

## IZJAVA<sup>1</sup>

Dolje potpisani zakoniti zastupnik/ci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za kupnju nekretnine:

**I.1. Dvoetažni stan u stambenoj-poslovnoj zgradi, Hrvatskih branitelja 17, Zagreb, Hrvatska,** (u daljnjem tekstu: nekretnina) koja se nalazi u stambenoj-poslovnoj zgradi sagrađeni na čest. br. 2337/2 k.o. Stenjevec, sve upisano u ZK, zk.ul. 1711, k.o. 340057 STENJEVEC - JUG u zemljišnoknjižnom sudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dvoetažni stan sastoji se od dva samostalna etažna dijelova spojena u zaključenu cijelinu ukupne površine od **176,61m<sup>2</sup>**, kojem pripada i spremište od 6m<sup>2</sup> u podrumu zgrade.

Upisano u ZK bez tereta je:

### **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

#### **1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)**

**stan broj 14, stubište 2, kat 2+TAV, površine 99,86 m<sup>2</sup> i pripadajuće spremište broj 6, površine 3 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu udio 1/1**

**NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, OIB: 83732459220, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA,**

i

#### **2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)**

**stan broj 15, stubište 2, kat 2+TAV površine 76,75 m<sup>2</sup> i pripadajuće spremište broj 7, površine 3 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu udio 1/1**

**NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, OIB: 83732459220, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA.**

### **Informativni opis nekretnine:**

Predmet prodaje su dva stana (etažno vlasništvo E-39 i E-40), spojena u jednog dvoetažnog, površine 176,61m<sup>2</sup> izgrađena u stambenoj-poslovnoj zgradi iz 1992. godine, gde se ukupno nalazi sedam stambenih jedinica, jedna poslovna jedinica i spremišta. Nekretnina koja je predmet prodaje u zgradi predstavlja udio od 34,28% ukupne površine zgrade. Katnost zgrade je podrum, prizemlje, kat, 2.kat i podkrovlje.

Stan br. 15, površine od 76,75m<sup>2</sup>,(E-40) koji se nalazi na 2. katu zgrade gde je ulaz u dvoetažni stan sastoji se iz ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spremišta, lođe i balkona. Preko unutrašnjih stepenica u ulaznom hodniku povezan je sa stanom br. 14 površine 99,86m<sup>2</sup> (E-39) koji se nalazi u podkrovlju i sastoji se od 5 spavaćih soba, hodnika, kupaonice i spremišta.

Dvoetažnom stanu pripada i spremište u podrumu veličine 6m<sup>2</sup>. Parkiranje je ispred zgrade.

Oba stana kao zaključena cijelina spojena u dvoetažni stan površine 176,61m<sup>2</sup> su prazna i neopremljena.

Prodaju se po načelu »**viđeno-kupljeno**«.

<sup>1</sup> Ako je ponuditelj pravna osoba

**NAPOMENA:**

**Zgrada, a posljedično ni stan, još nisu dobili uporabnu dozvolu, jer je postupak još u tijeku. Novi vlasnik-kupac će ući u proces ishodaženja sve potpune dokumentacije, koji se provodi putem predstavnika stanara zgrade ako se postupak ne završi do trenutka završetka prodaje, te će snositi proporcionalni dio svih troškova nastalih do završetka postupka.**

**Prodavatelj ne daje nikakva jamstva za uspješan završetak postupka ishodaženja uporabne dozvole. Dokumentacija za ishodaženje uporabne dozvole je predana u Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u gradu Zagreb pod klasifikacijskom oznakom: UP/I-350-05/18-007/3906, redni broj pismena: 24-9, ustrojstvena jedinica 251-10-21-1, dana 24.10.2024.**

**Etažno vlasništvo već je upisano u ZK.**

daje sljedeće izjave:

**- u vezi s predstavljanjem stranke:**

i: Naziv i sjedište pravne osobe:

---

ii. Porezni broj i matični broj pravne osobe:

---

iii. Kontakt podaci odgovorne osobe ponuditelja:

Telefonski broj: \_\_\_\_\_

Elektronička adresa: \_\_\_\_\_

iv. Predstavljanje ponuditelja (kratak opis djelatnosti ponuditelja, osnovni financijski podaci – bilanca stanja i račun dobiti i gubitka za posljednje 3 godine,<sup>2</sup> itd.):

---

---

---

v. Svrha kupnje nekretnine<sup>3</sup>:

---

---

<sup>2</sup> Navesti poslovne rezultate, bilance se ne prilažu

<sup>3</sup> Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine.

---

---

vi. Izvori financiranja<sup>4</sup>

---

---

---

---

vii. Izjavljujem:

- da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun,
- da je obveznik PDV-a;
- da protiv društva ponuditelja nije pokrenut postupak prestanka, stečaja, prisilne nagodbe ili drugi postupak sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
- da društvo ponuditelja nije prezaduženo, nelikvidno ili na bilo koji drugi način nesposobno podmiriti svoje obveze ili insolventno prema bilo kojem pravnom poretku;
- da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga protiv društva ili odgovornih osoba društva ponuditelja iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
- da društvo ponuditelja ima u cijelosti podmirene sve javnopravne obveze;
- da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **u vezi sa stvarnim krajnjim vlasnicima društva**

1. da u vlasničkoj strukturi društva ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) **fizička osoba** koja je posredno (preko vlasništva u drugoj pravnoj osobi) ili neposredno vlasnik više od 25% poslovnog udjela, dionica, glasačkih ili drugih prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju ponuditeljem, odnosno sudjeluje u kapitalu ponuditelja s više od 25% udjela ili ima kontrolni položaj u upravljanju sredstvima ponuditelja;
2. da u vlasničkoj strukturi ponuditelja **POSTOJI / NE POSTOJI** (odgovarajuće označiti) fizička osoba koja ponuditelju posredno osigurava sredstva i na toj osnovi ima mogućnost nadzirati, usmjeravati ili na drugi način bitno utjecati na odluke uprave ili drugog upravljačkog tijela ponuditelja pri odlučivanju o financiranju i poslovanju.

Ako ste u točki 1. ili 2. ove izjave označili riječ POSTOJI, molimo da u donjoj tablici navedete podatke o stvarnim vlasnicima ponuditelja:

--

---

<sup>4</sup> Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene.



Br.	Ime i prezime	Adresa stalnog ili privremenog prebivališta (ulica, kućni broj, mjesto, država, datum rođenja, državljanstvo)	Udio vlasništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- **u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima<sup>5</sup>**

da sljedeći zakoniti zastupnik \_\_\_\_\_ ili njegovi uži članovi obitelji

- nisu članovi uprave u drugom društvu, odnosno jesu članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave i to:

---



---

- nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesu članovi nadzornog odbora u drugom društvu na dan ove izjave i to:

---



---

- nemaju značajne vlasničke udjele<sup>1</sup> u drugim društvima, odnosno imaju u sljedećim društvima:

---



---

Podpis \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

- **u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja**

<sup>5</sup> Ako društvo ima više zakonitih zastupnika, izjava se daje za svakog zakonitog zastupnika zasebno i na kraju svaki zakoniti zastupnik potpisuje za svoj dio

<sup>6</sup> Potpis zakonitog zastupnika koji daje izjavu za sebe i za svoje uži članove obitelji.

Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

***u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika***

Ponuditelj **JE / NIJE** vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom

\_\_\_\_\_ ili vlasnicima te članovima uprave i nadzora tih društava (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Ponuditelj **JE / NIJE** u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom \_\_\_\_\_, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

---

---

Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka;
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe;
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Potpis odgovorne osobe ponuditelja: \_\_\_\_\_

Pečat <sup>7</sup>:

---

<sup>7</sup> Ako društvo ponuditelja posluje s pečatom