



IZJAVA¹

Dolje potpisani pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u postupku za kupnju nekretnine:
(navedba nekretnine):

I.1. Dvoetažni stan u stambenoj-poslovnoj zgradi, Hrvatskih branitelja 17, Zagreb, Hrvatska,
(u daljnjem tekstu: nekretnina) koja se nalazi u stambenoj-poslovnoj zgradi sagrađeni na čest. br. 2337/2
k.o. Stenjevec, sve upisano u ZK, zk.ul. 1711, k.o. 340057 STENJEVEC - JUG u zemljišnoknjižnom sudu
Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dvoetažni stan sastoji se od dva samostalna etažna dijelova spojena u zaključenu cjelinu ukupne površine
od **176,61m²**, kojem pripada i spremište od 6m² u podrumu zgrade.

Upisano u ZK bez tereta je:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

**stan broj 14, stubište 2, kat 2+TAV, površine 99,86 m² i pripadajuće spremište broj 6, površine 3
m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je
jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu udio 1/1
NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, OIB: 83732459220, ŠMARTINSKA CESTA 130,
1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA,**

i

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

**stan broj 15, stubište 2, kat 2+TAV površine 76,75 m² i pripadajuće spremište broj 7, površine 3
m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je
jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu udio 1/1
NLB REAL ESTATE, D.O.O., LJUBLJANA, OIB: 83732459220, ŠMARTINSKA CESTA 130,
1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA.**

Informativni opis nekretnine:

Predmet prodaje su dva stana (etažno vlasništvo E-39 i E-40), spojena u jednog dvoetažnog, površine
176,61m² izgrađena u stambenoj-poslovnoj zgradi iz 1992. godine, gde se ukupno nalazi sedam
stambenih jedinica, jedna poslovna jedinica i spremišta. Nekretnina koja je predmet prodaje u zgradi
predstavlja udio od 34,28% ukupne površine zgrade. Katnost zgrade je podrum, prizemlje, kat, 2.kat i
podkrovlje.

Stan br. 15, površine od 76,75m²,(E-40) koji se nalazi na 2. katu zgrade gde je ulaz u dvoetažni stan
sastoji se iz ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spremišta, lođe i balkona.
Preko unutrašnjih stepenica u ulaznom hodniku povezan je sa stanom br. 14 površine 99,86m² (E-39)
koji se nalazi u podkrovlju i sastoji se od 5 spavaćih soba, hodnika, kupaonice i spremišta.

Dvoetažnom stanu pripada i spremište u podrumu veličine 6m². Parkiranje je ispred zgrade.

Oba stana kao zaključena cjelina spojena u dvoetažni stan površine 176,61m² su prazna i neopremljena.

Prodaja se po načelu »**viđeno-kupljeno**«.

¹ Ako je ponuditelj fizička osoba



NAPOMENA:

Zgrada, a posljedično ni stan, još nisu dobili uporabnu dozvolu, jer je postupak još u tijeku. Novi vlasnik-kupac će ući u proces ishodaenja sve potpune dokumentacije, koji se provodi putem predstavnika stanara zgrade ako se postupak ne završi do trenutka završetka prodaje, te će snositi proporcionalni dio svih troškova nastalih do završetka postupka.

Prodavatelj ne daje nikakva jamstva za uspješan završetak postupka ishodaenja uporabne dozvole. Dokumentacija za ishodaenje uporabne dozvole je predana u Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u gradu Zagreb pod klasifikacijskom oznakom: UP/I-350-05/18-007/3906, redni broj pismena: 24-9, ustrojstvena jedinica 251-10-21-1, dana 24.10.2024.

Etažno vlasništvo već je upisano u ZK.

daje sljedeće izjave:

- u vezi s predstavljanjem stranke:

i. Ime i prezime ponuditelja:

ii. Adresa stalnog prebivališta:

iii. Datum i mjesto rođenja:

iv. Porezni broj:

v. Državljanstvo:

vi. Kontakt podaci ponuditelja:

Telefonski broj: _____

Elektronička adresa:

vii. Svrha kupnje nekretnine²:

² Ponuditelj pojašnjava svrhu zbog koje je zainteresiran za kupnju nekretnine, odnosno planirani razvoj nekretnine ili projekt.



viii. Izvori financiranja³

• ix. Izjavljujem:

- - da ponuditelj djeluje u svoje ime i za svoj račun;
- - da nije u postupku osobnog stečaja, prisilne nagodbe ili drugom postupku sukladno zakonu koji uređuje insolventnost i prisilni prestanak;
- - da nije prezadužen, nelikvidan ili na bilo koji drugi način nesposoban podmiriti svoje obveze ili insolventan prema bilo kojem pravnom poretku;
- - da nije u tijeku bilo kakav postupak ili istraga zbog počinjenja kaznenog djela iz područja sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, gospodarskog kriminala i/ili korupcije;
- - da su podmirene sve javnopravne obveze;
- - da pristajem na dodatni postupak dubinske analize stranke, osobito sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- **u vezi s članstvom u drugim pravnim subjektima**

da ja ili moji uži članovi obitelji nismo članovi uprave u drugom društvu na dan ove izjave, odnosno jesmo članovi uprave i to:

da nisam član nadzornog odbora, odnosno moji uži članovi obitelji nisu članovi nadzornog odbora u drugom društvu, odnosno jesmo članovi nadzornog odbora u drugom društvu:

da ja ili moji uži članovi obitelji nemamo značajne vlasničke udjele u drugim društvima, odnosno imamo u sljedećim društvima:

- **u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom prodavatelja**

³ Ponuditelj pojašnjava financijsku konstrukciju – izvore za plaćanje kupoprodajne cijene



Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, koje je članica NLB Grupe (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana ili s društvima koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom NLB Real Estate d.o.o., Ljubljana, odnosno je li ikada u prošlosti postojala navedena povezanost (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

- u vezi s nepovezanošću društva ponuditelja s društvom dužnika

Ponuditelj JE / NIJE vlasnički, upravljački ili na bilo koji drugi način povezan s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE povezan s vlasnicima te članovima uprave i nadzora društva _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):

Ponuditelj JE / NIJE vlasnik ili član uprave i nadzora društava koja su vlasnički ili na drugi način povezana s društvom _____, od kojeg je NLB d.d. stekao vlasništvo na nekretnini koja je predmet ove ponude (zaokružite i u slučaju povezanosti navedite kratko obrazloženje):



Dolje potpisani ponuditelj izjavljuje:

- da u cijelosti odgovara za točnost gore navedenih podataka.
- da nije u sporu s NLB d.d. ili bilo kojim društvom članicom NLB Grupe⁴
- da nema dugovanja prema NLB d.d. ili bilo kojem društvu članici NLB Grupe.⁵

Mjesto i datum: _____

Potpis ponuditelja: _____

⁴ U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti sporan odnos.

⁵ U slučaju da ponuditelj ne može dati ovu izjavu, mora otkriti odnos duga i potraživanja.