov, ki so predmet prodaje predstavljajo in se nahajajo v vseh etažah ter obsegalo skupaj velikost **4.109,32m²**. Celotna površina vseh zemljišč na katerih stoji stavba predstavlja skupno površino v velikosti **2.295m²**, po podatkih GURS, na naslovu **Rudarska cesta 3, 3320 VELENJE**.

V pritličju se nahaja bančna poslovalnica NLB d.d., ki je bila pred kratkim v celoti, generalno obnovljena. V zgornjih nadstropjih se nahajajo različni pisarniški prostori. Manjši del prostorov je oddan v najem. Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno.

Energetska izkaznica: dovedena energija: 207kWh/m²a

Kontakt in informacije:

Dejan Ozimek, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 13,

M: + 386 51 303 307

e-mail: dejan.ozimek@s-ream.com

S – REAM d.o.o., Ljubljana

Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: **www.nlbrealstate.com**