



## IZJAVA<sup>1</sup>

Dolje potpisani pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u postupku za kupnju nekretnine:  
(navedba nekretnine):

### I.1. OBITELJSKA KUĆA na adresi Put Punte 3, Okrug, Čiovo,

(u daljnjem tekstu: nekretnina:

#### IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠNA KNJIGA

Općinski sud:	u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel:	TROGIR
kat. općina:	OKRUG
z.k.uložak br.:	3431
br. poduloška:	
z.k.č.br.:	1758 ZGR, 2113/112
opis nekretnine:	KUĆA, DVOR
vlasnik nekretnine:	NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
površina čestice:	375 m <sup>2</sup>
KATASTAR (identifikacija)	
k. č. br.:	*1758, 2113/112
kat. općina:	OKRUG
površina čestice:	375 m <sup>2</sup>

#### Informativni opis nekretnine:

Predmetni objekt ukupne površine 561,13m<sup>2</sup> nalazi se u ulici Put Punte, u Okrugu Donjem, na otoku Čiovo, prvi red do mora. Izgrađen je godine 1997 na zemljištu veličine 375m<sup>2</sup> kao smještajni objekt sa 12 soba veličina dvokrevetne, trokrevetne i četvero krevetne, za ukupno do 35 gostiju. U suterenu je ugostiteljski prostor, a na katovima su sobe sa krevetima i kupaonicama. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na more i borovu šumu. Pristup objektu omogućen je asfaltiranom ulicom.

Prodaju se po načelu »**viđeno-kupljeno**«.

#### NAPOMENA:

**Predmet prodaje trenutno nije u posjedu vlasnika nego je nekretnina zauzeta te se pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba u Trogiru vodi postupak ovrhe za oslobađanje nekretnine od osoba i stvari radi predaje u posjed.**

<sup>1</sup> Ako je ponuditelj fizička osoba



daje sljedeće izjave:

**- u vezi s predstavljanjem stranke:**

i. Ime i prezime ponuditelja:

---

ii. Adresa stalnog prebivališta:

---

iii. Datum i mjesto rođenja:

---

iv. Porezni broj:

---

v. Državljanstvo:

---

vi. Kontakt podaci ponuditelja:

Telefonski broj: \_\_\_\_\_

Elektronička adresa:

---

---

---

vii. Svrha kupnje nekretnine<sup>2</sup>:

---

---

---

---

---

viii. Izvori financiranja<sup>3</sup>

---

---

<sup>2</sup> Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine, odnosno planirani razvoj nekretnine ili projekt.

<sup>3</sup> Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene



- 
- ix. Izjavljujem:
  - - da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun;
  - - da nije u postupku osobnog stečaja, prisilne nagodbe ili drugom postupku sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
  - - da nije prezadužen, nelikvidan ili na bilo koji drugi način nesposoban podmiriti svoje obveze ili insolventan prema bilo kojem pravnom poretku;
  - - da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga zbog počinjenja kaznenog djela iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
  - - da su podmirene sve javnopravne obveze;
  - - da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima**

da ja ili moji uži članovi obitelji nismo članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave, odnosno jesmo članovi uprave i to:

---

da nisam član nadzornog odbora, odnosno moji uži članovi obitelji nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesmo članovi nadzornog odbora u drugom društvu:

---

da ja ili moji uži članovi obitelji nemamo značajne vlasničke udjele u drugim društvima, odnosno imamo u sljedećim društvima:

---

- **u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja**

Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---



Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

**- u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika**

Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka.
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe<sup>4</sup>
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.<sup>5</sup>

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti sporan odnos.

<sup>5</sup> U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti odnos duga i potraživanja.



Potpis ponuditelja: \_\_\_\_\_