



NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana

Šmartinska cesta 130

1000 Ljubljana

M: +386 51 303 307

E: dejan.ozimek@nlb-re.com

SWIFT: LJBASI2X

TRR: SI56 0214 0026 2721 394

JAVNO POVABILO

za ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE in OPREME:

»Poslovni prostori in skladiščni prostori s parkirnim mestom v Zupančičevi jami v Ljubljani«

Družba **NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana**, Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, članica NLB Skupine (v nadaljevanju: **NLB RE**), deluje v svojem imenu in za svoj račun ter v imenu in za račun **NLB d.d. (NLB)** in vabi zainteresirano javnost k udeležbi pri pozivu k oddaji zavezujoče ponudbe za nepremičnino in opremo kot sledi:

I. PREDMET JAVNEGA POVABILA

Predmet je zaključena celota poslovnih prostorov v etažni lastnini in oprema v njih, v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Štihova ulica 9, 1000 Ljubljana, kot sledi:

I.1. Nepremičnine

ID znak: del stavbe 2636-7808-21, po podatkih GURS poslovni prostor v pritličju v velikosti 59,97m², skladišče v 1. kleti v velikosti 60,35m² in skladišče v 2 kleti v velikosti 36,15 m²

ID znak: del stavbe 2636-7808-24. po podatkih GURS obsega parkirno mesto v 1. kleti garaže v izmeri 24,2 m²

ID znak: del stavbe 2636-7808-26, po podatkih GURS parkirno mesto v 1. kleti garaže v izmeri 19,0 m²

Površina vseh etažnih delov skupaj pod točko I.1. je **199,7m²**

I.2 Oprema

Predmet prodaje je oprema po seznamu, ki je PRILOGA št.5, last NLB d.d, in jo kot pooblaščenka prodaja družba NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, skupaj z nepremičnino.

Nepremičnine in oprema se prodajajo po načelu videno-kupljeno.



1.3. Informativni opis :

Predmet prodaje je zaključena celota, pri čemer se posamezni etažni deli nepremičnine v naravi ločijo po namenu uporabe in sicer:

- **del. št. 21** v velikosti **156,5m²** obsega poslovni prostor v pritličju v velikosti 59,97m² s samostojnim vhodom direktno s Štihove ulice in se v njem nahaja oprema (premične arhivske kovinske regalne police na vodilih). Poslovni prostor je povezan z okroglimi stopnicami s skladiščem, ki se nahaja v 1.kleti v velikosti 60,35m², v katerem so tudi sanitarije. Zemljiškoknjižno je, v del. št. 21 vključeno tudi skladišče v 2. kleti v velikosti 36,15m², do katerega je možen dostop po skupnem zunanjem stopnišču objekta ali preko garaže;
- **del. št. 24 obsega** parkirno mesto, ki v naravi predstavlja garažni boks v velikosti 24,19m², v 1.kleti, objekta, ki je **zazidan in zaprt steno z vrati**.

Prodajalec ne razpolaga s soglasjem za ta poseg in ne daje nobenih jamstev in garancij, da je poseg skladen s projektno dokumentacijo investitorja objekta in originalno prvotno izvedbo in da je takšno soglasje možno pridobiti. V tem prostoru se prav tako nahaja oprema (premične arhivske kovinske regalne police na vodilih).

Dostop do dela št. 24 poteka skozi vhod v garažo in preko dela št. 25, ki pa ni last prodajalca in ni predmet prodaje. Od leta 2022, ko je prodajalec postal lastnik nepremičnine lastnik dela št. 25, uporabi dela št. 25 za dostop do dela 24 ni omejeval ali preprečeval. Enako, kot v skladiščni prostor v 2. kleti je mogoč dostop tudi do dela št. 24 po stopnicah v delu št. 21.

- **Del št. 26** v naravi predstavlja garažni boks-parkirno mesto zaprto s kovinsko mrežo in vrati v velikosti 19,03m² v 2. kleti objekta **za kar prodajalec ne razpolaga s soglasjem za ta poseg in ne daje nobenih jamstev in garancij, da je poseg skladen s projektno dokumentacijo investitorja objekta in originalno prvotno izvedbo in da je takšno soglasje možno pridobiti.**

Skupna velikost vseh posameznih etažnih delov ki so v lasti prodajalca je 199,7m² v stanovanjsko-poslovnem objektu zgrajenem leta 1991, na naslovu Štihova ulica 9, 1000 Ljubljana. Oprema, ki je predmet prodaje skupaj z nepremičnino po načelu **videno-kupljeno** je navedena v Prilogi št. 5.

Razporeditev posameznih delov in dostop je razviden iz skice, ki je PRILOGA št. 6. tega povabila

Ne glede na pred tem povedano je obvezen pogoj za udeležbo v postopku javnega povabila, da si ponudnik pred oddajo ponudbe, potem, ko plača varščino, v navzočnosti predstavnika prodajalca, opravi ogled na kraju samem in je o tem sklenjen zapisnik o predogledu.

V zemljiški knjigi pri posameznih etažnih delih ni vpisano nobeno breme ali pravica tretjih ali omejitev, ki bi ovirala razpolaganje z nepremičnino, zlasti tudi ni evidentirana znamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta.

II. SKUPNE DOLOČBE

II.1 Ponudnik

je lahko vsaka fizična ali pravna oseba, ki je lahko kupec nepremičnine v Republiki Sloveniji, in ki izpolnjuje pogoje za davčni režim v katerem želi kupiti nepremičnino.



II.2. Davščine

Cena, ki jo v ponudbi navede ponudnik je NETO cena, od katere se odmeri ustrezna davščina.

nepremičnino se lahko kupi v DDV režimu in se odmeri 22 % DDV, ki ga skladno z določbami 76. a člena ZDDV-1 v povezavi s 45. čl. ZDDV-1, obračuna kupec, ki je pravna oseba in ki mora izpolnjevati pogoje za nakup v DDV režimu ALI pa se odmeri 2% DPN, ki ga prav tako plača kupec.

II.3. Identifikacija

Vsak ponudnik mora opraviti **identifikacijo stranke** na izjavah objavljenih na spletni strani prodajalca v zavihku »identifikacija stranke« / pravne osebe/fizične osebe /, ki je **PRILOGA št.: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e** tega povabila.

Namen identifikacije je, da se ponudnik predstavi ter pojasni namen nakupa, opiše način financiranja kupnine, poda izjavo o nepovezanosti ponudnika z družbo prodajalca in predstavi morebitno povezanost ponudnika z drugimi pravnimi subjekti.

Prodajalec lahko kadarkoli v postopku z javnim povabilom zahteva ponovno identifikacijo ponudnika ali da se ta dopolni tako, da ponudnik predloži dodatne listine.

II.4. Pravice in obveznosti prodajalca

Postopek javnega povabila in zbiranja ponudb vodi pooblaščenec prodajalca skupaj s prodajalcem.

PRODAJALEC SI PRIDRŽUJE PRAVICO, DA KADARKOLI ODSTOPI ALI SPREMENI ROKE IN KORAKE VODENJA POSTOPKA, DA POVABI PONUDNIKA K DOPOLNITVI PONUDBE, če so pomanjkljivosti administrativne narave in ne vplivajo na enako obravnavo ponudnikov ALI DA PO ZAKLJUČKU ROKA ZA ZBIRANJE PONUDB ODLOČI, DA POSTOPEK NADALJUJE S POGAJANJI IN/ALI DA POSTOPEK ZAKLJUČI BREZ IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA.

Prodajalec bo svojo odločitev o nadaljevanju ali zaključku postopka javil vsakemu udeležencu postopka na njegov kontaktni e-naslov.

Prodajalec oziroma pooblaščenec prodajalca, svojih odločitev ni dolžan obrazložiti.

II.5. Jezik postopka in Pravo

Jezik javnega povabila in z njim povezane aktivnosti, je **slovenski**, pri čemer bo prodajna pogodba, ne glede na jezik ponudbe in sedež prodajalca, sklenjena v slovenskem jeziku. V primeru spora prevlada verzija slovenskih besedil.

To povabilo in postopek se presojata po slovenskem pravu. V primeru spora je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

II.6. Naslov za pisanja in Popolna ponudba

Prodajalec bo v okviru tega povabila upošteval pošiljke, ki bodo poslane po pošti, priporočeno s povratnico, v zaprti kuverti, na naslov pooblaščenca prodajalca:

NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ – Javno povabilo: »Poslovni prostori in skladiščni prostori s parkirnim mestom v Zupančičevi jami v Ljubljani«

II.7. Rok za oddajo ponudb

Pravočasna ponudba je ponudba za katero ponudnik izkaže, da je pošto pošiljko oddal vključno do **21.9.2026 do 24.00 ure**. Tudi sicer se šteje, če je v povabilu določeno, da mora ponudnik določeno aktivnost izvršiti na določen dan do določene ure, da je ponudnik aktivnost pravočasno izvedel, če je pošto pošiljko oddal na določen datum do določene ure.

Ponudnik lahko odda ponudbo na ponudbenem obrazcu, ki je **PRILOGA št. 3** tega povabila.



Prodajalec bo prodal in prenesel na kupca nepremičnino in delež pravic v obsegu, skladno z zemljiško knjižnim stanjem na dan sklenitve prodajne pogodbe. Nepremičnina tega povabila je prosta oseb.

Nepremičnina in oprema se prodaja v stanju, kot je, po načelu »videno kupljeno«.

Vsi stroški v zvezi s pripravo ponudbe, z dokazili in pripravo druge ponudbene dokumentacije in stroški v zvezi z udeležbo ponudnika na tem povabilu, so izključno stroški ponudnika.

II.8. Merilo za presojo oddane ponudbe je enotna cena, nepremičnina in oprema ločeni izhodiščni ceni, tudi zaradi različnih davčnih stopenj

Kriterij za izbor in prodajo najboljšemu ponudniku bo:

- najvišja ponujena cena za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki je 290.000,00 EUR, z besedo: (dvestodevetdesttisoč evrov 00/100), (brez DDV ali brez DPN)
- najvišja ponujena cena za opremo, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki je 5.000,00 EUR, z besedo: (pettisoč evrov 00/100), neto brez ustrezne davščine.

V primeru, da v postopku z javnim povabilom sodeluje več ponudnikov, ki oddajo enako ponudbo (ki je enaka ali višja od izklicne cene) se postopek nadaljuje s poganjanji dokler eden izmed ponudnikov v razmerju do ostalih ponudnikov ne odda višje ponudbe. Če ponudnik, ki je oddal najvišjo ponudbo ne mora opraviti zadovoljivo identifikacijo in AML pregled in/ali ne dokaže, da razpolaga s sredstvi za financiranje kupnine ali/in ne izpolnjuje davčni pogoj, prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine takemu ponudniku in ga izključi iz postopka prodaje.

- rok plačila, ki ne sme biti daljši od 60 dni od prejema scana prodajne pogodbe, ki bo imel naravo zemljiškoknjižne listine (overjeni podpisi), na elektronski naslov kupca.
- plačilo prvega obroka kupnine v roku 8 dni od podpisa prodajne pogodbe. Višina prvega obroka se določi v višini 10% od višine končno ponujene cene, pri čemer se varščina v višini 30.000,00 EUR, z besedo: (tridesettisoč evrov 00/100) všteva v prvi obrok kupnine.

Rok za sklenitev prodajne pogodbe je 30 dni od prejemu obvestila o izboru. V primerih, (i) da ponudnik po tem, ko je oddal popolno ponudbo in plačal varščino odstopi od ponudbe, ali (ii) če ponudnik po prejemu obvestila o izboru ne želi skleniti prodajne pogodbe v bistveno enaki vsebini, kot izhaja iz ponudbe ali (iii) če ne plača prvega obroka kupnine, je prodajalec upravičen zadržati znesek varščine v višini 30.000,00 EUR, z besedo: (tridesettisoč evrov 00/100).

Ponudbe za nepremičnino, ki so nižje od cene 290.000,00 EUR, z besedo: (dvestodevtdesttisoč evrov 00/100) in Ponudbe za opremo, ki so nižje od cene 5.000,00 EUR, z besedo: (pettisoč evrov 00/100) so avtomatično izključene brez preverjanja drugih predpostavk.

NLB RE si pridržuje pravico, da kadarkoli odstopi ali spremeni roke in korake vodenja postopka, da povabi ponudnika k dopolnitvi ponudbe, če so pomanjkljivosti administrativne narave in ne vplivajo na enako obravnavo ponudnikov ali da po zaključku roka za zbiranje zavezujočih ponudb bodisi odloči, da postopek nadaljuje ali ga zaključi. NLB RE se lahko v katerikoli fazi postopka odloči, da se postopek zaključi brez izbire najugodnejšega ponudnika. NLB RE bo svojo odločitev o nadaljevanju ali zaključku postopka upošteva določbe obligacijskega zakonika, pisno obvestil tudi vsakega udeleženca postopka na kontaktni e - naslov udeleženca postopka iz ponudbe.

NLB RE svojih odločitev ni dolžan obrazložiti.

V času trajanja tega poziva se lahko pisno z vprašanji obrnete na:

- Dejan Ozimek, e mail: dejan.ozimek@nlb-re.com



Predmet obravnave bodo le popolne ponudbe. Vsi udeleženci v tem postopku s pozivom sami nosijo vse stroške, ki jim nastanejo v zvezi s tem.

II.9. Odpiranje ponudb in sprejemanje odločitev

Odpiranje ponudb ne bo javno, bo pa komisijsko in zapisniško.

II.10. Odškodninska odgovornost prodajalca,

Odškodninska odgovornost prodajalca v zvezi s tem povabilom je v celoti izključena.

Za potrebe tega povabila je s tem, ko se navaja spletna stran družbe, mišljena spletna stran: www.nlbrealestate.com.

III. POSTOPEK ZBIRANJA ZAVEZUJOČIH PONUDB

III.1. Informacije o predmetu povabila in ogledi

Družba prodajalka in pooblaščenka bo dokumentacijo za nepremičnino in opremo iz točke I.1. in I.2. tega povabila (v nadaljevanju: relevantna **dokumentacija**) izročila vsakemu zainteresiranemu ponudniku, pod pogojem **predhodne skupne izpolnitve naslednjih pogojev**:

- (i) **da je predložena podpisana izjavo o Izpolnjevanju splošnih pogojev, ki je v PRILOGI št.2**
- (ii) **da je sklenjen NDA v besedilu, ki je PRILOGA št. 4 tega povabila (v nadaljevanju NDA);**
- (iii) **da je plačana varščina za resnost ponudbe na:**
TRR: odprt pri NLB d.d. št. SI 56 0214 0026 2721 394, z navedbo, varščina za resnost ponudbe »POSLOVNI PROSTOR in OPREMA-ŠTIHOVA LJUBLJANA«, (v nadaljevanju: Varščina), vse skladno s III.3 tega povabila in sicer, tako, da je ponudnik dolžan za nepremičnino in opremo, ki je predmet ponudbe plačati varščino v višini 30.000,00 EUR (z besedo: tridesettisoč evrov 00/100).
- (iv) **da je zapisniško opravljen obvezen predogled nepremičnine pred oddajo ponudbe, ki je Priloga št. 7**

Zainteresirani ponudnik izpolnitev predpostavk za pridobitev relevantne dokumentacije in udeležbo na predogledu izkaže tako, da predloži s strani njegovih zakonitih zastopnikov podpisan NDA in dokazilo o plačilu varščine.

Zainteresirani ponudnik relevantno dokumentacijo o nepremičnini, pod pogojem izpolnitve gornjih pogojev, prevzame, po predhodni najavi najmanj tri delovne dni vnaprej na kontaktni e-naslov, kot je navedeno v III.1. členu tega povabila.

Vsak prevzemnik dokumentacije se mora ob prevzemu izkazati z osebnim dokumentom in imeti s seboj **dokazilo o plačilu varščine in z njegove strani podpisani NDA** razen, če družba z njim že razpolaga. O izročitvi dokumentacije se sestavi zapisnik.

Predgled nepremičnine in opreme je obvezen in bo izveden zapisniško v navzočnosti predstavnika prodajalca, ko bosta kontaktni osebi ponudnika in prodajalca oz. pooblaščenca po tem, ko bo prodajalec oz. pooblaščenec prejel zahtevo ponudnika, da se opravi predogled, dogovorili termin za predogled. **Zadnji termin za predogled je 3 delovne dni pred iztekom roka za oddajo zavezujoče ponudbe.** V zahtevi za predogled nepremičnine bo ponudnik moral navesti kdo se bo na njegovi strani udeležil predogleda. O izvedenem predogledu nepremičnine se bo izdal zapisnik.

Oseba, ki se udeleži predogleda se mora identificirati. Če se predogleda udeleži oseba, ki ni zakoniti zastopnik ponudnika, mora imeti pooblastilo podpisano s strani zakonitih zastopnikov/pooblaščenecv ponudnika.



III.2. Popolna in pravočasna ponudba

Popolna in pravočasna je ponudba, ki skupaj izpolnjuje naslednje pogoje:

- (i) da bo ponudbo podal ponudnik, ki izpolnjuje pogoje iz II.1. tega povabila in je podpisal Izjavo o Izpolnjevanju splošnih pogojev, ki je v **PRILOGI št. 2**,
- (ii) da bo ponudba dana na predpisanem ponudbenem obrazcu, ki je v **PRILOGI št. 3** tega povabila in bo podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika, TER ji bodo priloženi izpolnjeni obrazci za identifikacijo stranke ponudnika skladno s II.2. tega povabila,
- (iii) da je ponudba oddana v roku iz II.6. člena in skladno s II.5. člena tega povabila,
- (iv) da je plačana varščina iz III.3. člena tega povabila.
- (v) da je opravljen predogled nepremičnine in izdelan zapisnik o predogledu, ki je **Priloga št. 7**.

III.3. Instrumenti zavarovanja za resnost ponudbe

Instrument zavarovanja za resnost ponudbe **je varščina, kot je določena v III.1.**

Prodajalec je upravičen zadržati varščino, če: (i) v času veljavnosti zavezujoče ponudbe, ponudnik svojo zavezujočo ponudbo nedopustno spremeni ali umakne ali (ii) če ponudnik rok veljavnosti ponudbe na poziv prodajalca oziroma njegovega pooblaščenca ne podaljša (iv) ali če v času veljavnosti zavezujoče ponudbe ponudnik zavrne sklenitev prodajne pogodbe, ki je pripravljena skladno s sprejeto ponudbo ponudnika.

Če ponudnik s svojo ponudbo ne bi uspel ali bi prodajalec postopek z javnim povabilom zaključil brez izbire najugodnejšega ponudnika, bo ponudniku vrnjen ne-obrestovani znesek varščine v roku treh (3) delovnih dni od dneva, ko je sprejeta odločitev, pod pogojem, da prodajalec razpolaga s pisno izjavo ponudnika s podatki o transakcijskem računu in banki, na katero se vrne ne-obrestovani znesek varščine. Če pooblaščenec prodajalec ali prodajalec s pisno izjavo iz prejšnjega stavka ne razpolaga, rok za vračilo varščine začne teči od dne, ko prejme izjavo ponudnika s podatki o računu na katerega naj se izvede vračilo varščine.

V primeru, da je ponudnik izbran kot najugodnejši se varščina všteva v kupnino, in sicer kot plačilo zadnjega obroka kupnine.

Varščina se ne obrestuje.

Rok za sklenitev pogodbe je 30 dni od datuma specialnega pooblastila prodajalca. Pogodba bo sklenjena v slovenskem jeziku.

III.4. Bistvene sestavine prodajne pogodbe:

Prodajna pogodba bo vključevala klavzule za katere se šteje, da jih je ponudnik s ponudbo sprejel in niso predmet pogodbenega usklajevanja, kot sledi:

- potrdilo kupca, da je s potrebno skrbnostjo samostojno preveril in preučil vse okoliščine, za katere se pričakuje, da jih bo skrben kupec preveril, preučil in upošteval pri sklenitvi predmetnega posla;
- kupec kupuje nepremičnino in opremo po načelu »videno-kupljeno« in nima nobenih zahtevkov do prodajalca iz naslova pravnih ali stvarnih napak;
- da je kupec seznanjen da pravno stanje nepremičnine ni skladno z uporabo nepremičnine v naravi
- da je predogled nepremičnine, ki se opravi zapisniško pred oddajo ponudbe obvezna sestavina popolne ponudbe
- da v primeru nakupa novi lastnik skladnost ureja sam na svoje stroške in tudi nosi riziko morebitnega odškodninskega zahtevka uporabe prostora, ki je v lasti tretjega in NI premet prodaje ID znak del stavbe 2636-7808-25.
- da prodajalec ne daje nobenih jamstev in garancij za ureditev skladnosti med pravnim stanjem in stanjem uporabe nepremičnine v naravi.
- predmet izročitve je nepremičnina in oprema hipotekarnih bremen prosta, sicer pa v stanju kot je ob objavi tega povabila;



- kupec eno leto od primopredaje ne more nepremičnine prenesti na tretje osebe, pri čemer se za tretje ne štejejo osebe, ki se po pozitivni zakonodaji štejejo za s kupcem povezane osebe;
- lastninska pravica preide na kupca po plačilu celotnega zneska kupnine;
- prodajalec je dolžan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice;
- primopredaja je zapisniška in se opravi po plačilu celotnega zneska kupnine;
- račun za transakcijo prodajalec izroči kupcu po opravljeni primopredaji;
- do primopredaje so vsi stroški, ter je nevarnost zaradi uničenja in poškodovanja stvari na prodajalcu, po opravljeni primopredaji pa preide skupaj s stroški na kupca;
- kupec je dolžan v roku 15 dni od primopredaje vložiti zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice od prodajalca na kupca. Če v roku 15 dni od datuma te pogodbe v e-ZK ne bo razvidna plomba iz katere bo razvidno, da je kupec vložil zemljiško knjižni predlog za prenos lastninske pravice skladno s pogoji iz te pogodbe, lahko prodajalec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice na stroške kupca. Kupec se mu v tem primeru zavezuje povrniti vse dejanske stroške (plačilo takse, ponovna overitev podpisov zakonitih zastopnikov prodajalca) in manipulativne stroške v višini 100,00 EUR;
- stroški notarske overitve prodajne pogodbe in listin, ki so obvezna priloga pogodbe ob overitvi so stroški prodajalca, drugi stroški, ki odpadejo na prodajno pogodbo - stroški njene zemljiškoknjižne realizacije ali drugih aktivnosti kupca v postopku pred sklenitvijo pogodbe, pa so stroški kupca.

Strošek priprave prodajne pogodbe se ne zaračuna. Prvi osnutek prodajne pogodbe izdelajo strokovne službe pooblaščenca prodajalca. Če v fazi uskladitve prodajne pogodbe na strani izbranega ponudnika – kupca deluje odvetnik se mora izkazati s pooblastilom.

Prodajalec si izrecno pridržuje pravico, da v postopku pred sprejemom ponudbe (odobritvijo pristojnih organov prodajalca) od kupca zahteva, da z listinami izkaže izpolnitev pogojev iz **PRILOGE št. 3**.

III.5. Stroški

Vsi stroški v zvezi s pripravo ponudbe in v zvezi z udeležbo ponudnika na tem povabilu so stroški ponudnika.

V Ljubljani, dne 1.8.2026

NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana
poslovodstvo
Miroslav Živković Boris Zalezina
l.r. l.r.

PRILOGE:

JAVNO POVABILO

za ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE in OPREME:

»Poslovni prostori in skladiščni prostori s parkirnim mestom v Zupančičevi jami v Ljubljani«

Priloga št. 1a - Izjava za predstavitev stranke-Pravna oseba

Priloga št. 1b - Izjava za predstavitev stranke-Fizična oseba

Priloga št. 1c - Vprašalnik za politično izpostavljene osebe

Priloga št. 1d - Vprašalnik o premoženju

Priloga št. 1e - Soglasje k uporabi in obdelavi mojih osebnih podatkov

Priloga št. 2 - Izjava o izpolnjevanju splošnih pogojev

Priloga št. 3 - Obrazec za ponudbo

Priloga št. 4 – NDA

Priloga št. 5 – seznam Opreme

Priloga št. 6 – skica prostorov

Priloga št. 7 – Zapisnik o ogledu nepremičnine



Seznam dokumentacije