

**JAVNI IZVRŠITELJ Aleksandar Bošković iz Podgorice**, Ul. Vasa Raičkovića 4B, u predmetu izvršenja po predlogu izvršnog povjerioca **NLB Crna Gora d.o.o Podgorica**, ( raniji naziv NLB Montenegrobanka AD Podgorica, po osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja UZZ br.273/2013 od 26.06.2013.godine), protiv izvršnih dužnika **Vlahović Miodrag** iz Podgorice Ulcinjska br.1 i **2. Raičević Niko** iz Podgorice, ul. Omladinskih Brigada br. 18, radi naplate novčanog potraživanja, dana **22.06.2022. godine**, donio je

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

**I ODREĐUJE SE četvrto ročište** za prodaju nepokretnosti koja su upisana u koja su upisana u **149 KO Gornji Zagarač**, na izvršne dužnike u obimu prava  $\frac{1}{2}$ , koje čini: **kat. parcela br. 581, na kojoj se nalazi zgrada 1, porodična stambena zgrada u ruševnom stanju, PD1, površine 40 m2, u "V" u listu nepokretnosti razrađenim kao, zgrada br.1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada površine 40 m2, PD1 br.1 stambeni prostor, spratnosti P površine 40 m2, zgrada broj 2 Pomoćna zgrada površine 42 m2, Zgrada broj 3 Pomoćna zgrada površine 12m2, ), kat. parcela br. 581, broj zgrade 2, na kojoj se nalazi ruševina, površine 42 m2, kat. parcela br. 581, broj zgrade 3, na kojoj se nalazi ruševina, površine 12 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 5. klase, površine 203 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 6. klase, površine 19853 m2, kat. parcela br. 581, dvorište, površine 500 m2, kat. parcela br. 581, livada 6. klase, površine 308 m2, kat. parcela br. 582, livada 6. klase, površine 552 m2, kat. parcela br. 583, njiva 7. klase, površine 563 m2, kat. parcela br. 584, livada 5. klase, površine 4711 m2, kat. parcela br. 617, šume 6. klase, površine 11450 m2, kat. parcela br. 618/1, livada 7. klase, površine 410 m2 kat. parcela br. 619/1, livada 7. klase, površine 1759 m2, kat. parcela br. 1029, šume 5. klase, površine 29255 m2, kat. parcela br. 1032, šume 6. klase, površine 18054 m2, kao i na nepokretnosti koje su upisane na izvršnog dužnika prvog reda ( obim prava 1/1), u LN 1084 KO Jastreb, koju čine:  
**kat. parcela br. 2086, livada 4. klase, površine 2622 m2, kat. parcela br. 2087, livada 4. klase, površine 570 m2, ( nalaze se u jednom kompleksu).****

**II ČETVRTO ROČIŠTE za prodaju** odnosno nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem zakazuje se za dan **18.07.2022. godine u 09:00 časova**, a biće održano u kancelariji ovog Javnog izvršitelja koja se nalazi u Podgorici u ul. Vasa Raičkovića 4B, što strankama i zainteresovanim licima jeste poziv.

**III Vrijednost nekretnina** opisanih u tački prvoj zaključka utvrđena je rešenjem ovog javnog izvršitelja I.br.2577-1/2015 od 03.12.2021.godine i **ukupno za sve nepokretnosti iz LN 149 KO Gornji Zagarač iznosi 107.254,80 eura.**

Vrijednost nekretnina pojedinačno: **149 KO Gornji Zagarač**, na izvršne dužnike u obimu prava  $\frac{1}{2}$ , koje čini: **kat. parcela br. 581, na kojoj se nalazi zgrada 1, porodična stambena zgrada u ruševnom stanju, PD1, površine 40 m2, u "V" u listu nepokretnosti razrađenim kao, zgrada br.1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada površine 40 m2, PD1 br.1 stambeni prostor, spratnosti P površine 40 m2, zgrada broj 2 Pomoćna zgrada površine 42 m2, Zgrada broj 3 Pomoćna zgrada površine 12m2, )kat. parcela br. 581, broj zgrade 2, na kojoj se nalazi ruševina, površine 42 m2, kat. parcela br. 581, broj zgrade 3, na kojoj se nalazi ruševina, površine 12 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 5. klase, površine 203 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 6. klase, površine 19853 m2, kat. parcela br. 581, dvorište, površine 500 m2, kat. parcela br. 581, livada 6.**

**klase, površine 308 m2, ukupno vrijednost zemljišta i objekta iznosi 27.150,00 eura, kat. parcela br. 582, livada 6. klase, površine 552 m2 iznosi 662,40 eura, kat. parcela br. 583, njiva 7. klase, površine 563 m2 iznosi 675,60 eura, kat. parcela br. 584, livada 5. klase, površine 4711 m2 iznosi 5.653,20 eura, kat. parcela br. 617, šume 6. klase, površine 11450 m2 iznosi 13.740,00 eura, kat. parcela br. 618/1, livada 7. klase, površine 410 m2 iznosi 492,00 eura, kat. parcela br. 619/1, livada 7. klase, površine 1759 m2 iznosi 2.110,80 eura, kat. parcela br. 1029, šume 5. klase, površine 29255 m2 iznosi 35.106,00 eura, kat. parcela br. 1032, šume 6. klase, površine 18054 m2 iznosi 21.664,80 eura, ukupno za sve prethodno pobrojane nepokretnosti vrijednost iznosi 107.254,80 eura.**

Kao i nepokretnosti koje su upisane na izvršnog dužnika prvog reda ( obim prava 1/1), u LN 1084 KO Jastreb, koju čine: **kat. parcela br. 2086, livada 4. klase, površine 2622 m2 iznosi 26.220,00 eura, kat. parcela br. 2087, livada 4. klase, površine 570 m2 iznosi 5.700,00 eura, ( nalaze se u jednom kompleksu).**

**IV Na četvrtom ročištu za prodaju** nepokretnosti se mogu prodati po cijeni nižoj od utvrđene, ali ne ispod 50 % te vrijednosti, a saglasno odredbi čl. 173 st. 3 i 7 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

**V Ponudoci su dužni,** izuzimajući izvršnog povjerioca i založnog izvršnog povjerioca (ako njihova potraživanja dostižu iznos jemstva i ako bi se, s obzirom na njihov red prvenstva i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene), kao eventualne ponudioce, da prije početka nadmetanja polože jemstvo na poseban račun Javnog izvršitelja broj **535-14803-96** koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u iznosu koji odgovara procentu 10% od utvrđene vrijednosti predmetnih nepokretnosti, i to:

Jemstvo za sve nepokretnosti koje su upisane u **LN 149 KO Gornji Zagarač,** iznosi **10.725,48 eura.**

Jemstvo za nepokretnosti:

- **kat. parcela br. 581, na kojoj se nalazi zgrada 1, porodična stambena zgrada u ruševnom stanju, PD1, površine 40 m2, u "V" u listu nepokretnosti razrađenim kao, zgrada br. 1, porodična stambena zgrada, prizemna zgrada površine 40 m2, PD1 br.1 stambeni prostor, spratnosti P površine 40 m2, zgrada broj 2 Pomoćna zgrada površine 42 m2, Zgrada broj 3 Pomoćna zgrada površine 12m2, )kat. parcela br. 581, broj zgrade 2, na kojoj se nalazi ruševina, površine 42 m2, kat. parcela br. 581, broj zgrade 3, na kojoj se nalazi ruševina, površine 12 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 5. klase, površine 203 m2, kat. parcela br. 581, pašnjak 6. klase, površine 19853 m2, kat. parcela br. 581, dvorište, površine 500 m2, kat. parcela br. 581, livada 6. klase, površine 308 m2 iznosi 2.715,00 eura,**

- **kat. parcela br. 582, livada 6. klase, površine 552 m2 iznosi 66,24 eura, kat. parcela br. 583, njiva 7. klase, površine 563 m2 iznosi 67,56 eura, kat. parcela br. 584, livada 5. klase, površine 4711 m2 iznosi 565,32 eura, kat. parcela br. 617, šume 6. klase, površine 11450 m2 iznosi 1.374,00 eura, kat. parcela br. 618/1, livada 7. klase, površine 410 m2 iznosi 49,20 eura, kat. parcela br. 619/1, livada 7. klase, površine 1759 m2 iznosi 211,08 eura, kat. parcela br. 1029, šume 5. klase, površine 29255 m2 iznosi 3.510,60 eura, kat. parcela br. 1032, šume 6. klase, površine 18054 m2 iznosi 2.166,48 eura**

Jemstvo za nepokretnosti koje su upisane u **LN 1084 KO Jatreb** iznosi:

**kat. parcela br. 2086, livada 4. klase, površine 2622 m2 iznosi 2.622,00 eura, kat. parcela br. 2087, livada 4. klase, površine 570 m2 iznosi 570,00 eura, ( nalaze se u jednom kompleksu).**

Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vратиće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

**VI) Obavještavaju se kupci da** na kat. parceli 581 se nalazi zgrada 1, koja je u ruševnom stanju takođe, postoje zgrada 2 i 3, koje su na licu mjesta ruševine a ne pomoćni objekti.

**VI Kupac je dužan da cijenu položi na poseban račun Javnog izvršitelja broj 535-14803-96 koji isti ima kod Prve banke Crne Gore, u roku od 15 dana po dodjeljivanju nepokretnosti**

*Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne položi cijenu u određenom roku, javni izvršitelj će proglasiti da je prodaja nepokretnosti tom ponuđaču bez pravnog dejstva i pozvati drugog po redu ponuđača da kupi nepokretnost. Ako ni taj ponuđač ne položi cijenu koju je ponudio u određenom roku, javni izvršitelj će primijeniti ista pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da ponuđači ne uplate prodajnu cijenu iz iste će se izmiriti troškovi nove prodaje i nadoknaditi eventualna razlika između postignute cijene na ranijoj i novoj prodaji.*

**VII Ovaj zaključak o prodaji** biće objavljen u Dnevnoj novini "Pobjeda" dana 23.06.2022.godine, dok stranke o svom trošku o sadržini istog mogu obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**JAVNI IZVRŠITELJ**  
Aleksandar Bošković

