

IZJAVA¹

Dolje potpisani zakoniti zastupnik/ci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za kupnju nekretnine:

I.1. OBITELJSKA KUĆA na adresi Put Punte 3, Okrug, Čiovo,

(u daljnjem tekstu: nekretnina:

IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠNA KNJIGA

Općinski sud:	u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel:	TROGIR
kat. općina:	OKRUG
z.k.uložak br.:	3431
br. poduloška:	
z.k.č.br.:	1758 ZGR, 2113/112
opis nekretnine:	KUĆA, DVOR
vlasnik nekretnine:	NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
površina čestice:	375 m ²
KATASTAR (identifikacija)	
k. č. br.:	*1758, 2113/112
kat. općina:	OKRUG
površina čestice:	375 m ²

Informativni opis nekretnine:

Predmetni objekt ukupne površine 561,13m² nalazi se u ulici Put Punte, u Okrugu Donjem, na otoku Čiovo, prvi red do mora. Izgrađen je godine 1997 na zemljištu veličine 375m² kao smještajni objekt sa 12 soba veličina dvokrevetne, trokrevetne i četvero krevetne, za ukupno do 35 gostiju. U suterenu je ugostiteljski prostor, a na katovima su sobe sa krevetima i kupaonicama. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na more i borovu šumu. Pristup objektu omogućen je asfaltiranom ulicom. Prodaju se po načelu »viđeno-kupljeno«.

NAPOMENA:

Predmet prodaje trenutno nije u posjedu vlasnika nego je nekretnina zauzeta te se pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba u Trogiru vodi postupak ovrhe za oslobađanje nekretnine od osoba i stvari radi predaje u posjed.

¹ Ako je ponuditelj pravna osoba

daje sljedeće izjave:

- **u vezi s predstavljanjem stranke:**

i. Naziv i sjedište pravne osobe:

ii. Porezni broj i matični broj pravne osobe:

iii. Kontakt podaci odgovorne osobe ponuditelja:

Telefonski broj: _____

Elektronička adresa: _____

iv. Predstavljanje ponuditelja (kratak opis djelatnosti ponuditelja, osnovni financijski podaci – bilanca stanja i račun dobiti i gubitka za posljednje 3 godine,² itd.):

v. Svrha kupnje nekretnine³:

vi. Izvori financiranja⁴

² Navesti poslovne rezultate, bilance se ne prilažu

³ Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine.

⁴ Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene.

vii. Izjavljujem:

- da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun,
- da je obveznik PDV-a;
- da protiv društva ponuditelja nije pokrenut postupak prestanka, stečaja, prisilne nagodbe ili drugi postupak sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
- da društvo ponuditelja nije prezaduženo, nelikvidno ili na bilo koji drugi način nesposobno podmiriti svoje obveze ili insolventno prema bilo kojem pravnom poretku;
- da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga protiv društva ili odgovornih osoba društva ponuditelja iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
- da društvo ponuditelja ima u cijelosti podmirene sve javnopravne obveze;
- da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- u vezi sa stvarnim krajnjim vlasnicima društva

1. da u vlasničkoj strukturi društva ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) **fizička osoba** koja je posredno (preko vlasništva u drugoj pravnoj osobi) ili neposredno vlasnik više od 25% poslovnog udjela, dionica, glasačkih ili drugih prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju ponuditeljem, odnosno sudjeluje u kapitalu ponuditelja s više od 25% udjela ili ima kontrolni položaj u upravljanju sredstvima ponuditelja;
2. da u vlasničkoj strukturi ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) fizička osoba koja ponuditelju posredno osigurava sredstva i na toj osnovi ima mogućnost nadzirati, usmjeravati ili na drugi način bitno utjecati na odluke uprave ili drugog upravljačkog tijela ponuditelja pri odlučivanju o financiranju i poslovanju.

Ako ste u točki 1. ili 2. ove izjave označili riječ POSTOJI, molimo da u donjoj tablici navedete podatke o stvarnim vlasnicima ponuditelja:

Br.	Ime i prezime	Adresa stalnog ili privremenog prebivališta (ulica, kućni broj, mjesto, država, datum rođenja, državljanstvo)	Udio vlasništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- **u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima⁵**

da sljedeći zakoniti zastupnik _____ ili njegovi uži članovi obitelji

- nisu članovi uprave u drugom društvu, odnosno jesu članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave i to:

- nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesu članovi nadzornog odbora u drugom društvu na dan ove izjave i to:

- nemaju značajne vlasničke udjele¹ u drugim društvima, odnosno imaju u sljedećim društvima:

Podpis _____⁶

- **u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja**

Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi

⁵ Ako društvo ima više zakonitih zastupnika, izjava se daje za svakog zakonitog zastupnika zasebno i na kraju svaki zakoniti zastupnik potpisuje za svoj dio

⁶ Potpis zakonitog zastupnika koji daje izjavu za sebe i za svoje uži članove obitelji.



način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika

Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____ ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____, od kojeg je NLB d.d.

stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka;
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe;
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.

Mjesto i datum: _____

Potpis odgovorne osobe ponuditelja: _____

Pečat ⁷:

⁷ Ako društvo ponuditelja posluje s pečatom