



Naprodaj

Poslovni prostori »KAMNIK«

Naslov: Ljubljanska cesta 45, 1240 Kamnik

Opis nepremičnine:

Predmet prodaje so posamezni etažni deli skupne površine **1.291,10m²**, po podatkih GURS, večje poslovne stavbe etažnosti K+P+3N celotne velikosti **5.750,90m²**. Stavba je bila v osnovi zgrajena leta 1978, leta 2005 je bila obnovljena streha stavbe. Poleg posameznih etažnih delov k predmetu prodaje pripadajo še lastniška zemljišča po podatkih GURS v velikosti **1.211,00m²**. Poslovni objekt se nahaja na lokaciji bivšega tovarniškega kompleksa »STOL«, na naslovu **Ljubljanska cesta 45, 1240 KAMNIK - (Duplica)**. V pritličju se nahaja bančna poslovalnica NLB d.d., v 1. nadstropju se nahajajo pisarniški prostori, ki so delno oddani v najem. Pred stavbo na lastniških zemljiščih je urejenih cca. 40 parkirnih mest. V neposredni bližini se nahaja nakupovalni center Qlandia in več ostalih poslovnih prostorov. Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno.

Energetska izkaznica: dovedena energija: 235kWh/m²a

Kontakt in informacije:

Dejan Ozimek, upravljanje premoženja

T: + 386 1 586 29 13,

M: + 386 51 303 307

e-mail: dejan.ozimek@s-ream.com

S – REAM d.o.o., Ljubljana

Čopova ulica 3, 1000 Ljubljana

Informacije o celotni ponudbi nepremičnin so na spletni strani: www.nlbrealstate.com