



**JAVNI POZIV za PRIKUPLJANJE OBVEZUJUĆIH PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE:
»»OBITELJSKA KUĆA na adresi Put Punte 3, Okrug Donji, Čiovo, Hrvatska«:**

NAZIV PONUDITELJA ¹	
ADRESA I SJEDIŠTE PONUDITELJA ²	
SVI ZAKONITI ZASTUPNICI ILI OVLAŠTENE OSOBE	
KONTAKT OSOBA I KONTAKTI MOBITEL I ELEKTRONIČKA ADRESA	
TRANSAKCIJSKI RAČUN PONUDITELJA NA KOJI SE VRAĆA JAMSTVO	
PREDMET PONUDE SU NEKRETNINE IZ ČLANKA I JAVNOG POZIVA	<ul style="list-style-type: none"> • PREDMET PRODAJE <p>I.1. OBITELJSKA KUĆA na adresi Put Punte 3, Okrug Donji, Čiovo Hrvatska, (u daljnjem tekstu: nekretnina: IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠNA KNJIGA Općinski sud: u Splitu Zemljišnoknjižni odjel: TROGIR kat. općina: OKRUG z.k.uložak br.: 3431 br. poduloška:</p>

¹ Navesti je potrebno naziv društva ponuditelja, matični broj i OIB

² Navesti je potrebno za pravnu osobu adresu sjedišta društva, matični broj i OIB, za fizičku osobu stalno prebivalište, OIB i porezni broj



	<p>z.k.č.br.: 1758 ZGR, 2113/112 opis nekretnine: KUĆA, DVOR vlasnik nekretnine: NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</p> <p>površina čestice: 375 m² KATASTAR (identifikacija) <i>k. č. br.:</i> *1758, 2113/112 kat. općina: OKRUG <i>površina čestice:</i> 375 m²</p> <p>Informativni opis nekretnine: Predmetni objekt ukupne površine 561,13m² nalazi se u ulici Put Punte, u Okrugu Donjem, na otoku Čiovu, prvi red do mora. Izgrađen je godine 1997 na zemljištu veličine 375m² kao smještajni objekt sa 12 soba veličina dvokrevetne, trokrevetne i četvero krevetne, za ukupno do 35 gostiju. U suterenu je ugostiteljski prostor, a na katovima su sobe sa krevetima i kupaonicama. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na more i borovu šumu. Pristup objektu omogućen je asfaltiranom ulicom.</p> <p>Prodaju se po načelu »viđeno-kupljeno«.</p> <p>NAPOMENA: Predmet prodaje trenutno nije u posjedu vlasnika nego je nekretnina zauzeta te se pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba u Trogiru vodi postupak ovrhe za oslobađanje nekretnine od osoba i stvari radi predaje u posjed.</p>
NETO CIJENA	_____ EUR
POREZ	Predmetna nekretnina oporeziva je porezom na promet nekretnina. Obveza plaćanja svih poreznih davanja je na strani Ponuditelja.
ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA I BITNE ODREDBE	<p>Je 30 dana od primitka obavijesti o izboru.</p> <p>Prodajni ugovor će sadržavati klauzule za koje se smatra da ih je ponuditelj ponudom prihvatio i nisu predmet ugovornog usklađivanja, kako slijedi: - potvrda kupca da je s potrebnom pažnjom samostalno provjerio i proučio sve okolnosti koje se očekuje da će ih pažljiv kupac provjeriti,</p>



	<p>proučiti i uzeti u obzir pri sklapanju predmetnog posla;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kupac kupuje nekretninu po načelu »viđeno-kupljeno« i nema nikakvih zahtjeva prema prodavatelju iz osnova pravnih ili stvarnih nedostataka; - predmet predaje je nekretnina bez hipoteka, ali u stanju kakvom je pri objavi ovog poziva; - da je kupac svjestan da predmet prodaje trenutno nije u posjedu vlasnika nego je nekretnina zauzeta te se pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba u Trogiru vodi postupak ovrhe za oslobađanje nekretnine od osoba i stvari radi predaje u posjed, - kupac godinu dana od primopredaje ne može nekretninu prenijeti na treće osobe, osim na povezane osobe prema pozitivnim propisima; - vlasništvo prelazi na kupca nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene; - prodavatelj je dužan poštovati sve zakonske i druge prava prvokupa; - primopredaja je zapisnička i obavlja se nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene; - račun za transakciju prodavatelj predaje kupcu nakon izvršene primopredaje; - do primopredaje svi troškovi i rizik uništenja i oštećenja stvari su na prodavatelju, nakon primopredaje prelaze na kupca; - kupac je dužan u roku od 15 dana od primopredaje podnijeti zemljišnoknjižni prijedlog za prijenos vlasništva. Ako u roku od 15 dana od datuma ovog ugovora u e-ZK ne bude vidljiva zabilježba iz koje je razvidno da je kupac podnio zemljišnoknjižni prijedlog za prijenos vlasništva sukladno uvjetima iz ovog ugovora, prodavatelj može podnijeti zemljišnoknjižni prijedlog na trošak kupca. Kupac se u tom slučaju obvezuje nadoknaditi sve stvarne troškove (plaćanje pristojbe, ponovna ovjera potpisa zakonitih zastupnika prodavatelja) i manipulativne troškove u iznosu od 100,00 EUR; - troškove javnobilježničke ovjere prodajnog ugovora i dokumenata koji su obvezni prilozi ugovora snosi prodavatelj, ostale troškove koji se odnose na realizaciju ugovora ili druge aktivnosti kupca prije sklapanja ugovora snosi kupac.
ROK PLAĆANJA ³	<p>Ponuditelj navodi rate i rokove plaćanja kupoprodajne cijene. Rok plaćanja ne smije biti duži od 60 dana od primitka skena prodajnog ugovora s ovjerenim potpisima na elektroničku adresu kupca.</p> <hr/>

³ Ponuditelj navodi rate i rokove plaćanja kupoprodajne cijene.



<p>OBRAZLOŽENJE NAČINA I IZVORA FINANCIRANJA⁴</p>	
<p>INSTRUMENT OSIGURANJA OZBILJNOSTI PONUDE⁵</p>	<p>Jamčevina u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura 00/100) iz članka I. Javnog poziva uplaćuje se na TRR: otvoreno kod NLB d.d., IBAN: SI 56 0214 0026 2721 394 SWIFT BIC: LJBASI2X sa sljedećim podacima; "Jamčevina za ozbiljnost ponude za KUPNJU NEKRETNINE: »»OBITELJSKA KUĆA na adresi Put Punte 3, Okrug Donji, Čiovo, Hrvatska«:</p>

Rok valjanosti ponude je 90 dana. Sukladno članku III.3 javnog poziva, ponuditelj se obvezuje na zahtjev prodavatelja ili ovlaštenika prodavatelja produljiti valjanost ove ponude.

Nekretnina se kupuje po sistemu »viđeno – kupljeno«. Ponuditelj je u cijelosti upoznat s pravnim i fizičkim stanjem predmeta ponude i iz tog naslova neće postavljati nikakve zahtjeve.

- da je društvo ponuditelja ili ponuditelj samostalno u svoje ime i za svoj račun izvršio sve provjere i pribavio sve informacije koje se očekuje da će pažljivi ponuditelj izvršiti prije podnošenja obvezujuće ponude;

⁴ Potrebno je priložiti dokaze = pismo namjere banke i/ili izvod stanja na računu za cijeli iznos ponuđene kupoprodajne cijene

⁵ Plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu sukladno članku III.3 ovog poziva za nekretninu koja je predmet ponude potrebno je platiti jamstvo u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura 00/100)

⁷ Potrebno je priložiti dokaze – pismo namjere banke i/ili izvod stanja na računu.

⁸ U smislu definicije povezanih osoba prema ZGD-1 i ZFPPIPP.



- da smo/upoznat sam da će u slučaju sklapanja prodajnog ugovora isti sadržavati klauzulu:
- da kupac nekretnine koja je predmet ove ponude 1 (jednu) godinu od kupnje ne smije prodati trećima osim povezanim osobama.

Dolje potpisani zakoniti zastupnici društva ponuditelja ili od njih ovlaštene osobe pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđuju da društvo ponuditelja i/ili s njom povezane osobe u smislu pozitivnih propisa koji uređuju status povezanih osoba, nisu dužnici NLB d.d. i/ili bilo koje članice NLB Grupe i nisu u sporu s bilo kojom članicom NLB Grupe uključujući NLB d.d.

Datum:

Pečat:

Ime i prezime te potpis odgovorne osobe:
